

西安航空基地第一小学

老校区综合教学楼屋顶修复工程合同

甲方：西安航空基地第一小学

乙方：陕西大秦同诚建筑工程有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规之规定，甲方与乙方就西安航空基地第一小学老校区综合教学楼屋顶修复工程达成如下协议，双方共同遵照执行。

一、工程内容

西安航空基地第一小学老校区综合教学楼屋顶修复工程

二、工程面积

1373 平方米，详细施工范围及标准以财政金融局 2025 年 9 月 4 日审定的最高限价报告为限。

三、工程期限及要求

期限：自 2025 年 11 月 10 日—2025 年 12 月 10 日，维修工程总日历天数为 30 天。如因甲方原因造成工期延误，工期自然顺延。如因乙方原因造成工期延误，每延误一天，甲方从乙方工程款中扣除 1% 的工程款，乙方还要承担因工期延误造成的一切损失。

四、工程造价及付款方式

1. 工程造价：采取一次性包死的方式：包括材料费、人工费、机械及运输费、现场清理费、成品保护费、维保费、管理费、利润、保险、税金等所发生的所有费用。人民币：贰拾肆万捌仟肆佰叁拾柒圆伍角玖分，即 248437.59 元。

2. 付款方式：施工完成、验收合格后，乙方出具发票及付款申请，甲方 10 日内支付至合同总价的 50%；待该项目完成结算审计后，乙方开具剩余金额发票及付款申请，甲方 10 日内结清尾款。付款采取银行转账。

3. 乙方应当向甲方提供甲方要求的发票及相应的付款申请（注明收款账号、开户行等信息），否则甲方有权相应推迟付款而不承担违



约责任。

五、施工方法及质量要求

1. 拆除原有屋面

- 1) 拆除原地砖面层
- 2) 拆除原 25mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层
- 3) 拆除原 3mmSBS 防水卷材[工作内容]

做法: (拆除、清理、堆放)

2. 屋面

- 1) 刷一遍底漆, 两遍面漆
- 2) 25 厚 1:3 水泥砂浆 (加建筑胶) 找平层
- 3) 4mm 厚 SBS 防水卷材 1 道
- 4) 冷底子油一道

做法: (1. 基层处理、找平 2. 刷底油、铺防水层 3. 铺面层)

3. 垃圾外运

- 1) 拆除原屋面铺装层防水层等建筑垃圾

做法 (1. 清理、装车 2. 外运至弃置点)

4. 须将铺装新材料卷沿顶部做倒角封边处理。

5. 其他未涉及的质量要求, 按照国家机关规范要求。乙方保证本合同约定质量达到合格标准; 否则甲方可拒付工程款, 乙方须无条件返工, 直至验收合格, 并承担因此而给甲方造成的全部损失。

六、施工安全保证措施

1. 安全文明施工, 杜绝安全事故的发生, 如发生伤亡等事故乙方承担所有损失。

2. 贯彻执行“安全第一, 预防为主”的方针, 做好各项防护工作, 安全施工做到经常化、制度化、规范化。

3. 认真落实各项安全管理制度, 坚决杜绝违章指挥和违章作业, 及时检查, 发现隐患及时排除。

七、双方责任

1. 甲方责任

- 1) 甲方负责乙方进行进场施工人员的登记和检查。
- 2) 甲方负责进场材料的质量把关和施工质量的跟踪及监督。

3) 甲方负责依据合同约定支付工程款项。

2. 乙方责任

1) 乙方负责进场材料的保管和施工现场的保护。

2) 乙方在施工过程中应严格遵守有关安全操作规程，消防条例和防火规范，如因乙方原因导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

3) 乙方在施工过程中应服从甲方的协调管理，密切与甲方配合并接受甲方的监督检查，及时按要求处理施工过程中出现的各种问题。

4) 乙方负责施工现场的清理和施工垃圾的外运，做到日产日清，如因施工造成环境损坏或污染，乙方应承担相应的赔偿责任。

九、工程保修及其他

1. 本次维修工程质保期为 3 年(质保期自验收合格之日起计算)，质保期内防水需要维修时，乙方必须在接到电话通知 24 小时内到场无偿修复。

2. 质保期内，如因质量问题导致的一切损失均由乙方承担。

十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、甲、乙双方约定，在履行合同过程中发生争议时，应通过友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地法院提起诉讼。

十二、本合同一式五份，甲方三份、乙双方二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方盖章:



法定代表人签字:

朱永智

或授权代表:

乙方盖章:



法定代表人签字:

或授权代表:

合同签订日期: 2025 年 11 月 7 日

