

GJ-2002-0212

工程结算
造价咨询合同



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 建设工程造价咨询合同

陕西省延安监狱（以下简称委托人）与陕西世豪项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：延安监狱狱内单体楼内部供暖管网维修改造工程；延安监狱新建监舍楼临建设施；延安监狱新建监舍临时哨楼、巡道工程三个项目

2. 服务类别：竣工结算审核项目

3. 合同金额：具体计算方法详见合同专用条款第二十四条。

4. 委托人在付款前，咨询人应向委托人开具与当笔付款金额等值的增值税专用发票。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2025年11月起开始实施，至提交该项目的全部成果文件结束。

七、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

八、委托代理人签订本合同的，应当出具加盖公章的授权委托书，授权委托书作为本合同附件。

甲方：陕西省延安监狱 (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)



地址：延安市宝塔区柳林镇燕沟路

开户银行：建设银行延安火车站支行

账号：61050168540000000601

电话：0911-2861513

签订日期：2025 年 11 月 28 日



乙方：陕西世豪项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)



地址：陕西省西安市高新区锦业路 9 号 6
幢 11208 室

开户银行：西安银行高新四路支行

账号：611011580000043137

电话：15399053939

签订日期：2025 年 11 月 28 日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。因咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，咨询人应承担相应的违约责任。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或非咨询人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持

则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额以未支付酬金为基数，按付款期限最后一日的中国人民银行活期存款利率计算。委托人在规定的支付期限内未支付咨询人服务酬金，咨询人有权暂停咨询业务。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。咨询人外出考察前必须向委托人提交考察计划书，说明外出考察的必要性并得到委托人的书面同意。咨询人未经委托人书面同意外出考察的，所需费用由咨询人自行承担。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协议；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可以向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家和地方的有关规定。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：

延安监狱狱内单体楼内部供暖管网维修改造工程；延安监狱新建监舍楼临建设施；延安监狱新建监舍临时哨楼、巡道工程三个项目

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：合同签订后 7 日内提交。

第九条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）

第二十四条 委托人同意按以下的酬金计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、计算方法：按陕西省物价局陕西省住房和城乡建设厅《关于我省工程造价咨询服务收费标准有关问题的通知》（陕价发【2014】88号文）相应费率下浮20%计取咨询费（不足贰千元按贰千元收取）（按各项目或各标段分别计取）。

结算审核：基本收费：报送金额*结算审核相应费率，成果费=（报送金额-审定金额（审增审减均计算成果费））*结算效益相应费率。

2、付款时间：出具成果报告后 10 日内一次性支付。

2.1、每审核完一项内容，单独计算咨询费，出具正式报告后 10 天内支付全部咨询费；

每次付款时，咨询人须先出具等额合法有效的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝支付，并不承担相应违约责任。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按/汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按第 (二) 种方式解决：

(一) 提交 / 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

附加协议条款：

委托人应向咨询人提交与本咨询业务有关的如下资料：

(1) 施（竣）工图纸；(2) 招标文件；(3) 投标文件；(4) 施工合同；(5) 材料报验单；(6) 竣工结算；(7) 认质认价资料；(8) 工程隐蔽资料；

心人与咨询
解不成的，按

附件：
陕西省执行政府指导价的工程造价咨询服务收费项目和标准
（差额定率分档累进法）

序号	收费项目		计费基数	收费费率（‰）						备注	
				≤500 万元	501—1000 万元	1001—3000 万元	3001—5000 万元	5001—8000 万元	8001—10000 万元		> 10000 万元
1	工程设计概算编制（审核）		项目总投资	1.5	1.4	1.2	1.0	0.9	0.8	0.7	
2	编制工程量清单及计价		工程造价	4.3	3.8	3.3	3.1	2.8	2.6	2.3	
3	工程量清单计价（不含清单编制）		工程造价	2.0	1.8	1.6	1.5	1.3	1.2	1.0	
4	施工图预算编制		工程造价	3.2	3.1	2.5	2.3	2.1	2.0	1.6	
5	预（结）算审核（查）	（1）基本收费	送审工程造价	3.8	3.4	3.0	2.7	2.4	2.2	2.0	
		（2）效益收费	核减（增）额	5%							
6	工程实施阶段全过程造价控制		工程造价	10	9	8	7	6	5	4	
7	工程造价纠纷鉴定		鉴定标的额	10	8	8	8	6	6	5	
8	竣工决算编制（审核）		项目总投资	2	1.8	1.8	1.8	1.5	1.3	1.2	
9	单独计算钢筋或铁件		钢筋、铁件量	10 元/吨							

- 说明：
- 1、单独“编制工程量清单”咨询服务按“2.编制工程量清单及计价”同档费率的 60%计费。
 - 2、预（结）算审核（查）效益收费由受益方支付。
 - 3、工程实施阶段全过程造价控制包括：工程量清单编制开始到工程结算的全部造价咨询服务业务。
 - 4、工程造价咨询服务收费额低于 2000 元时，按 2000 元收取。