

宝鸡市教育中心 绿化养护管理服务项目合同

(采购编号：NBC-2025-XHTTP/F-147)

甲方（委托方）：陕西省宝鸡教育学院

法定代表人：李春杰

乙方（服务方）：宝鸡华锦达建筑有限公司

统一社会信用代码：91610329MAC7NMG10X

法定代表人：赵丹丹

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方提供绿化养护服务事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

- 项目名称：宝鸡市教育中心绿化养护管理服务项目。
- 项目地点：陕西省宝鸡市金台区大庆路29号。
- 项目内容：宝鸡市教育中心绿化总面积：9029.6平方米。其中：草坪面积6727.5平方米，乔灌木面积2302.1平方米。

第二条 服务期限

服务期限为一年，自2025年12月1日起至2026年11月30日止。

第三条 服务费用及支付方式

- 本合同价款采用固定总价方式，合同总价为人民币壹拾壹



万陆仟陆佰元整 (¥116,600.00)，该费用已包含乙方为完成本合同全部工作内容所需的一切费用。

2. 支付方式：甲方每季度支付一次服务费，即人民币贰万玖仟壹佰伍拾元整，29150.00元。支付时间为每季度服务期届满并完成考核验收后。

第四条 服务内容及要求

4.1 服务内容

乙方负责提供全面的绿化养护服务，包括但不限于：

(1) 植物养护：全年修剪不少于 12 次；年度施用复合肥不少于 2000 公斤，氮磷钾肥不少于 450 公斤；提供营养液、催芽宝、生根粉、防虫药品等；负责浇水、防寒等日常养护及所需全部耗材、工器具。

(2) 设施维护：对养护区域内的灌溉系统、园林小品等设施进行定期检查与维护。

(3) 应急管理：制定并执行针对极端天气、病虫害爆发等突发事件的应急预案。

(4) 人员配置：乙方安排至本项目的工作人员不少于 3 人，其中乙方须设立项目负责人 1 名，负责整体协调与监督，每日在岗固定养护人员不得少于 2 人。遇新栽、移栽、大型乔灌木修剪等特殊或季节性养护需求时，乙方须及时增派人员，确保养护质量，甲方不再为此支付额外费用。

(5) 绿化垃圾清运：负责养护过程中产生的绿化垃圾的清



运工作。

4.2 技术与质量要求

(1) 质量标准：达到“四季常青、三季有花”的景观效果，整体绿化覆盖率不低于 95%。

(2) 生态要求：培植本地适生植物，积极推广垂直绿化技术。

(3) 安全规范：

- a. 病虫害防治全年施药后设置警示标识不少于 8 次。
- b. 病虫害防治须使用生物药剂，严禁使用化学药剂。
- c. 养护作业须严格遵守安全操作规程，高空修剪需系安全绳，操作人员需持证上岗并佩戴安全帽、防毒面具等安全装备。
- d. 制定农药喷洒、机械操作等专项安全方案，危险作业需提前向甲方备案并配备专职监护人员。

(4) 养护工具：包括但不限于铁锹、剪刀、电锯、水管等所有养护工具由乙方自行配备并维护。

(5) 所有养护工作须符合《宝鸡市城镇绿化管理办法》、《古树名木保护条例》及相关国家、地方法律法规。

第五条 考核与验收

5.1 考核周期：甲方每季度组织一次定期服务考核。此外，甲方将进行不定期的日常巡查与抽查，所有检查结果均纳入季度考核总体评价。



5.2 考核组织：季度考核由甲方项目管理部门牵头，组建考核小组进行。

5.3 考核指标与评分方法：考核实行百分制，具体评分细则见附件一《考核评分细则表》。

5.4 考核结果应用：

优秀（90分及以上）：全额支付当期服务费用，并作为年度合同续签重要依据。

良好（75分至89分）：全额支付当期服务费用。

合格（60分至74分）：甲方发出书面整改通知，乙方须在7日内完成整改。整改完成后支付当期服务费用。

不合格（60分以下）：甲方有权扣减当期服务费用的3%-10%，并发出严重警告。若连续两次考评“不合格”，甲方有权单方面解除合同。

第六条 安全责任

1. 甲方责任：提供养护区域边界、水电接口，明确高风险区域的安全警示要求。

2. 乙方责任：在合同执行期间，承担一切安全责任。乙方必须为所有作业人员购买足额的工伤保险及意外伤害保险。因乙方原因造成的任何安全事故及责任，均由乙方独立承担，与甲方无关。

第七条 违约责任

1. 除本合同另有约定外，任何一方违反本合同约定的，应向



守约方承担违约责任，赔偿由此给对方造成的全部损失。

2. 乙方未按约定时间完成服务或整改的，每逾期一天，应向甲方支付合同总金额千分之三的违约金。

第八条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

第九条 其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式__四__份，甲方执__两__份，乙方执__两__份，具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同履行过程中，对于往来通知应以书面形式（包括但不限于电子邮件、短信、传真等形式）送达对方。



考核评分细则表

考核项目	考核内容与标准	分值	评分等级	备注
绿化养护质量 (60分)	乔木：树冠完整率 $\geq 95\%$ ，无枯枝、病虫枝，倾斜度 $\leq 10^\circ$ 。	20分	<input type="checkbox"/> 优秀 (20-19分) <input type="checkbox"/> 良好 (18-15分) <input type="checkbox"/> 合格 (14-10分) <input type="checkbox"/> 不合格 (10-0分)	
	绿篱、地被：高度统一，修剪整齐，线条流畅，残缺率 $\leq 2\%$ 。	20分	<input type="checkbox"/> 优秀 (20-19分) <input type="checkbox"/> 良好 (18-15分) <input type="checkbox"/> 合格 (14-10分) <input type="checkbox"/> 不合格 (10-0分)	
	草坪：草高控制在10cm以下，生长茂盛，覆盖率 $\geq 98\%$ ，杂草率 $\leq 5\%$ 。	20分	<input type="checkbox"/> 优秀 (20-19分) <input type="checkbox"/> 良好 (18-15分) <input type="checkbox"/> 合格 (14-10分) <input type="checkbox"/> 不合格 (10-0分)	
养护作业规范 (25分)	按要求完成修剪、施肥、浇水等年度计划，记录齐全。	10分	<input type="checkbox"/> 优秀 (10-9分) <input type="checkbox"/> 良好 (8-6分) <input type="checkbox"/> 合格 (5-4分) <input type="checkbox"/> 不合格 (3-0分)	
	病虫害防治及时，使用生物药剂，施药后规范设置警示标识。	10分	<input type="checkbox"/> 优秀 (10-9分) <input type="checkbox"/> 良好 (8-6分) <input type="checkbox"/> 合格 (5-4分) <input type="checkbox"/> 不合格 (3-0分)	
	安全作业：人员持证上岗，佩戴安全装备，高空作业规范。	5分	<input type="checkbox"/> 优秀 (5-4分) <input type="checkbox"/> 良好 (3-2分) <input type="checkbox"/> 合格 (2-1分) <input type="checkbox"/> 不合格 (1-0分)	
人员与现	人员在岗情况：每	5分	<input type="checkbox"/> 优秀 (5-4分)	



场管理 (15分)	日固定人员不少于 2人,满足临时增派 需求。		<input type="checkbox"/> 良好 (3-2分) <input type="checkbox"/> 合格 (2-1分) <input type="checkbox"/> 不合格 (1-0分)	
	形象规范: 人员统 一着装、佩戴工牌, 仪容整洁。	5分	<input type="checkbox"/> 优秀 (5-4分) <input type="checkbox"/> 良好 (3-2分) <input type="checkbox"/> 合格 (2-1分) <input type="checkbox"/> 不合格 (1-0分)	
	现场秩序: 工具材 料摆放整齐,绿化 垃圾及时清运。	5分	<input type="checkbox"/> 优秀 (5-4分) <input type="checkbox"/> 良好 (3-2分) <input type="checkbox"/> 合格 (2-1分) <input type="checkbox"/> 不合格 (1-0分)	

说明: 1. 本量表总分 100 分, 各评价项目按实际表现对应评分等级打分, 最终得分=各项目得分之和; 2. 最终评价结果分为优秀 (90 分及以上)、良好 (80-89 分)、合格 (60-79 分)、不合格 (60 分以下), 作为服务公司年终考核及合作续约的重要依据

甲方 (盖章): 
 法定代表人 (签字): _____
 委托代理人 (签字): _____

乙方 (盖章): 
 法定代表人 (签字): _____
 委托代理人 (签字): _____
 合同签订日期: 2021.11.30

