

汉城湖风景区应急主题文化设施
建设和应急响应场所提升改造项目
合同书

项目委托方（甲方）：西安市未央区应急管理局

项目承担方（乙方）：西安炎登商贸有限责任公司

本合同签约各方经过平等协商，遵循诚实信用原则，根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，达成如下协议：

一、项目建设服务内容及要求

1、服务内容：汉城湖风景区应急主题文化设施建设和应急避难场所提升改造项目（见附件显示）；

2、应急避难场所提升改造要以防大震、救大灾为重点，同时兼顾其他自然灾害应急需求；

3、对照《应急避难场所术语》（GB/T 44012-2024）、《应急避难场所分级及分类》（GB/T 44013-2024）、《应急避难场所标志》（GB/T 44014-2024）、《应急避难场所设施设备配置》（YJ/T 26-2024）等有关标准规范进行建设，对应急避难场所不同区域实施功能划分，满足灾害应对过程中的应急指挥、医疗救助、居民疏散和群众转移安置使用效能；

4、应急文化主题设施内容要覆盖防灾减灾、应急避难、安全宣教、休闲娱乐等元素于一体，通过景观融合科普宣传，提升全民安全意识与应急能力。

5、项目建设工期：合同签订后30天（日历日）内完成所有建设任务（见附件）。

二、项目建设经费

项目总金额为人民币贰拾壹万柒仟捌佰伍拾陆元整（¥217856.00元）。

三、合同经费支付

1、本合同的项目建设总费用计划为人民币：¥217856.00元整（大写：贰拾壹万柒仟捌佰伍拾陆元整）；包括税金、运输、制作安装、航拍、图纸设计等本合同相关全部费用；

2、合同签订后,30天(日历日)内勘测、设计、制作、安装完成避难场所各类应急标牌标识,物资配备到位且通过验收后支付合同金额的100%;

- 3、甲方付款前乙方应向甲方提供的“付款单据”包括但不限于以下材料:
 - 3.1合法有效的增值税发票;
 - 3.2建设完成确认单及验收合格报告;
 - 3.3应急救援物资清单(物资配备确认单)等其它相关资料。

四、乙方收款账户信息

账户名称:西安炎登商贸有限责任公司
银行账号:11450000001321926

开户行:华夏银行股份有限公司西安分行营业部

五、建设项目验收标准及质量要求

- 1、本合同书明确约定的标准。

2、所适用的国家标准(强制性或推荐性标准)、行业标准、地方标准、

生产企业标准。

六、双方权利及义务

- 1、甲方权利及义务:

1.1甲方按照合同约定向乙方提供拟建场所相关资料;

1.2甲方有权对乙方的设计提出修改意见,以防震为主,兼顾其他各类自然灾害灾情,使乙方建设服务符合标准要求;

1.3甲方有权要求乙方按照合同约定交付所建应急避难场所平面设计图和疏散路线图的全套电子版及纸质版;平面设计图包含各类功能区、疏散路线、简介和图例;

1.4甲方有权要求乙方按照合同约定按时完成所建应急避难场所相关服务项目,包括现地勘测、设计制作拟建场所平面图示意图、制作各类标牌标识并安装、配置清单内应急救援物资,并建立物资台账、制作完善物资货架标签和物资日常管理制度;

2.6 合同签订后10日内，乙方应按照合同附件内容向甲方提供所有标识标牌、应急物资设备的样品及合格证等相关资料，经甲方审核合格并同意后，再由乙

场审核同意后，开始安装各类标识标牌；

2.5 乙方应在合同签订后完成勘察、平面图设计、施工图制作，并经甲方现

各点位产权单位合理安排施工时间，确保按时完成建设任务；

2.4 乙方在建设过程中需加强与各建设点位产权单位（附件内所涉的33家单位）对接协调，甲方先期应对各点位产权单位进行总体协调安排，乙方应根据

的全套电子版及纸质版；

2.3 乙方需按照合同约定按时交付所建应急避难场所平面设计图和疏散路线图

作平面图和疏散路线图等；

2.2 乙方应按照甲方提供的拟建应急避难场所点位进行航拍勘测、设计并制

配置科学合理；

2.1 乙方应按照合同规定的标准进行合理设计，确保各类标识完善、功能区

2、乙方权利及义务

除本合同书，不予向乙方支付本合同书相关费用。

1.7 乙方如未如期通过甲方项目竣工验收，甲方有权要求乙方在5日内就未达标部分完成整改，如乙方整改后仍未通过甲方项目竣工验收，甲方可单方解

总金额10%的违约责任。

方超过5日仍未完成建设项目的，甲方有权单方解除本合同，并向乙方主张合同

完成项目建设，甲方将严格追究乙方的违约责任，以合同总金额的10%为限；乙

《应急避难场所设施设备物资配置》（YJ/T 26-2024）等有关标准规范按时

及分类》（GB/T 44013-2024）、《应急避难场所标志》（GB/T 44014-2024）、

方不能对照《应急避难场所术语》（GB/T 44012-2024）、《应急避难场所分级

1.6 甲方按照合同约定，在项目竣工验收合格后向乙方支付相关费用。如乙

向甲方支付相应的赔偿责任；

禁止配置假冒伪劣产品，否则甲方有权不予支付本合同项下相关费用，乙方需

等安装因地制宜、科学设置；应急救援物资应符合国标或地标等要求的产品，

1.5 各类标识牌齐全，制作规格和安装符合国标或地标等要求，标识设施

甲方所在地的人民法院管辖；

履行期间遭遇不可抗力，不免除其违约责任。如协商不成时，双方同意提交对扩大的损失承担责任；因本合同中任意一方迟延履行本合同义务，在迟延履行事件时，应立即通知合同另一方，说明不可抗力详细情况，并提供必要的证明；遭遇不可抗力事件的一方应当采取合理措施尽量避免和减少损失，否则不能履行本合同时，双方应通过友好协商解决；合同一方当事人遇到上述不可抗力造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）因素，

2、甲乙双方由于不可抗力（包括因战争、动乱、疫情或其它非甲、乙方责任造成的任何违约责任，且不承担乙方此前因本项目所支付的各项支出。

1、如乙方因违反本合同的相关约定，甲方单方解除本合同的，甲方不承担

八、其它事项

本合同双方依本地地址发送有关信函文件等。通知以传真或电子邮件方式发出的，发出日为送达日；以挂号邮寄方式发出的，邮寄后第三日为送达日。人员当面递交的，递交日为送达日。因一方所留地址有误或变更地址未书面通知另一方的，责任由变更方承担，一方向变更未通知方所发送的信函文件等视为已送达。

18091183096。

2、乙方指定为本合同履行的联系人。通讯地址为：西安市经济技术开发区凤城九路海博广场46幢1单元12203室，收件人：马占武；联系电话：路东段18号，收件人：田敏刚；联系电话：86236287。

1、甲方指定为本合同履行的联系人。通讯地址为：西安市未央区凤城南

七、指定联系人及送达

定支付相应款项。

2.7乙方按期完成建设任务，经甲方验收合格后，有权要求甲方按照合同约

甲方解除本合同，并追究乙方以合同总金额10%的违约责任；

甲方提交样品及合格证等相关资料或未经甲方审核合格的，则甲方有权单方向按照与样品一致的要求进行安装、配备。如乙方在合同签订后10日内无法向

3、本合同一式陆份，双方签章后生效，甲方执肆份，乙方执贰份（具有同等效力）；

4、本合同附件的内容作为本合同的条款，与本合同具有同等的法律效力。

5、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。协商不成时，双方同意将

争议提交甲方所在地的人民法院管辖。

甲方：



法定代表人（授权代表）

王世安

法律顾问：

日期：2025年10月27日

乙方：



法定代表人（授权代表）



日期：2025.10.27

标识清单

序号	指示牌	新名称	数量	单位	安装方式	参数 (单位: 毫米)	询价	总价
1	平面图	避难场所功能布局图	3	个	立柱	1、牌子尺寸: 1500*960; 壁厚3cm 2、材质: 镀锌板喷漆 3、杆子: 立杆高度3000, 地面以下埋500, 混凝土筑底, 壁厚3cm		
	平面图设计	包括每个点位的勘测、设计	1	项		通过场所内所有功能区现场勘测及功能设计, 设计场所整体布局及功能区分布图、疏散通道		
	航拍	正摄影、面积测量	1	项		航拍总面积: 2890亩		
2	主标志	应急避难场所主标志	3	个	立柱	1、牌子尺寸: 1500*825, 光膜 2、材质: 1.5mm铝板, 五年工程反 3. 杆子: 双管, 直径76mm, 总高3000mm, 其中牌子距离地面1900, 埋500, 混凝土筑底) 厚度2。		
3	标志	应急广播	2	个	贴合	1、牌子尺寸: 600*300mm, 厚度2, 2、材质: 镀锌板喷漆		
4	标志	信息发布	2	个	贴合	1、牌子尺寸: 600*300mm, 厚度2, 2、材质: 镀锌板喷漆		
5	标志	视频监控	2	个	贴合	1、牌子尺寸: 600*300mm, 厚度2, 2、材质: 镀锌板喷漆		
6	标志	应急厕所	5	个	贴合	1、牌子尺寸: 600*300mm, 厚度2, 2、材质: 镀锌板喷漆		
7	标志	应急供水	3	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底		
8	标志	应急水井	2	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底		
9	标志	应急取水	3	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底		

10	应急排污	2	个	立柱	1、牌子尺寸：1200*600mm，厚度2， 2、杆子：立杆高度3000，厚度2，直 径76，地面以下埋500，混凝土筑底
11	应急供电	3	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
12	应急照明	3	个	立柱	1、牌子尺寸：1200*600mm，厚度2， 2、杆子：立杆高度3000，厚度2，直 径76，地面以下埋500，混凝土筑底
13	应急发电	2	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
14	应急通信	2	个	立柱	1、牌子尺寸：1200*600mm，厚度2， 2、杆子：立杆高度3000，厚度2，直 径76，地面以下埋500，混凝土筑底
15	应急消防	2	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
16	应急供暖	1	个	立柱	1、牌子尺寸：1200*600mm，厚度2， 2、杆子：立杆高度3000，厚度2，直 径76，地面以下埋500，混凝土筑底
17	抢修抢建	1	个	立柱	1、牌子尺寸：1200*600mm，厚度2， 2、杆子：立杆高度3000，厚度2，直 径76，地面以下埋500，混凝土筑底
18	无障碍设 施	1	个	立柱	1、牌子尺寸：1200*600mm，厚度2， 2、杆子：立杆高度3000，厚度2，直 径76，地面以下埋500，混凝土筑底
19	安全保卫	2	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
20	母婴室	2	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
21	垃圾收集 点	3	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
22	宠物安置 点	1	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
23	问讯处	2	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
24	登记处	2	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
25	老幼病残 孕	1	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
26	物资发放 点	2	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
27	志愿者服 务站	1	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
28	寄存点	1	个	贴合	1、牌子尺寸：600*300mm，厚度2， 2、材质：镀锌板喷漆
29	应急通道	1	个	立柱	1、牌子尺寸：1200*600mm，厚度2， 2、杆子：立杆高度3000，厚度2，直 径76，地面以下埋500，混凝土筑底

46	出入口标志	出口(室外型)	3	个	贴合	1、牌子尺寸: 600*300mm 2、材质: 镀锌板喷漆 3、杆子: 立杆高度3000, 壁厚3, 直径80, 地面以下埋500, 混凝土筑底
45	出入口标志	入口(室外型)	3	个	贴合	1、牌子尺寸: 600*300mm 2、材质: 镀锌板喷漆 3、杆子: 立杆高度3000, 壁厚3, 直径80, 地面以下埋500, 混凝土筑底
44	避难场所功能标志	垃圾储运区	1	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底
43		清洁盥洗区	3	个	贴合	1、牌子尺寸: 600*300mm, 厚度2, 2、材质: 镀锌板喷漆
42		直升机起降区	1	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底
41		应急停车区(非机动车)	2	个	贴合	1、牌子尺寸: 600*300mm, 厚度2, 2、材质: 镀锌板喷漆
40		应急停车区(机动车)	3	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底
39		文体活动区	1	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底
38		公共服务区	1	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底
37		临时教学区	1	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底
36		餐饮服务区	1	个	贴合	1、牌子尺寸: 600*300mm, 厚度2, 2、材质: 镀锌板喷漆
35		防疫隔离区	1	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底
34		医疗救治区	1	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底
33		应急宿住区	3	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底
32		物资储备区	2	个	贴合	1、牌子尺寸: 600*300mm, 厚度2, 2、材质: 镀锌板喷漆
31		指挥管理区	2	个	贴合	1、牌子尺寸: 600*300mm, 厚度2, 2、材质: 镀锌板喷漆
30	应急集散区	2	个	立柱	1、牌子尺寸: 1200*600mm, 厚度2, 2、杆子: 立杆高度3000, 厚度2, 直径76, 地面以下埋500, 混凝土筑底	

47	应急集散区	4	套	共15套(个) 每套8个	1. 指向牌子尺寸: 550(长)*150(宽), 镀锌板厚度2mm 2. 材质: 镀锌板、喷漆, 活扣 3. 立柱镀锌管: 3300(高)*76(直径)
48	应急居住区	5			
49	指挥管理区	3			
50	医疗救治区	4			
51	防疫隔离区	2			
52	物资储备区	3			
53	餐饮服务区	3			
54	清洁盥洗区	6			
55	垃圾储运区	3			
56	文体活动区	3			
57	临时教学区	3			
58	公共服务区	3			
59	应急停车区(机动车)	3			
60	应急停车区(非机动车)	3			
61	直升机起降区	2			
62	应急广播	3			
63	信息发布	3			
64	视频监控	3			
65	应急供水	3			
66	应急水井	2			
67	应急取水	5			
68	应急厕所	6			
69	应急排污	2			
70	应急供电	4			
71	应急照明	3			
72	应急发电	3			
73	应急消防	2			
74	应急通信	2			
75	应急供暖	1			
76	抢修抢建	1			
77	无障碍设施	1			
78	安全保卫	3			

功能指向标志

物资清单

序号	名称	数量	规格	单价	合价
1	消防柜	2	1.6*1.5m, 采用1.0mm钢板。		
2	货架	4	长200*宽60*高200cm, 共四层, 每层承重220kg		
3	急救医药箱	10	(36.5*27*32.5) 双开, 带40余种应急小药品 含: 碘伏消毒液100ml (1瓶) 双氧水100ml (1瓶) 海氏海诺轻巧行创可贴26片 (1盒) 海氏海诺透明防水创可贴6片 (1盒) 海氏海诺大号创可贴2片 (1盒) 海氏海诺外科纱布辅料 (纱布块) (1包) 海氏海诺医用棉球 (1包) 海氏海诺医用棉签50只 (1包) 海氏海诺压敏胶袋 (1包) 海氏海诺医用橡胶手套2支 (1包) 海氏海诺洗鼻盐 (清洗盐) (1包) 海氏海诺医用酒精棉片 (10片) 卡扣式止血带 (1根) 弹力绷带 (1卷) 风油精 (1瓶) 清凉油 (1个) 别针 (10个) 退热贴 (4个) 碘伏棉签 (10根) 酒精棉签 (10根) 10寸铝合金应急医疗箱 (1个)		
4	枪式体温计	5	医用级体温枪		

5	电子血压计	5	奥克斯LCD背光大屏电子血压计
6	反光背心	20	针织布, 360度高亮反光条, 120g低弹丝, 耐磨性好
8	手提式高亮探照灯	10	ABS航空和铝合金材质, 3000W续航20h
9	应急救援单帐篷	2	3m*4m(12m ²) 防风防雨, 加厚防水牛津布, 防锈管材
10	应急救援棉帐篷	2	3m*4m(12m ²) 防风防雨, 加厚防水牛津布, 防锈管材
11	对讲机	10	宝峰A888S加强版, 长续航, 5KM
12	警戒线(盒装)	10	100m*4cm加宽加厚涤纶布, 可伸缩, 反光
13	消防斧	5	木质长柄大斧子
14	消防折叠喊话器	10	150W大功率, 500m传输距离, USB充电接口
15	铁锹	10	普通劳动大铁锹, 锰钢材质、1.2米木柄、锹体厚2毫米
16	应急手电	20	高亮LED远光手电
17	撬棍	5	1.2米
18	十字镐	5	普通劳动大十字镐
19	防潮垫	50	长宽2*2米, 厚度3毫米, 重量250克, 双面复合PVC铝膜, 中间珍珠棉, 无纺布封边
20	多功能口哨	10	指南针, 温度计 双面显示多功能口哨
21	防割手套	20	5级防割手套, 手掌PU图层, 防滑涂层纹理
22	手持式干粉灭火器	20	4KG干粉灭火
23	指挥棒	5	持续工作12小时, 长度: 540mm 直径: 40mm, 材料: 握把ABS, 发光管PVC, 可视距离: 300M (在黑暗中) 电池: 3.7V1200MA锂离子充电电池寿命: 500次充放
24	钢丝救援绳	5	3C认证, 30mm*20m 具有阻燃剂, 内含钢丝
25	折叠救援单架	1	医用不锈钢便携折叠救护担架, 承重300斤
26	发电机	2	变频5500w, 220v
27	移动照明	1	变频, 自带发电机最大功率5kw, 高亮探照灯4个
28	移动厕所	1	一体式(5个蹲位), 长6米, 宽2米, 高2.7米。 含大件运输、吊装卸载及上下水安装

29	睡袋	20	防寒睡袋, 适用-10° 以上		
33	应急储水袋	2	5吨, 3m*2m*0.85m		
34	救生圈	20	pvc泡沫圈 外径72cm		
35	救生衣	20	成人救生衣		
36	电动防疫消杀喷雾器	2	高压泵16A锂电+风筒		
38	排水泵	1	流量15吨, 扬程15米, 1.5kw		

