

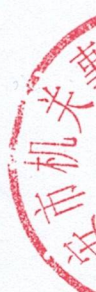
9 号楼 3 台组合式空调机组表冷器维修更换

项目合同

采购项目编号：ZJZBSX-251008--10997

甲方（客户方）：西安市机关事务服务中心

乙方（服务方）：陕西绍海能源科技有限公司



合同主要条款

(采购项目编号: ZJZBSX-251008--10997)

甲方(客户方): 西安市机关事务服务中心

乙方(服务方): 陕西绍海能源科技有限公司

经 2025 年 9 月 18 日第 14 次主任办公会会议研究决定,原则同意物业处关于申请维修更换 9 号楼 3 台组合式空调机组表冷器的请示事项。中心采购工作领导小组委托陕西中经招标有限公司,于 11 月 13 日通过竞争性磋商方式,确定陕西绍海能源科技有限公司为西安市机关事务服务中心市政府办公区 9 号楼 3 台组合式空调机组表冷器维修更换项目(项目编号: ZJZBSX-251008--10997)为成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》,经双方友好协商,就乙方为甲方提供特定服务达成如下条款。

一、 施工内容

1、乙方同意向甲方提供附于本合同并作为本合同一部分的附件 A 所列的特定工程服务。工程的内容、时限、衡量成果的标准见附件 A。

2、如果乙方在工作中因自身过错而发生任何错误或遗漏,乙方应无条件更正,而不另外收费,并对因此而对甲方造成的损失承担赔偿责任,赔偿以附件 A 所载明的该项工程服务对应之费用为限。若因甲方原因造成工作的延误,将由甲方承担相应的损失。

3、乙方的服务承诺:

1) 乙方接到甲方通过电话、信函传真、电子邮件、网上提交等方式提出关

于附件 A 所列工程服务的请求后,在两个有效工作日内给予响应并提供工程服务。

2) 乙方提供给甲方的工程服务, 必须按照合同附件 A 规定的标准进行。

附分项清单:

序号	名称	施工内容说明	施工单位全称	数量	单价	合计	备注
1	表冷器	拆除原始表冷器及更换新表冷器	陕西绍海能源科技有限公司	1	30990.32	30990.32	
2	表冷器	拆除原始表冷器及更换新表冷器	陕西绍海能源科技有限公司	2	24797.46	49594.92	
3	表冷器	拆除原始表冷器及更换新表冷器	陕西绍海能源科技有限公司	2	16207.38	32414.76	
	合计					113000.00	

注: 此表应与采购文件、响应文件内容一致。

二、款项结算

1、付款方式: 合同签订后 7 个工作日内甲方向乙方支付总合同款的 40%, 项目实施完成并经甲方验收合格后 7 个工作日内支付剩余 60% 合同款。

2、支付方式: 银行转账。

3、结算方式: 投标单位持中标通知书、合同、发票, 与采购人结算。

三、交付条件:

1、项目实施地点: 陕西省西安市。

2、工期: 自合同签订之日起 25 个日历天内完成并达到验收状态。

四、合同价款

合同为固定总价, 不受市场价格、建筑面积等因素影响。

五、质量保证

质保期: 自项目验收合格后 3 年。

六、验收依据

1、工程质量必须与合同要求一致，未按合同或采购文件要求提供服务或工程质量不能满足采购人要求，采购单位有权终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究；

2、验收依据：①采购文件、响应文件、澄清表（函）；②本合同及附件文本；③国家相应的标准、规范。

七、保密及有关要求

供应商应对项目涉及的所有资料严格保密，严禁对外发布，出现失泄密问题追究相关责任。

供应商应严格遵守办公区工作秩序，爱护办公区环境，服从物业的管理规定，根据办公区管理单位要求合理制定实施方案。

八、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供的设备质量不能满足合同技术要求，采购人会同招标组织机构有权终止合同和对供应商的违约行为进行追究。

3、若因乙方自身原因未能按期完成约定工作任务，乙方同意按甲方已支付款项的金额向甲方返还，作为相应赔偿。若因甲方原因（包括但不限于需求变更、提供资料延迟/不全、配合不到位等）导致工作任务未能按计划完成，乙方无需承担任何赔偿责任。

九、争议处理

甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与协议有关的事项发生争议，合同执行中发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商达不成一致时，可向

甲方所在地人民法院提请诉讼。

十、其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、合同一式陆份，甲方贰份，乙方贰份、乙方办理结算壹份、代理机构壹份。

3、未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

采购人：西安市机关事务服务中心（盖章）

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

签订日期：2025.11.26

供应商：陕西绍海能源科技有限公司（盖章）

地址：西安国际港务区华南城五金机电交易E区E1区八街3栋19号

邮政编码：710000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安文景路支行

账号：61050178150000000652

电话：029-86211059

传真：/

电子邮箱：1350227282@qq.com

签订日期：_____