

施工合同书

甲方：铜川日报社

乙方：陕西盛泰英明建筑工程有限公司

甲方就铜川日报社楼顶防水工程，经讨论承包给乙方进行施工，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，在平等、自愿、协商一致的条件下订立本合同：

一、工程项目内容：瓷砖拆除垃圾外运，预埋排气管，预埋排气管，砂浆找坡，SBS 防水卷材两遍。

二、工程地点铜川日报社

三、承包方式：包工包料

四、工程造价贰拾陆万贰仟贰佰伍拾元叁角贰分，
(262255.32 元)

五、工 期：2025 年 10 月 22 日至 2025 年 11 月 21 日

六、承包费支付方式：工程竣工验收合格后一次性付清工程款的 97%。剩余 3%为质保金，一年以后工程无质量问题一次性付清质保金。

七、甲方责任与义务：

- 1、甲方向乙方提供良好的施工环境；
- 2、甲方必须按时计量支付乙方工程款；

3、甲方必须向乙方进行施工前的技术交流。

八、承包期间乙方职责、任务和要求：

1、乙方必须按照甲方的要求安全、保质、保量按期完成施工任务。

2、乙方必须服从甲方的现场管理，做到文明施工，处处本着节约的原则，真正做到原材料不浪费；

3、乙方施工必须按工序有次进行，不得随意减少工序，影响工程质量。

4、乙方必须注意施工安全，包括机具、人员安全，若发生安全事故，安全责任一律由乙方承担。

九、未尽事宜双方协商解决。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：

法定代表人

高杰

2025年10月22日

乙方(签章)：

法定代表人

徐明

2025年10月22日