

发包方（甲方）：西安市工读学校

承包方（乙方）：陕西盛枫振建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及《建设工程质量管理条例》，并结合本工程具体情况，经双方友好洽商达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：西安市工读学校安防等级提升维修改造项目
2. 工程地点：西安市工读学校
3. 工程内容：西安市工读学校安防等级提升维修改造项目 1 教学南楼一至四窗户外侧防护网 2 教学南楼三至四楼不锈钢安全双开门 3 教学南楼一至四楼卫生间拆除镜子 多余水龙头水管及给水检查口修补 4 教学南楼值班室观察窗更换钢化玻璃及安装窗帘 5 教学南楼配电箱油漆更换一至四楼配电箱空开安装密码锁及安装空调安全盒 6 教学南楼物理生化实验室 计算机房拆除及清运垃圾 7 教学南楼新生接待室 禁闭室软包装修 8 教学南楼操场网墙 9 教学南楼操场银杏树挪移清运操场周边垃圾绿化回填土及铺设草坪 10 餐厅拆除柱子装饰玻璃灯具镜子及防撞板包柱子 11 学生洗澡间拆除柜门镜子置物架钢质门 改造卫生间安装换气扇插座钢制安全盒更换淋浴器。
5. 承包方式：包工包料
6. 工程工期：10 天

第二条 工程质量等级

乙方须严格按照国家颁发的现行的各项施工验收规范进行施工，各道工序必须达到规范要求，工程质量评定必须达到合格标准。

第三条 合同价款及结算依据

1. 本工程采用固定综合单价，合同价款为人民币（大写）贰拾柒万陆仟零叁拾元整（¥:276030.00）元，该价款中已包含增值税。本工程合同价为施工图纸中上述范围面积内的价款。超出施工部分，经甲方现场工程师确认后另行计算，最终据实结算。

第四条 甲方责任

1. 合同签订前甲方向乙方提供与工程有关的结构图以便乙方施工之用。
2. 甲方向乙方提供施工所需的水源、电源。甲方协调解决乙方与土建施工单位的相互配合问题。

3. 甲方按时交付乙方施工现场，如有延期，工期顺延。

4. 甲方工地代表：徐强 贺向东

第五条 乙方责任

1. 乙方应接受甲方现场管理人员对项目进行控制管理，安全、文明施工。如发生安全或火灾事故，造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

2. 按甲方的进度计划要求，按时施工，不得造成施工延误。

3. 按甲方的施工总进度计划，认真编制工程施工施工进度计划及施工组织设计，并组织实施。提交施工进度计划，设备、材料、成品、半成品等进场计划，施工机械一览表，并于合同签订进场施工后十天内将资料交于监理审核。同时，在施工过程中，服从现场文明施工的统一管理。

4. 乙方必须根据合同及相关附件，经甲方最终认可的各项指标，负责工程中乙方所负责部分材料的采购、运输、加工装配、仓库管理、安装、保护及保修期内的维护有关工作。

5. 严格执行建设部、陕西省有关安全生产的规定，在施工过程中，由乙方原因造成的工伤、死亡事故或造成第三方人身财产损害的等由乙方负责、并负担由此发生的一切费用。

6. 服从甲方对所有产品、材料、工程质量的验收，做好施工记录、隐蔽工程验收记录，汇集技术资料，并在工程竣工时配合甲方做好竣工验收技术资料归档工作。

7. 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完成工程的成品保护工作。保护期间发生损坏，属乙方责任的由乙方负责予以修复。工程范围以外的项目，乙方有对成品、半成品协助保护的责任，由乙方造成的损坏，其损失费用由乙

方承担。

8. 保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染、现场无建筑垃圾。乙方达不到以上要求，甲方可以采取措施组织清运垃圾，并在乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意。若乙方违反现场清洁有关规定，承担因违反有关规定造成的损失和罚款（非乙方原因造成的损失和罚款除外）。乙方未履行上述各项义务，造成工期延误和工程损坏，应对甲方的损失给与赔偿。

9. 积极配合有关建设、市政、市容、环保、消防、供电等各部门的管理，主动做好相关工作，确保工期和工程的正常运行，并自行承担因此而产生的各项费用以及因违反相关规定而造成的罚款。

10. 承担现场施工用临设、水电、运输及人员等费用。

11. 乙方工地代表：严淼

第六条 施工组织设计和工期

1. 乙方必须按经甲方批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符合，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表签认后执行，由此造成延期责任及费用由乙方承担。

2. 施工期间由于人力不可抗拒的自然灾害及甲方原因造成设计变更而影响工期，乙方在 24 小时内提出书面报告，经甲方确认后，由此发生的费用及工期双方协商，乙方应尽量确保如期完成。

3. 甲方在不妨碍乙方正常作业的情况下，可以随时对工程进度、质量进行检查。

第七条 合同价款支付

1. 合同签订后，支付乙方合同总额 30% 工程款；

2. 最终验收合格后，乙方持“终验合格单”办理支付合同总额 70% 工程款的手续。

3. 货款支付单位为：西安市工读学校。

发票开具的“购货单位（人）名称”为：采购单位指定名称。

第八条 质量和竣工验收

1. 乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范及本工程设计图纸要求进行施工，并接受甲方代表或委派人员的检查、验收，乙方应为甲方人员检查提供便利条件。施工标准应达到甲方的功能要求，达到乙方所设计的效果图及施工图的标准、档次及效果。对达不到质量标准的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。

2. 乙方应及时提供关于工程质量的技术资料、材料、设备合格证等的影印件。材料代用必须经设计单位和甲方同意后方的使用。

3. 隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》，并通知甲方工地代表检查验收，甲方工地代表应在 24 小时内到现场检验，在验收单上签字认可后，乙方方可进行下一工序施工。

4. 工程竣工验收，应以双方确认施工图纸、说明、技术交底纪要、设计变更通知，国家颁发的施工验收规范和质量验收标准为依据。

5. 工程保修：质保期自竣工验收合格之日起为 1 年。

乙方在工程交工验收后五天内，应向甲方提交工程保修书，保修期为两年，保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。保修期间，乙方在接到甲方有关人员的修理通知后 12 小时内派人修理（维修联系人：严淼，专项维修电话：19929998555），并在甲方规定的时间内完成，否则，甲方可委托其他单位或人员修理；因此造成的维修费用由乙方承担。

第九条 违约责任及争议的解决方式

1. 因乙方原因造成工期拖延，按照合同约定的总工期天数，每延期一天，乙方支付甲方合同价款千分之二的违约金；若逾期交工超过十日，甲方有权单方解除本合同。非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力（自然灾害、战争等）因素，甲方视情况工期予以适当顺延。

2. 工程质量经甲方验收不能达到乙方承诺的合格标准，经整改后仍不能达到甲方验收标准，每发现一处质量问题，乙方自愿承担 200 元经济处罚，罚款累计计算。

3. 合同执行过程中如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应及时协商解决。协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

4. 如果乙方不能按照合同中规定的工期、质量、进度履行合同条款，甲方认为工程进度缓慢、工程质量达不到规定的质量要求，甲方有权单方面解除合同，并以函件的形式通知乙方，无须诉诸司法机关或采取其他措施；因上述原因解除合同给甲方造成的经济损失，乙方应给与赔偿。

5. 本合同未尽事宜，双方可根据具体情况进行补充。

第十条 附 则

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份合同均具有同等法律效力。
2. 本合同经双方法定代表人签字或盖章并加盖合同章或者公章后生效。

甲 方：西安市工读学校 乙 方：陕西盛枫振建设工程有限公司

甲方代表人：  乙方代表人： 



地 址：长安漆镇十字 地 址：陕西省西安市周至县二曲街道中心街三门十字紫瑞大厦6楼605室

电 话：029-84185132

电 话：

合同签订日期：

合同签订日期：2015.9.18

西安市工读学校安防等级提升维修改造项目费用清单

序号	工程内容	工程量	人工费	材料费	机械费	单项费用
1	教学南楼1-4楼 窗户内侧镀膜防 护网制作安装 不锈钢方钢管支 撑	1楼窗户防护网1.94米*1.77米*3樘； 1.93米*1.45米*3樘 3楼走道防护网32.3米*1.92米 3楼窗户防护网1.97米*1.75米*14樘 1.45米*1.62米*2樘 1.41米*1.42米 4楼走道防护网32.3米*2.14米 4楼窗户防护网1.9米*1.7米*2樘 1.97米*1.75米*17樘 1.41米*1.42米*2 1.45米*1.62米*2樘 共计277.6335平方米 不锈钢方钢管60*40*1.5 1056米	28000	29750	0	57750
2	教学南楼3-4楼 不锈钢安全双开 门制作安装	不锈钢安全门2.73米*1.56米*4樘 共计17.03平方米 门包套*4套	1120	21340	0	22460
3	教学南楼1-4层 卫生间拆除镜子 多余水龙头水管 及修补给水检查 口 垃圾清运	卫生间拆除及修补8间	2240	0	1200	3440
4	教学南楼值班室 观察窗更换钢化 玻璃及安装，布 窗帘安装	钢化玻璃0.48米*0.38米*8套 共计1.4592平方米 布窗帘1.55米*0.63米*8套 共计7.812平方米	840	2300	0	3140
5	教学南楼1-4楼 配电箱油漆更换 配电箱空开及密 码锁 安装空调 插座安全盒	配电箱油漆0.23米*0.4米*4个 0.3米*0.4米*4个； 钢制安 全盒8个； 配电箱密码锁10个； 更换配电箱6平方铜线 100米； 轨道*6根； 空开3p/63a*7个； 空开2p/63a*4个 ； 空开1p/25a*25个； 空开漏保1p*32a*4个； 空开 3p/12a*1个	2800	2550	0	5350
6	教学南楼物理生 化实验室计算机 房拆除试验设备 垃圾清运	生化实验室8.64米*5.63米+3.34米*3.16米 物理实验室8.64米*5.63米+3.34米*3.16米 计算机房6.3米*6.35米 共计158.4平方米	5600	0	3000	8600

7	教学南楼新生接待室自省至10mm厚防撞桶软包装修	新生接待室软包2.25米*5.55米, 3米*2.8米, 3米*2.8米, 1.94米*1.47米, 5.4*3.15米, 1.94米*1.77米*2樘 共计36.5781平方米; 新生接待室防撞板墙2.25米*3.55米共计7.9875平方米; 自省室软包3.3米*6.15米, 2.75米*6.15米, 3.03米*3.05米减1.97米*1.77米, 3.03米*3.05米减0.3米*2.15米 共计51.55平方米 自省室不锈钢隔断3.03米*3.05米共计9.2平方米	28000	26300	0	54300
8	教学南楼操场镀锌勾花网墙制作安装	4mm镀锌钢勾花网墙长77米*高4.2米 共计323平方米 镀锌方钢管支撑 80mm*80mm*3 108米 40mm*80mm*2 78米 40*60*1.5 36米, 300*200*10钢板预埋件*27个 c20商砼*5立方米	28000	30230	3750	61980
9	教学南楼操场银杏树挪移清运操场周边垃圾绿化回填土及铺设草坪	挪移银杏树16棵 回填草坪土方24立方米 铺设草坪 300平方米 清理操场垃圾24立方米	11200	2700	12400	26300
10	餐厅拆除柱子玻璃灯具镜子及防撞板包柱子	拆除灯具6套 拆除餐厅柱子玻璃3.35米*0.57米*12个面共计22.914平方米 新作防撞板包柱子3.35米*0.57米*12个面 共计22.914平方米 加固焊接餐桌椅20套	1960	2450	1500	5910
11	学生洗澡间拆除柜门, 镜子, 置物架, 钢质门, 换, 更换花洒, 安装平板灯防撞板制安	拆除钢制门1樘 拆除浴室置衣柜门109套 拆除置物架24套 拆除镜子1套 拆除花洒50套 安装花洒50套 花洒加长杆50套 包门套1套 安装60W平板灯1套 浴室卫生间防撞板2.95米*3.1米*2面共计18.29平方米	11200	14100	1500	26800
合计(大写): 贰拾柒万陆仟零叁拾元整						276030元

