

府谷县综合福利院外墙及其它工程合同

发包人（以下简称甲方）：府谷县救助管理站

工程地址：府谷县府谷综合福利院

承包人（以下简称乙方）：府谷县鲁润园建筑有限责任公司

委托人：杨文斌 身份证号码：612723197210040036

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程具体情况，经充分协商，就工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：府谷县福利外墙及其它维修工程
- 2、工程地点：府谷县府谷综合福利院
- 3、工程内容：府谷县福利外墙及其它维修工程
- 4、工程期限：30 天
- 5、工程金额：肆拾肆万柒仟叁佰玖拾元整（447390 元）

二、工程结算和支付

- 1、按甲方预算的工程量为依据。开工时间：2022 年 10 月 11 日；竣工时间：2022 年 11 月 10 日；

2、乙方应按甲方规定要求上报已完工程量，乙方应在工程竣工验收后，按照合同价款进行竣工决算，甲方对乙方的竣工决算报告进行审查，经确认后向乙方支付工程竣工结算价款。

- 3、本合同外因设计变更或甲方原因而对新增项目的工程量增单价（或费用），乙方提出变更工程价款的报告，经甲方



验收后调整合同价款，因变更导致的合同价款的增减及造成的乙
方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单
价结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。

5、工程结算乙方必须提供正规的发票。

6、工程支付

工程开工后支付 30%，工程过半后支付到 60%，全部
完工后支付到 80%。工程竣工且验收合格后支付
到 95%质保金 5%质保期一年满后支付。

三、工程进度

1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期
自甲方开工令下达之日算起。

2、不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指
示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为
前提调整和修改进度计划。因非乙方原因造成的工期延误而进行
的赶工措施的费用由甲方承担。

3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺
延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方
同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。

4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极
消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的
期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工
期延误责任由乙方承担。

5、由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖

整改、若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

(5) 甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特种设备财产险和必要的第三者责任险。

2、乙方职责

(1) 乙方应服从甲方统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

(2) 乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包（包括事实上的分包）、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

(3) 乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

(4) 乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作。

(5) 乙方应负责已完合同工程移交前的维护、看护。

八、违约责任

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、本合同未规定的违约责任，双方协商解决。

3、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良

六、施工材料、设备

1、乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提交入场施工设备清单（含入场时间），并按甲方现场总体要求进场停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于 90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。

4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应保险。

七、双方职责

1、甲方职责

（1）甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

（2）甲方负责及时向乙方提供施工指示，并对施工进行技术指导。

（3）甲方按合同的总体进度计划，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

（4）甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停

造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的责任，乙方无权就此向甲方索赔。

四、工程质量标准及验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范控制质量，接受甲方对质量的监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在6小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。工程经甲方验收合格后可转入下道工序。

五、施工安全

1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故（包括险情安全事故）应立即报告甲方。

2、因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿。

3、甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

、按违约处理。

九、争议解决

甲乙双方在执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过协商解决，协商不成的，双方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方（盖章）：

法人（委托代理人）签字：

乙方（盖章）：

签字：

签约日期：2022年10月10日

