

西安市土地储备专项债券地块 成本审核服务项目采购合同



委托方： 西安市土地储备交易中心

受托方： 陕西华地房地产估价咨询有限公司

委托方（甲方）：西安市土地储备交易中心

受托方（乙方）：陕西华地房地产估价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称:西安市土地储备专项债券地块成本审核服务项目
2. 项目地点:西安市区域范围内
3. 项目内容:对各区县报送的土地储备专项债券项目整备成本核算收益测算和计划用款表逐宗开展核查，重点围绕表格与图件（宗地实施详细规划图则）内容的一致性、工作任务量与成本费用投入的匹配性、补偿依据的充分性、出让价格的可行性、时序安排的合理性以及数据逻辑性等方面进行审查，并逐宗地出具审核意见建议书。

二、合同金额

合同金额(大写):贰拾柒万元整(¥270000 元)

合同总价即成交价，为一次性报价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。合同价格为含税价，供应商提供服务所发生的一切税费，包括但不限于计划方案编制费、评审费、报告图件印刷费、交通费、住宿费、管理费、人工费、税金及确保方案通过评审的措施费及其他一切相关费用都已包含于合同价款中。

三、结算方式

1. 结算单位:银行转账,由甲方负责结算。在付款前,乙方必须开具与合同金额相应的发票给甲方。

2. 付款方式:

供应商完成全部工作,经验收合格后一次性支付项目总价款,即人民币(大写)贰拾柒万元整;¥270000 元。

四、服务期

自合同签订之日起至服务完成。乙方应在服务期内完成审核工作。

五、项目实施地点

甲方指定地点。

六、项目成果

西安市土地储备专项债券项目资金拨付审核报告纸质件伍份、电子件。

七、双方权利和义务

1. 甲方的主要权利和义务:

(1) 甲方负责提供审核所需的相关基础资料及配合其他相关工作;

(2) 甲方应根据本合同规定,按期足额将合同价款拨付给乙方;

(3) 甲方有权审查乙方的工作内容及进度,有权向乙方表达对项目内容的意见和建议,乙方应予以充分考虑;

(4) 甲方有权对项目提出成果要求,督促乙方按计划完成项目并提交符合验收标准的成果。

2. 乙方的主要权利和义务:

(1) 乙方应保质保量按期完成任务;

(2) 乙方提交的项目成果经验收必须达到合格标准;

(3) 乙方应正确使用项目经费,对甲方拨付的项目经费实行专款专用;

(4) 乙方应依照合同约定移交所有审核成果

八、保密

1. 乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方同意，不得将承接项目获得的各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，甲方有权索赔。

2. 甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，不得将乙方交付的具有知识产权性质的成果文件、资料向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔，但甲方依据相关法定职责对外公开的除外。

3. 本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

4. 未经甲方同意，乙方不得向第三方扩散、转让该项目的最终成果。

九、知识产权

本项目涉及的所有成果资料的所有权和使用权归属的约定：均归属甲方所有。

十、合同争议的解决

因本合同发生争议的，甲乙双方应协商解决。协商达不成一致时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、协议的生效、变更与解除

1. 本合同自法定代表人或其授权的代理人签字或盖章且加盖单位印章之日起生效。

2. 甲乙双方任何一方提出变更合同或解除合同的要求时，应与另一方协商，获取另一方同意后，签订变更条款或协议，作为本合同的正式附件，方可执行。

3. 甲乙双方中一方因对方违反合同或由于不可抗力因素，致使合同履行成为不可能或不必要，有权通知另一方解除合同。

