

建筑消防工程施工合同书



陕西大鹏消防工程有限责任公司
SHAANXI DAPENG FIRE FIGHTING ENGINEERING CO., LTD

甲方：



地址：白水县职业中等专业学校

电话：0913-6185799

乙方：



地址：临渭区胜利大街20号

电话：0913-2053892



扫描全能王 创建

消防工程施工合同

甲方：白水职业中等专业学校

乙方：陕西大鹏消防工程有限责任公司

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：白水职业中等专业学校学生宿舍消防工程

工程地点：白水职业中等专业学校

工程概况：消防喷淋工程、应急照明及疏散指示、火灾自动报警

第二条：承包范围

工程设计图纸范围内室内外消防工程（不含防火门窗）全部分项工程内容：火灾自动报警系统、消火栓系统、应急照明系统、消防水箱、室外消防管网等。

第三条：工程承包方式

以设计图纸内容为施工依据，包工、包料、包质量、包安全、包资料、包验收等。

第四条：合同工期

总工期为：60天

开工日期：2025.6.19（最终以甲方通知为准）

竣工日期：2025.8.18（最终以验收完毕为准）

如遇下列情况，经甲方确认后工期相应顺延：



1、甲方原因，影响工程项目进度，如在乙方进场前未能交接场地、未能提供水电接驳点、甲方重大设计变更等因素影响施工；

2、一周内非乙方原因停电、停水造成停工。

3、不可抗力的因素。

第五条：合同形式、工程造价、付款方式

1、合同形式：固定总价合同。

2、工程造价：人民币：560900 元，大写 伍拾陆万玖仟元整（含人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、税金、风险等全部费用）。

3、付款方式：本工程价款按进度支付，材料进场付款人民币 168270 元。工程完工付款人民币 280450 元。消防验收完毕并移交全部消防资料后甲方付款人民币 84135 元，留质保金人民币 28045 元。保修期壹年，保修期自建设项目竣工验收合格之日起计算，保修期满、保修义务终止后十日内无息退还质保金。

第六条：甲方职责

1、甲方为乙方协调施工场地以及相关人员的配合。

2、提供消防主控室作为库房。

3、为乙方施工提供水电及必要的前端图纸。

第七条：乙方职责

1、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码等相关有效资质证明，项目技术负责人、安全员有效资格证件，特种作业人员有效上岗证件，施工管理人员花名册、身份证复印件等报甲方备案。

2、乙方负责消防工程的施工、安装、调试、同步消防工程施工资料编



写和整理，配合验收及整改，直至验收通过。

3、消防工程材料、设备由乙方提供符合现行施工及验收规范要求的合格证，检验报告等资料。

4、消防工程验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关消防设施安装调试记录、隐蔽工程记录等文件资料。

5、一切安全事故由乙方承担。

第八条：工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准的验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书、检测、检验报告。不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2019、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014、《自动喷淋系统施工及验收规范》GB50261-2017。

第九条：违约责任、索赔

1、甲方的原因造成的返工而发生的费用，¥1000 元以下由乙方承担，¥1000 元以上由甲方承担。

2、消防控制室 220V 电源必须双回路引到乙方指定的位置。

3、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任。

4、甲方必须按本合同约定参加工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合合同约定的要求，乙方必须承担质量



责任。

5、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

第十条：争议的解决

凡与履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向工程所在地人民法院提请诉讼。

第十条：其他约定

1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等到的法律效力。

甲方（公章）：

开户行：

账号：

负责人：

电话：

签订时间：2025.6.12.

乙方（公章）：

开户行：中国银行渭南解放路支行

账号：103222554297

负责人：

电话：

签订时间：2025.6.12.



法定代表人授权书

白水縣職業中等專業學校：

我公司陝西大鵬消防工程有限責任公司法人代表趙海燕授權楊立文為本公司的合法代理人，就白水縣職業中等專業學校學生宿舍消防工程的磋商及合同的簽訂執行和完成，以本公司的名義處理與之有關的事宜。

本授權自 2025 年 6 月 8 日起生效。

附：被授權人姓名： 楊立文 性別： 男 年齡： 43 歲

職 務： 職員 身份證號碼： 610525198207242811

通訊地址： 陝西省渭南市臨渭區樂天大街尚城國際三層

郵政編碼： 714000 電 話： 0913—2053892

法定代表人及授權代表身份證複印件



供應商

(公章)：合同專用章

日期：2025 年 6 月 12 日

法定代表人

(簽字或蓋章)：



掃描全能王 創建