

渭城法院土地围挡项目工程施工合同

发包方(甲方):渭城区人民法院

承包方(乙方):陕西华伟建设有限公司

工程名称:渭城法院土地围挡工程

工程地点:陕西省咸阳市渭城区河堤东路

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规,甲、乙双方经协商一致,就甲方委托乙方在甲方开发建设项目用地范围内进行甲方临时围墙工程施工的有关事宜签订本合同,以资共同遵守执行。

一、工程范围、内容以及承包方式

- 1、乙方承建甲方位于陕西省咸阳市渭城区河堤东路的临时围墙施工工程,围墙总长度约 270 米左右,高度为 2.5 米。其中地基部分为 30 公分素土夯实, 30 公分三七灰土夯实, 50 放大角两层, 37 放大角两层, 24 砖一层, 24 底圈梁。主体部分墙高 2.5 米。每隔 5 米设置围墙砖垛,每 80 公分高压两条 $\varnothing 0.5$ 的拉墙筋,满墙通拉筋。大门尺寸由双方协商确定后交由乙方施工。
- 2、承包方式:包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包技术措施。
- 3、该围墙的建筑施工按照甲乙双方确认的施工图进行。
- 4、由于本地块地质原因,乙方必须对围墙基础进行处理并承担一切费用,以保证围墙的安全建设和使用。
- 5、乙方在围墙施工的同时,要做好围墙的排水系统,保证围墙的正常

使用。

二、工程质量及工程竣工验收标准

1、乙方必须严格按确认的图纸和相关的施工及验收规范、规定施工，要求外形美观，工程质量达到合格验收标准。

2、工程竣工后，乙方应以书面形式通知甲方验收。

三、工期

开工日期2025年12月18日，竣工日期2025年12月31日竣工，工期共 天。具体进场日期以甲方通知的开工时间为准。若因甲方原因或不可抗力影响工期，经甲方负责人签字确认后工期顺延。

四、工程价款及结算方式

1、甲乙双方协商确定，拟建围墙长约270米，高2.5米，含税总价为412943.47元(含3%增值税专用发票),大写:(人民币)肆拾壹万贰仟玖佰肆拾叁元肆角柒分。此价格包含的范围:沟槽开挖、场地清理，土方回填夯实、混凝土基础、砖基础、实心砖墙、墙面抹灰、块料柱面、块料柱头、材料费(含耗损)、人工费、安全及施工措施费、现场管理费、运输费、利润、税金及维护费等一切费用。

2、本合同单价已充分考虑到施工期间各类建材价格变动的市场风险和国家政策性调整风险、地质风险等一切风险因素，乙方均不得以任何理由调整价格。

3、工程竣工由乙方提出验收申请，由甲方负责人组织验收，验收合格后，办理竣工结算。

五、付款方式

1、全部工程施工完成后，乙方提供结算资料，经甲方书面确认质量符合要求，且收到乙方提供的正式同额增值税 3%专用发票后的七日内，甲方付清至合同额。

2、乙方指定收款账号如下：

指定收款账号：61050173004300000312

开户行：建行西安太元路支行

户名：陕西华伟建设有限公司

如乙方需改变上述账户，应提前十(10)日以书面形式通知甲方，未及时通知的全部不利后果由乙方自行承担。如乙方未按本合同规定通知而使甲方遭受损失的，应承担相应的赔偿责任。

六、施工管理及协调

1、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系。

2、乙方应按时按质量标准完成合同约定的工程内容，并交付甲方使用，做好施工材料的保管工作，做好成品及半成品保护，做好安全和防火保卫工作。

3、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象。

4、乙方在施工过程中，应做好安全防护措施。对工人加强安全教育，一切安全责任由乙方全部承担。

5、施工中，乙方应注意对施工现场已有的建筑物及地下、地上市

政配套设施等进行保护。

6、乙方应甲方要求完成本合同约定以外的零星项目，甲方应以书面形式向乙方发出工作指令，乙方在收到书面通知后，可向甲方提出现场签证要求及报告，经甲方确认后组织施工，施工完成后日内双方应确认由此调整的合同价款，并作为追加合同价款，与工程进度款同期支付。

7、做好文明施工，做到工完场清。

8、施工现场水电由甲方提供。

七、工程质量保修

1、在保修期内，由乙方负责无偿维修，乙方应在接到甲方通知后迅速安排人员进行维修，不得推诿。

2、交付使用后，乙方应定期对围墙及围墙附属设备进行检查、维护。

八、法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

九、争议的解决

因本合同的签订、履行面发生争议的，合同各方应本着友好、合作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由甲方所在地的人民法院管辖。

十、其他

1、相关未尽事宜可由双方另定补充协议确认，补充协议、本合同

附件与本合同具同等法律效力。补充协议由双方加盖公章，变更和签
证应由甲方加盖公章。

2、本合同一式肆份， 双方各执贰份， 经双方盖章后生效。

甲方:(签章)

乙方:(签章)

甲方代表:

乙方代表:

联系电话:

联系电话:

签署时间:2025年12月18日

签署时间:2025年12月18日

