

建筑工程施工合同

发包方(甲方): 陕西省省级机关朱雀路老干部服务管理所

承包方(乙方): 陕西建工第五建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称:朱雀路老干所省级周转房维修项目

1.2、工程地点:西安市朱雀大街316号

1.3、承包范围:朱雀路老干所省级周转房衣帽间、走廊、客厅、餐厅、厨房、书房、阳台、主卧、次卧、卫生间、储物间、客卫内的墙面、地面、顶棚、窗户、玻璃、木门、柜体、卫浴器材、电气、暖通、给排水等维修

1.4、承包方式:包工包料

1.5、工期:本工程自2025年12月5日开工,至2025年12月20日竣工,总工期:15日历天。

1.6、工程质量:合格

1.7、合同价款(含税):334900元(大写:叁拾叁万肆仟玖佰元整,其中:不含税价款为307247.71元,税金为27652.29元,税率为9%)。合同固定总价包干。

工程造价详细内容见朱雀路老干所省级周转房维修项目预算。

第2条 甲方工作:

2.1、开工前5天,双方确认施工图纸或作法说明,向乙方提供施工所需的水、电气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。