

西安航天城第七幼儿园微地形区、种植 区及养殖区创设项目

合 同 协 议 书

委托单位： 西安航天城第七幼儿园（甲方）

受托单位： 陕西戈玉建筑工程有限公司（乙方）

委托单位：西安航天城第七幼儿园（甲方）

受托单位：陕西戈玉建筑工程有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：西安航天城第七幼儿园微地形区、种植区及养殖区创设项目

工程地点：西安市长安区工业二路与神舟四路交叉口凤鸣溪园焦村 A 社区幼儿园

二、工程承包范围

承包范围：详见工程量清单

三、合同工期

开工日期：2025 年 10 月 27 日

竣工日期：2025 年 11 月 10 日

合同工期总日历天数 15 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准。所有材料及施工工艺需符合幼儿园安全要求，无有害物质，适配幼儿活动场景。

五、合同价款

1、总价（大写）：壹拾叁万叁仟贰佰元陆角壹分 元（人民币、含税价）

¥：133200.61 元（增值税普通发票）

本合同价款为固定总价，包含人工、材料、机械、运输、垃圾清运、税费等完成本项目的全部费用，除双方书面协商变更外，不作调整。乙方需向甲方提供合法有效的增值税普通发票。

2、付款方式

乙方工程完工，经甲方现场验收合格，甲方在收到乙方开具合同总价额普通增值税发票后，一次性支付乙方合同总价款。

六、合同核心条款

1. 乙方不得将本工程转包给第三方，必须自行组织施工。乙方应组建专业技术施工队伍，建立完善的质量管理体系，规范施工流程，确保工程质量与安全。

2. 施工过程中，若因工程实际情况需要修改、完善施工方案，乙方需提前 5 个工

作日向甲方提交书面变更申请及方案，经甲方书面确认后，方可实施。由此产生的费用增减，由甲乙双方协商确定并签订补充协议。

3. 乙方在施工期间需遵守幼儿园管理规定，合理安排施工时间，避免噪音、粉尘等对幼儿正常教学活动造成影响。施工区域需设置安全警示标识，做好防护措施，确保幼儿及教职工人身安全。

七、质量保证

1、本工程质保期为1年，自工程竣工验收合格之日起计算；国家相关标准对质保期有更长期限规定的，按国家规定执行。

2、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准；

3、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格；

4、整个工程质保期按国家行业有关规定执行。

八、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规中的相关条款执行；

2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。

九、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。所有合同内容一致，具有同等法律效力。

甲方：_____（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：_____（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

联系人：刘东

电话：13379259582

传真：_____

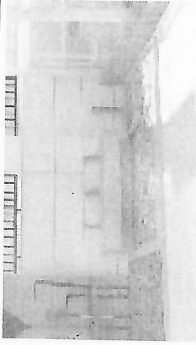
开户银行：中国工商银行西安浐灞

商务中心支行

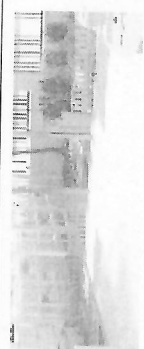
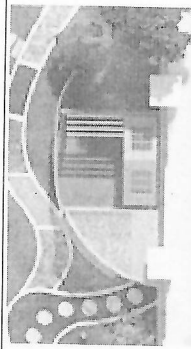
账号：3700052609100184622

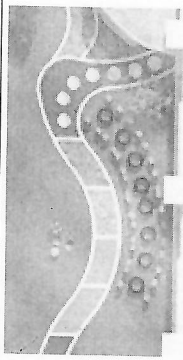
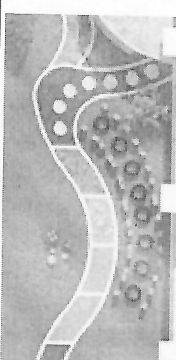
签约时间：2025年10月27日

西安航天城第七幼儿园微地形区、种植区及养殖区创设项目采购清单

序号	内容	规格/参数	数量	单价	总价	备注
	种植区					
1	拆除绿植、破除地面、破除残疾人通道	1、拆除绿植：18000*1929 2、破除透水砖路面 16310*3540、 3、残疾人通道 9275*1411	1	4814	4814	
2	垃圾外运	1、绿植、透水砖、混凝土	1	4100	4100	
3	给排水设施	1、给排水设施铺设 2、规格：12000*12000	1	3575	3575	
4	洗手洗脚池	1、规格：2400*960*850 mm 2、洗手洗脚池 H:850mm 下挖 250、素土夯实、三七灰土夯实、 100mm 混凝土垫层、红砖砌筑一般抹灰 铺贴马赛克	1	4120	4120	
5	恢复不锈钢栏杆	1、焊接不锈钢栏杆 1800*1200	1	710.85	710.85	
6	恢复残疾人通道地面	1、透水砖铺装，规格：9275*1710mm	1	2578.71	2578.71	
7	阳光种植房地面	1、素土夯实、三七灰土夯实，100mm 混凝土垫层 1800*5580	1	1057.85	1057.85	

8	班级种植区步道	1、下挖 250, 余土外运, 素土夯实、三七灰土夯实, 100mm 混凝土垫层、鹅卵石铺装 2、规格: 9600*500, 4150*500*5	1	4154.59	4154.59	
9	班级种植区路牙	1、基础开挖、原土夯实、混凝土垫层、路牙石安装、材料: 大理石 2、规格: 9600+4500*2	1	9154.24	9154.24	
10	种植土回填	1、挖土深度: 300 mm, 余土外运、回填种植土	1	1200	1200	
11	青石板路面	1、材料: 青石板 200*500, 30 块	1	2870	2870	
12	种植草坪	1. 整理地面, 外购种植土方、取土运距: 25km、回填深度: 0.3m, 铺种草卷、养护期: 3 个月 2、规格: 12000*6000	1	5180	5180	

13	种植园造型门	1、规格：2300*3000 mm 2、材料：φ100mm 圆木巴蒂木立柱、顶面 120*15mm 巴蒂木板铺设、茅草 3、柱基础：规格：400*400*400mm 、下挖，余土外运，素土夯实、三七灰土夯实，100mm 混凝土垫层 4、种植园字：规格：700*300mm 、30mm 厚实木底板、面层亚克力雕刻文字、200*200mm*3	1	3890	3890	
14	种植园围挡	1、柱基础：下挖 250，余土外运，素土夯实、三七灰土夯实，100mm 混凝土垫层 2、材料：φ100mm 圆木桩、巴蒂木板 3、规格：7600*900	1	4718.75	4718.75	
	分部小计：				52123.99	
	养殖、微地形区					
15	拆除绿植、平整地面	1、拆除绿植、垃圾外运 2、规格 15900*5710，20210*5560，11089*8447	1	8872.42	8872.42	
16	养殖区木质围栏	50*50 金属钢架，铺设巴蒂木板，内侧封热镀锌铁网 规格：10500*900	1	6805.54	6805.54	
17	养殖区地面	1、基础下挖，三七灰土夯实，C30 混凝土垫层，垫层厚度：100mm ，规格：7100*2800	1	3712.66	3712.66	

18	养殖区给排水铺设	给排水铺设	1	1980	1980	
19	多材质路面	1、垫层下挖:地面下挖 h:150 mm、余土外运 2、地面地基处理:地面夯实、三七灰土碎石颗粒、混凝土 h:150 mm 3、 ϕ : 200-300*100mm 左右圆木片、瓦片、鹅卵石、竹筒等 4、规格: 16600*500	1	8154	8154	
20	路面路牙	1、基础开挖、原土夯实、混凝土垫层、路牙石安装、材料: 大理石 2、规格: 16600*2, 22500+8500	1	8100	8100	
21	种植草坪	1、整理地面, 外购种植土方、取土运距: 25km、回填深度: 0.3m, 铺种草卷、养护期: 3个月 2、规格: 15900*5710、20210*5560, 11089*8447	1	17740.00	17740.00	
22	土坡爬洞 2	1、3600*2200*1050mm 2、基座: 垫层厚 150、红砖砌筑两侧及洞口、白水泥抹面, 地坪漆饰面、 ϕ 800mm 塑料爬筒 45 度 2 节直通 2 节	1	11052.00	11052.00	
23	大型玩具基础预埋	1、规格: 400*400*600 22 个	1	9420	9420	
24	防坠网立柱防护	1、修复立柱, 软包处理 400*400*1500 4 个	1	5240	5240	
	分部小计:				81076.62	
	合计:				133200.61	