

办公楼内施工改造安装合同

项目名称：办公楼内施工改造安装工程

发 包 方：西安市交通运输综合执法支队碑林大队

承 包 方：陕西拓盛峰建筑工程有限公司

签约时间：2025 年 11 月 13 日

签约地点：西安

交通局楼内施工改造安装合同

发包人（全称）：西安市交通运输综合执法支队碑林大队（以下简称甲方）

承包人（全称）：陕西拓盛峰建筑工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：办公楼内施工改造工程

工程地点：西安市

工程内容：楼内部分吊顶、灯具、线路、门框、地板砖、墙壁、的拆除及安装、粉刷、铺装，净水器的购置及安装。

二、工程承包范围

承包范围：包工包料

三、合同工期

双方商定，甲乙双方签订合同后，乙方即开始工程相关工作，在乙方收到甲方第一笔工程款起（即11月14日），甲方保证乙方施工条件下施工完成后17天内，乙方17天日内完工，即2025年11月14日到2025年11月30日甲方付清所有工程款。

具体施工日期以甲方现场要求为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行验收规范标准。

工程产品与安装质量标准：以甲方认可的样板为基础进行施工，并保证产品和安装质量。

五、合同条款

工程合同总价金额人民币：¥246870元，（大写数字）：贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元整整。

工程总价为一次性包干，如发生设计变更则总价做相应调整，设备材料单价、安装及其它费用按原预算计费，所用材料的品牌根据预算书所列品牌施工。

六、工程变更

因工程变更，在合同内未包括的增加部分，由乙方出具联系单，经甲方签字盖章作为预算补充部分，待竣工验收合格后按实际增加量进行费用追加（即按实结算）。

七、竣工验收

乙方在制作、安装、调试完毕后，甲方应在 7 个工作日内组织有关单位和人员进行验收，如遇到特殊情况不能及时进行验收的，但在正常使用 15 天以后按工程合格备案。乙方在完工时向甲方提供所有设备的产品合格证。验收标准以设计图要求为准。甲方如有特殊要求，应在乙方安装完工前用联系单及时通知乙方，经乙方认可后进行改装或调整。

八、质量保修

乙方对该工程的质量保期为 1 年。质保期满，根据甲方需要，乙方可有偿负责该工程的维修。

九、付款方式

1、合同签订后三个工作日甲方向乙方支付工程预付款，即支付：¥100000 元，（大写数字）：壹拾万元整。

2、工程竣工验收合格后一周内支付剩余工程款即支付：¥ 146870.00 元，（大写数字）：壹拾肆万柒仟捌佰陆拾元整。

3、甲方向乙方支付结算款前，乙方需提供累计合同结算金额 100%的税率为【 1 】%的增值税普通发票。

十、施工配合

在乙方进行制作、安装期间，甲方应配合做好 用电、用水、施工场地及相应土建预埋 等工作，乙方负责提供配套的指导工作。

十一、双方责任、义务

1、乙方安装及调试过程中应文明施工，并做好甲方的成品保护及清洁工作，严格执行安全操作规程，施工期间所发生的一切安全事故均由乙方负全责。

2、在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标准、定位、尺寸、质量等等，方可施工。

3、乙方应对施工方案适用性、稳定性和安全性负全面责任。

4、乙方必须严格遵守国家及地方政府颁发的安全文明施工等规范、条例，遵守甲方、总包的安全文明管理规定以及施工现场的各项管理制度。

5、严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健康与安全培训相关规定，及时足额支付劳务用工的劳动报酬。对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权在乙方



工程款中扣除相应款项，并直接支付给乙方所属工人。

6、工程在未移交甲方之前，乙方应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏、失窃，乙方自费予以修复。如甲方提前使用，因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

7、乙方须确保承包范围内工程一次性通过甲方或政府验收，并向甲方和档案管移交完整的工程竣工资料各一套。

8、甲方负责监督管理乙方的工作质量、进度。

9、工程施工中每项工作隐蔽前须经监理和甲方检查并签字同意后方可隐蔽，之后进行下道工序。

10、乙方中途不得已任何理由增加合同内工程款。

十二、违约、索赔和争议

1、若甲方延期付款，每逾期一天，应支付本合同总额 0.5%的违约金。

2、本合同在执行过程中，如遇单方违约，经双方协商不成时，由当地人民法院仲裁。

3、违约责任约定：如有单方违约造成对方经济利益损失的，违约方按实际损失金额赔偿给守约方。

4、由于乙方原因，造成工期延误时，每延误一天，乙方须按本合同总金额的 0.5%[与总包一致]向甲方支付违约金，延误超过 30 个日历天，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方承担本合同总金额的 15%的违约金及其他一切损失。

5、由于乙方产品质量、设计缺项、安装操作流程或安装质量等原因引起的安全事故，责任全部由乙方承担，同时承担给甲方造成的一切损失。

6、工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担，同时承担给第三方造成的一切损失。

十三、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同书

2、预算书（附件一）

3、凡经双方签字盖章的各种补充预算书、联系单、订货单及电传文件等。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十四、其他约定

1、乙方向甲方承诺按照合同约定保质保量安全施工、竣工并在质保期内承担工程质量保

修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十五、合同生效

本合同正本一式 肆 份，双方各执 贰 份，副本双方复制。其他补充文件资料根据施工进度实际发生时随时签署，双方各执贰份。

本合同双方约定：经双方签字盖章后生效，其他未尽事宜，双方按《中华人民共和国合同法》执行。

甲方：西安市交通运输综合执法支队
碑林大队

代表人：

联系电话：

开户行：

帐号：

日期：2025年11月13日

乙方：陕西拓盛峰建筑工程有限公司

代表人：

联系电话：

开户行：兴业银行股份有限公司西安太华北路支行

帐号：456680100100155631

日期：2025年11月13日



-0412362