

(ZCBN-南郑县-2025-00485)

# 2025年现代职业教育质量提升男女生 公寓楼维修及校园文化建设项目

## 施工合同

发包人(全称): 汉中市南郑区职业教育中心

承包人(全称): 陕西沐和建筑工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汉中市南郑区职业教育中心

承包人(全称): 陕西沐和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2025年现代职业教育质量提升男女生公寓楼维修及校园文化建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 2025年现代职业教育质量提升男女生公寓楼维修及校园文化建设项目。

2. 工程地点: 汉中市南郑区。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 专项资金。

5. 工程内容: 男女生公寓楼维修及校园文化建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

主要建设内容为: 男生公寓楼与女生公寓楼自流平地面处理、男女生公寓楼安装双层架子床400套、男女公寓楼18道窗帘安装等(具体内容详见附件-工程量清单)。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 1 月 15 日。

计划竣工日期: 2026 年 3 月 1 日。

工期总日历天数: 45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 达到国家及行业相关质量验收规范合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰贰拾肆万捌仟壹佰伍拾元整  
(" 1428150.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟零捌拾元柒角陆分 (" 34080.76  
元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾肆万元整 (" 740000.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (" \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (" \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 合同签订后, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 30.00%; 工程完工、验收合格后, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 50.00%; 工程结算审计后, 达到付款条件

起 30 日内，支付合同总金额的 17.00%。质保期满后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 3.00%。支付款项时承包人需向发包人提供等额发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 邓璐 身份证号码: 612327198808230385  
联系电话: 18309163689。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2025年12月17日签订。

## 十、签订地点

本合同在汉中市南郑区职业教育中心签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，  
承包人执壹份

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91610600MA6YKRU4C

地址：\_\_\_\_\_

地址：陕西省汉中市经济开发区创智产  
业园颐高互联网双创园303室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：723000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0916-8858916

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：长安银行股份有限公司汉

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：806060001421017961