

# 高陵区官寺村“一村一品”番茄产业园 (一街七村) 建设项目承包合同

甲方：西安市高陵区通远街道办事处 (以下简称甲方)

乙方：陕西聚诚德农业科技有限公司 (以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，本着平等互利，诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，特签订本合同，以便双方共同遵守。

## 第一条 工程地点

工程地点：西安市高陵区通远街道官寺村番茄产业园

## 第二条 工期及承包价款：

1、从2024年12月04日开始至2024年12月20日结束。  
工期17天。在合同签订后，乙方应组织施工人员进场施工。

2、承包价款：¥243000.00元 (大写：贰拾肆万叁仟元整)

## 第三条 工程范围、内容和承包方式：

工程范围：见施工图纸及报价书内容

工程内容：高陵区官寺村“一村一品”番茄产业园(一街七村)：官寺村建设集新技术、新设备、新模式集成示范推广于一体的番茄产业园97亩。包含：1、1003.9m的透视围栏安装；2、新建120m<sup>2</sup>的看护房；3、新建180m<sup>2</sup>的生产资料库房；4、番茄产业园的标识标志。

承包形式：包工包料



#### 第四条 质量和技术要求：

工程质量为合格标准

#### 第五条 工程款支付：

本工程完工验收后5个工作日内支付总价款的70%，剩余30%待进行结算审计确认后一次性付清尾款。

#### 第六条 甲方责任

- 1、按约定提供施工图纸资料及进行图纸技术交底。
- 2、甲方按本协议约定，负责施工合同的签署，并遵守甲乙双方约定，按约定向乙方支付工程款。
- 3、履行本协议其它约定的义务以及相关责任。

#### 第七条 乙方责任：

- 1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照甲方的要求和设计进行施工。
- 2、做好施工记录、隐蔽工程记录。
- 3、做好施工组织管理、做到文明施工。

#### 第八条 工期顺延：

施工期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方签字认可后，按原确定工期可相应顺延。

#### 第九条 竣工验收及保修期：

- 1、乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前7天内向甲方申请验收。甲方代表收到报告后十天内组织验收。
- 2、乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结



算报告及完整的结算资料，甲方自签收之日起 30 天内完成结算审核完毕，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

3、本工程质量保证期 1 年

#### 第十条 违约责任：

违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延，乙方违约，工期不得顺延。

#### 第十一条 安全施工：

1、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全。

2、乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。

#### 第十二条 合同的生效与终止：

1、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同签订后，双方应认真履行本合同，关于合同的任何补充、修改或废除均应经双方协商一致并采取书面形式进行。

#### 第十三条 争议：

双方就合同条款的解释、执行及工程密切相关的事项发生争议，应友好的协商解决，如协商不好，可持本合同到当地劳动仲裁机关和当地人民法院进行裁决。



第十四条 其他事项及合同份数:

未尽事宜, 另行商定, 本合同一式叁份, 甲方贰份, 乙方壹份,  
附加条款与本合具有同等法律效力。

甲方: (盖章)

代表签字或盖章:  杨斌

签定日期: 2024年12月3日

乙方: (盖章)

代表签字或盖章:   


签定日期: 2024年12月3日

