



汉中市科技职业中等专业学校宿办楼 消防改造项目

施 工 合 同

建 设 单 位：汉中市科技职业中等专业学校

施 工 单 位：汉中市众安消防工程有限公司

工 程 地 址：城固县金华路中段

签 订 时 间：2025 年 12 月 21 日





承包合同

发包人：汉中市科技职业中等专业学校（以下简称甲方）

承包人：汉中市众安消防工程有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》的相关规定，结合本工程具体况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：汉中市科技职业中等专业学校宿办楼消防改造项目
- 2、工程地点：城固县金华路中段

第二条 承包范围

1. 消火栓中转水箱
2. 楼顶高位水箱
3. 消火栓增压泵组
4. 管路安装

详见招投标报价清单附表

第三条 工程承包方式

包工、包料、包安装调试，包安全文明施工，提供合同金额增值税普通发票（9%）。

第四条 合同工期

总工期：10 天

开工日期：2025 年 12 月 21 日

竣工日期：2025 年 12 月 31 日

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

工程量及价格依据附表报价单为准，合同造价为 ¥178800.73 元（大写：壹拾柒万捌仟捌佰元零柒角三分）；

第六条 工程质量及验收标准

- 1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门的相关标准、规范为标准。
- 2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂检验报告及合格证，使用说明，





甲方可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行检测，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装；乙方提供相关检测报告，甲方有异议的提出复检，产品达到使用标准和验收要求的，甲方负责相关检测费用，如达不到使用标准要求的乙方支付复检费用并无条件更换相关产品。

3、乙方施工完成进行综合调试验收，和甲方做验收交接。

第七条 安全施工

- 1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求施工。
- 2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的损失。

第八条 质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为一年，终身维护保养，质保期外酌情收取成本费用。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。
- 3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。
- 4、款未付清前，安装设备所有权归乙方所有。

乙方联系电话：18992600044 乙方联系人：徐 小 文

第九条 双方的权利和义务

- 1、甲方负责为乙方协调施工用电，用水，由甲方承担费用。
- 2、乙方在合同签订时向甲方提供营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。
- 3、乙方提出的变更必须经甲方确认后，方可组织施工；验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。
- 4、甲方接收移交后，安排专业人员进行操作维护，保养。

第十条 违约责任、索赔

- 1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在七日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方每日支付应付款项的 5% 的违约金。





2、工程未通过验收交接前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、乙方在工程竣工后将相关资料交付甲方。

4、在提交验收的过程中甲方必须配合乙方提供相应的资料文件。

第十一条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉，败诉方承担起诉所产生的一切费用。

第十二条 其他事项

- 1、本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效，质保期到期合同自动解除。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

税号：12610700 4359 4020 2K

税号：91610722 MA6Y-WDRW 2D

地址：陕西省城固县东环一路中段

地址：陕西省汉中市城固县胜利街

居委会综合服务楼二楼

法定代表人：

法定代表人：徐小文

代理人：付晓雁

代理人：

电话：13891625686

电话：0916-7216789

开户行：中国建设银行股份有限公司城固县支行

开户行：建设银行城固县文化路支行

帐号：6100 1657 2110 5250 0105

帐号：6105 0165 7257 0000 0105

签订时间：2025年12月21日

