

西安市莲湖区环城西路小学
校园综合改造项目

施工合同

项目编号：ZJZC20250807006

甲 方：西安市莲湖区环城西路小学

乙 方：陕西蓝空建设工程有限公司



甲方（采购人名称全称）：西安市莲湖区环城西路小学

乙方（供应商名称全称）：陕西蓝空建设工程有限公司

此次甲方的校园综合改造项目工程项目，在西安市莲湖区财政局的监督管理下，按照政府采购程序组织竞争性磋商，确定乙方为陕西蓝空建设工程有限公司（项目编号：ZJZC20250807006）成交供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、成交通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款：

一、合同价款

（一）合同总价款暂定为人民币（大写）916988.68（玖拾壹万陆仟玖佰捌拾捌元陆角捌分），本项目最终合同总价以工程结算审计完成后审定的金额为准，且最终合同总价不得超过本项目预算金额。

（二）合同总价包括：施工费、设备费、安装费、设备调试费、材料费、人工费、措施费、耗费、税金及其他费用等。

二、工程量清单（附后）

三、款项结算

（一）合同款的支付：

合同签订后，竣工验收合格，审计决算完成后付至审定价的 97%，余 3%待质保期满后无息一次性付清。

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式：乙方在接受付款前开具发票提交至甲方作为付款依据。

四、工程地点、工期、缺陷责任期及质量保修期

（一）工程地点：陕西省西安市莲湖区铁塔寺路 52 号。

（二）工期：35 日历日， 年 月 日至 年 月 日。

（三）缺陷责任期：防水 5 年。

（四）质量保修期：工程质保期两年。

五、质量保证

达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

六、双方责任



(一) 甲方责任:

- 1、甲方负责施工场地的提供,排除施工障碍的协调。
- 2、对工程进度、质量进行监督检查。
- 3、组织有关单位对工程进行竣工验收。
- 4、按时支付工程款。

(二) 乙方责任:

1、负责办理完成项目使用审批手续,负责工程安全文明施工、承担一切风险,满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用,再无其他费用发生。

2、乙方进入甲方要求场地施工,应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理,并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中,甲方不另行支付。竣工验收后一个月内,提交竣工图及完整资料文件四套,甲方委托乙方办理项目手续的相关资料及全套工程过程性归档资料(包括但不限于施工计划、施工日志、检测报告、设合格证明、施工图)等,以备留档。

3、按照工程量清单进行施工,确保工程按合同规定的时间如期完工和交付;并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验,乙方应为甲方人员检查提供便利条件,对不合格的部分按甲方、监理及验收专家的要求返工修改,承担由自身原因导致的返工修改费用,工期不予顺延。如甲方造成的施工延误,工期应顺延。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程,对材料改变或代用必须经甲方及监理方同意后,方可用于工程,任何一方认为对方提供的材料需要复检的,应允许复检。经复检符合质量要求的,方可用于工程,其复检费由要求一方承担,不符合质量要求的,应按有关规定处理,其复检费由提供材料、设备一方承担。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表及现场监理代表验收签章后,方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理,做到安全文明施工,做好成品保护,对甲方提出的问题应在24小时内予以解决或处理;遵守有关施工规范和安全操作规程,如发生安全事故,乙方应及时通知甲方,积极采取有效的补救措施,



如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

7、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

8、工程竣工后提供竣工验收技术资料及竣工图肆套，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

9、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

10、本工程不得转包、分包。

11、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

12、乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

七、验收

(一)主材到现场后，由甲方组织监理共同对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

(二)乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方，由甲方向上级主管部门提出验收申请。

(三)由甲方隶属的上级主管部门组织专家、建设单位、监理单位、设计单位、施工单位进行验收，共同验收合格作为工程的最终认可。

(四)验收依据：

1、国家相关标准、规范及有关技术文件。

2、合同、竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件及承诺。

八、工程保修

在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应及时予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

九、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院起诉。



十、特殊约定

1、乙方所派遣的员工在施工时导致自身人身、财产损害的，乙方应承担赔偿责任及相关法律责任，与甲方无关。

2、因此项目是专项经费支出，如出现经费不能及时到账，甲乙双方应及时协商确保经费及时到账，乙方不得提取索要违约金等要求。双方在此确认此条款是签订本协议的前提条件。

十一、其他

本合同未定事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

(一) 本合同经双方签字盖章后生效。

(二) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人(负责人)在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

(三) 合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

(四) 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

(以下无正文)



(合同签署页)

甲方	乙方
采购人(公章) 西安市莲湖区环城西路小学	成交供应商(公章) 陕西蓝空建设工程有限公司
地址: 西安市莲湖区铁塔寺路2号	地址: 陕西省西安市碑林区雁塔路中段2号西安兵工大厦301室
邮编: 710082	邮编: 710000
法定代表人: 李瑾	法定代表人: 敏赵
负责人: (签字)	负责人: (签字) 印龙
电话: 029- 88617880	电话: 15339107921
传真: 029- 88617880	传真: /
开户银行: 中信银行股份有限公司西安西大街支行	开户银行: 西安银行股份有限公司吉祥路支行
账号: 7251610183100001178	账号: 504011520000033046
日期: 2025年8月24日	日期: 2025年8月24日



施工安全协议书

甲方：西安市莲湖区环城西路小学

乙方：陕西蓝空建设工程有限公司

为加强施工现场的标准化、精细化管理，落实安全生产工作责任制，确保安全、文明施工、环保卫生等工作达到预期目标。经甲乙双方平等协商，自愿签订本安全协议，并共同遵守。

一、安全管理目标

- 1、杜绝大小事故的发生，安全隐患整改率必须达到 100%；
- 2、必须达到各项安全生产检查标准；
- 3、不发生重大安全伤亡事故。

二、双方责任

（一）甲方责任

负责对乙方在施工过程中的安全生产、文明施工、劳务使用等进行监督、协调、检查、处罚的权利。对违反项目管理制度的行为行使经济处罚和辞退的权利。

（二）乙方责任

1、严格执行安全技术交底。严格执行工序质量操作程序，确保当天工完场清，责任区材料堆放整齐、环境安全整洁。

2、严格执行项目部制定的各项安全生产、文明施工的规章制度。有权拒绝违章指挥，杜绝违章作业。不发生人身伤亡、机械、火灾事故。

3、因工违章受伤时，立即向甲方经理和乙方项目负责人报告，并接受甲方人员调查，24 小时后补报，不予受理。在工地以外，非甲方安排的作业，出现事故时，甲方不予受理。

4、乙方违反协议造成事故时，应对人员伤亡和财产损失负全部责任。

三、具体要求

- 1、遵守工作时间，有事请假，不得擅离工作岗位。
- 2、热爱本职工作，工作积极性高，奉公守法，能吃苦耐劳。
- 3、努力学习安全技术知识，熟悉各种安全技术措施，精通安全技术操作要求，熟悉项目部规章制度、管理标准。
- 4、坚决制止违章作业，按章办事。遇险情要停止作业，立即报告。
- 5、进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，必须熟悉本工种的安全技术操作规程。



6、积极参加安全活动，认真执行安全交底。不违章作业，服从安全人员的指导。在安全生产方面做到互相帮助，互相监督。对新人要积极传授安全生产知识。维护一切安全设备和防护用具，不得擅自拆改任何安全技术设施。对不安全作业要积极提出意见，并有权拒绝违章指令。发生伤亡和未遂事故要保护现场并立即上报。

7、不得擅自开动他人使用的施工机械、机电设备。

8、认真执行成品保护措施，严禁损坏污染成品。

9、讲究卫生，严禁在施工现场随地大小便。

10、宿舍内要保持整洁、有序。生活区周围应保持卫生。污物和污水、生活垃圾要集中堆放及时清理。严禁使用电炉、电饭锅及所有电力加热器。禁止私拉乱接电源线路。

11、特种作业人员必须持证上岗，并严格遵守有关的安全技术操作规程。

12、遵守国家的法律、法规，不发生打架斗殴、赌博、流氓行为进入施工现场作业前，必须先把身份证复印件交安全部备案，并且接受安全教育，签订安全协议书，否则不得进入现场施工。

14、严格遵守施工定额，照合同办事，严禁在结算工资时无理取闹及乱投诉等现象。

四、对于下列情况之一的，甲方给予罚款或者令其停止上班，情节特别恶劣的清退出施工现场。

1、严重违反安全操作规程，事故隐患严重直接危及他人生命安全的。

2、违章违纪较多，经教育指出后不改者，造成事故或影响安全生产评比、达标的。

3、擅自动用他人使用的施工机械、电动设备而造成事故的。

4、违反劳动纪律、违章作业、野蛮施工及不遵守规章制度的。

甲方：西安市莲湖区环城西路小学

(盖章)

日期：2025年8月24日

乙方：陕西蓝空建设工程有限公司

(盖章)

日期：2025年8月24日

