

室内空气净化治理合同

合同编号: JMJ-XM-

甲方:

乙方: 榆林净美家环保科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,就甲方委托乙方实施室内空气净化工程,治理甲方室内空气污染相关事宜,经双方共同友好协商订立本合同。

一、 工程项目综合说明

1、工程地点: 榆林市开发区开源大道东规划十四路南第八中学;

2、工程规模: 合计 20000 平方米

3、工期: 开工日期 2025 年 12 月 24 日

竣工时期 2025 年 12 月 31 日

二、 工程价格

“GREENCOAT”光触媒系列产品综合净化治理服务费

单价: 12.5 元/m², 面积: 20000 m²;

合计总工程款人民币 250000 元(大写: 贰拾伍万元整);

三、 工程款支付方式及汇款账号

基于工程总量,经双方协商乙方完工确认后一次性结算工程款。

公司账户: 榆林净美家环保科技有限公司

开户银行: 工商银行股份有限公司榆林榆阳区支行

银行账号: 2610095009200152097

四、 组织领导

- 1、甲方应配合乙方的统一施工调度、指导及管理，同时乙方应遵守甲方现场的各项管理制度及规章制度，做到文明施工、安全施工。
- 2、乙方必须指定专职的管理人员，负责安排施工、人员的调配、技术安全、工程质量以及生活等，特别是对相关文件、审批资料必须慎重保管以防有损。本工程施工资深技术专员亲自出任管理，以示对该工程的重视。

五、 双方责任

1、甲方的责任：

- (1)、负责工地现场的工程质量、安全生产和工程进度的监督；监督乙方工作量及现场进度，审核完成的工程量；积极配合乙方在完工后的灯照及通风的要求。
- (2)、应按照本合同的约定按时付给乙方工程款，延迟一天付款将按工程总额的 1‰付给乙方滞纳金。
- (3)、甲方要积极配合乙方的治理工程，若因甲方配合不好导致需治理处不能治理，乙方将不承保该区域的空气质量。

2、乙方责任：

- (1)、乙方根据甲方的进场施工时间进行施工。严格按照工程规范施工，尊重和服从甲方管理人员的监督，对工程质量全面负责并达到优良等级以上；严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由乙方承担由此产生的全部责任。

(2)、工人进入施工现场必须穿工服，佩戴工卡，穿鞋套，做到文明、安全施工、工完场清。

(3)、乙方承诺对室内空气质量的保证及其维护，并不对其所产生其他问题担其责任。

六、空气治理工具介绍

空压机、手动喷枪（1.0 口径下壶）、电动喷枪（2.5 口径）、气管线圈、熏蒸机、臭氧机、小桶+羊毛刷、毛巾、美纹纸保护膜、美纹胶带、口罩、PV 手套、鞋套、接线板、测距仪、温湿度气压计、工具箱。

七、空气治理产品介绍

家具除醛剂，综合除醛剂，家具除味剂，
织物除醛剂，复合光触媒，地毯除味剂，
人造板甲醛清除剂，渗透结晶，综合治理液
产品使用注意事项：

1. 禁止出现流挂。
2. 施工时密闭门窗。
3. 产品不能混用，容器更换产品是需要清洗，不需要兑水，如有多余且杂质不多可以倒回桶内。

八、施工服务规范

1. 按规定统一着装上岗，私人衣服不得外露，工作服应勤洗、勤换，穿着应整洁、干净。
2. 开始作业时先将工具、产品轻放在地面上，将工具、产品摆放整齐
3. 应严格按照施工流程进行，施工前摆放施工告示，施工过程中应做到使

用文明用语；物品轻拿轻放。

九、空气治理流程介绍

首先根据材料找到甲醛释放源，第一步是 120 度高温熏蒸，甲醛在 19 度以上就开始挥发，高温促使甲醛成几十倍大量挥发；

第二步全房喷涂复合光触媒，光催化分解作用，光触媒在经过光照作用后可将环境中的有机化合物进行催化分解，光触媒能在物体表面形成二氧化钛涂层加上高分子材料除醛剂，渗透进板材内部催化分解甲醛等有毒有害物质；

第三步分类治理：

针对板材柜子使用药剂有：家具除醛剂，家具除味剂，人造板甲醛清除剂，综合性除味等；

针对桌椅板凳使用药剂有：复合光触媒，三苯克星，异味分解酶等；

针对软包皮革使用药剂有：异味分解酶，皮革净化液，复合光触媒等；

针对窗帘使用药剂有：织物除醛剂，综合除味剂，强效甲醛净；

针对墙面使用药剂有：综合除醛剂，VOC 清除剂，三苯克星，复合光触媒等；

针对橡胶地面使用药剂有：皮革净化液，皮革除味剂，甲醛清除剂，异味分解酶；

第四步收尾

所有房屋内进行综合治理液喷涂，去除其他综合性有害气体。

十、工程质量及验收标准

对本工程，在甲方不添加新的装修污染源和重新装修的情况、面积没有±5%误差的情况下，乙方承保10年有效；在承保期间，甲方可随时抽查本工程的质量；检测结果如果没有达到国家标准《室内空气质量标准》(GB/T18883-2022)：甲醛 $\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$ ；苯 $\leq 0.11\text{mg}/\text{m}^3$ ；TVOC $\leq 0.60\text{mg}/\text{m}^3$ ，乙方承诺负责加强施工治理，直至达标合格。

十一、其他

若任何一方无正当理由终止本合同书，除承担由此给对方造成的经济损失外，还应向对方支付工程总造价50%的违约金。

十二、本合同共两份，甲乙双方各一份；以上合同经双方单位盖章签字生效。

甲方：(盖章)

地址：

联系电话：

授权签约人：

青伟

2025年12月24日

乙方：(盖章)

地址：榆林市高新技术产业园开元大道创业孵化园3F

电话：

授权签约人：

梁明伟

年 月 日

中华人民共和国国家标准

GB/T 18883—2002

《室内空气质量标准》

污染物	标准
甲醛 (mg/m ³)	≤ 0.10
苯 (mg/m ³)	≤ 0.11
甲苯 (mg/m ³)	≤0.20
二甲苯 (mg/m ³)	≤0.2
TVOC (mg/m ³)	≤0.6
氨 (mg/m ³)	≤0.2
氡 (Bq/m ³ .)	≤400