

保洁服务合同

甲方：西安市太乙路中学

乙方：陕西中扬丰禾城市管理服务有限公司



保 洁 服 务 合 同

甲方： 西安市太乙路中学

乙方： 陕西中扬丰禾城市管理服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，本着诚实守信、平等互利的原则，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成如下协议：

一、保洁服务范围：

乙方根据甲方要求为甲方提供保洁人员，负责甲方的日常保洁工作。

甲方要求的服务范围如下：

(一)校园公共区域环境

1、操场、主席台、篮球场地面、乒乓球台桌面以及各种体育设施的清洁及日常保洁工作；

2、公共厕所的清洗保洁消毒工作；

3、校园公共道路的清洁保洁、花园楼台工作；

4、自行车棚清扫保洁工作；

5、班主任公寓卫生清扫保洁工作；

6、地下车库；

7、宿舍公共区域；

8、负一楼餐厅；



(二)室内环境保洁

1、综合、办公区域：

(1) 楼道地面、墙面、楼梯地面、楼梯扶手、玻璃门窗等公共区域的清洁消毒；

(2)实验室、大小会议室、车库、宿舍、餐厅、多功厅等公共区域的地面及玻璃门窗日常清洁消毒；

(3)公共卫生间，洗手池的日常清洗保洁；

(4)楼道墙壁挂画及其它设施的擦尘保洁。

2、教学区域：

(1)楼道地面、墙面、楼梯地面、楼梯扶手等公共区域的清洁消毒；

(2)公共卫生间的地面、洗手池、便器以及卫生间门前楼道卫生清洁保洁工作；

(3)实验室、办公室、教室的等日常消杀毒工作。

备注：服务范围可根据实际情况灵活调整，调整事项由甲乙双方协商确定。

二、保洁清洁标准：

序号	工作项目	清洁标准
----	------	------



1	卫生间清洁	1. 地面干净、干燥、无垃圾杂物； 2. 墙面干净无污渍； 3. 小便池、蹲便无污渍、黄渍； 4. 洗手台无污渍、积水； 5. 仪容镜干净、无污渍； 6. 空气清新无异味。
2	楼梯清洁	1. 楼梯地面无纸屑、污渍、积水； 2. 扶手、栏杆干净光亮，表面无灰尘污垢。
3	楼内走廊过道 清洁	1. 地面无垃圾杂物，无污渍； 2. 墙面干净无脏污，无积尘； 3. 灯具灯管无灰尘，灯罩内无蚊虫； 4. 门、窗干净无污渍，无灰尘。
4	垃圾桶清洁	1. 垃圾桶周围无垃圾堆放，表面无积灰、 污渍，冲洗空桶无异味； 2. 垃圾桶内垃圾不超过三分之二； 3. 垃圾日产日清，分类投放。
5	操场、路面清洁 花园楼台	1. 操场、路面干净整洁，无垃圾杂物、污渍、 泥沙、积水、杂草、烟头、碎石； 2. 花坛无杂草、杂物，外围洁净，无污渍； 3. 排水沟、地漏格网干净，无积水、杂草。
6	地下车库、负一地 下餐厅、多功厅、 会议室实验室等	1. 车位干净整洁，无垃圾杂物、污渍、泥沙、 积水、烟头、碎石； 2. 排水沟、地漏格网干净，无积水； 3. 地面整洁无杂物垃圾。

三、保洁服务时间：

1. 早上 7:40 之前打扫完所有区域的卫生，下午上课之前（冬季 13:40，夏季 13:40）打扫完卫生。如学校有大型检查或重要活动



时，按学校要求的时间打扫完卫生。

2. 工作时间：07:00 — 12:00（上午）

13:10 — 18:30（下午）

夏季工作时间根据学校上课时间另行调整。

3. 每周七天工作制，双休日及节假日乙方须安排保洁工作。

四、合同期限及付款方式：

1. 服务承包时间从 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，共 壹 年。

2. 乙方提供保洁服务，每月服务费¥ 20700（大写金额：贰万零柒佰元整）。全年服务费总金额¥ 248400（大写金额：贰拾肆万捌仟肆佰元整）。保洁服务费用明细——见《西安市太乙路中心物业保洁服务方案》

3. 付款方式：按月度支付，每月度服务结束，由甲方通知乙方开具正规发票，次月 10 号之前甲方全额支付乙方上月度服务费。

4. 乙方收款账户：

户名：陕西中扬丰禾城市管理服务有限公司

账号：102907227769

开户行：中国银行西安东关支行

五、双方权利与义务：

1. 甲方的权利、义务：

（1）甲方有权对乙方的服务提出意见和建议。甲方对乙方保洁情况进行检查，如发现有不符合标准之处，乙方保洁人员应立即进行



整改，如拒不整改或顶撞、谩骂甲方工作人员或有其它不文明行为发生，甲方有权要求乙方调换保洁人员，甲方每学期至少 2 次对乙方服务情况和标准进行评价，评价结果须到达师生满意度 85%，如未达到甲方将有权终止合同启动退出机制；

(2) 甲方为乙方保洁人员提供相应用水、用电、存放清洁工具和更换工服的场所、休息场所、组织培训学习的场所等，以保证乙方工作的顺利进行；

(3) 甲方按照合同约定在规定的时间内支付乙方服务费用；

(4) 乙方在工作中出现重大失误，甲方视实际情况有权扣除乙方的部分服务费。

(5) 乙方派驻甲方的保洁人员须保证身体健康、无重大疾病、无犯罪记录等，同时须购买人身意外伤害险，在保洁维护过程中所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担；

(6) 甲方举行各项大型活动、考试竞赛、重大临时性迎检等，乙方无偿进行保洁服务工作；

2. 乙方的权利、义务：

(1) 乙方有权按照自己的管理方案（主要涉及安全方面）进行服务；

(2) 乙方保洁人员的工资、社保、福利等均由乙方公司承担，因此产生的纠纷与甲方无关；

(3) 合同履行完毕，乙方享有优先续签合同的权利；

(4) 乙方应在每月 20 日之前为甲方次月保洁服务需要补充的清



洁工具、清洁易耗品等（所用清洁工具及清洁易耗品的由乙方提供）；

（6）乙方不能因员工休假等原因影响现场保洁服务品质。

六、乙方保洁服务基本要求：

1. 乙方服务人员须具有良好的职业道德，身体健康，无违法犯罪记录。

2. 管理人员、专业技术操作人员按照国家有关规定取得物业人员资格证书或岗位证书。

3. 进驻甲方服务之后，针对实际情况乙方应对所有上岗人员进行岗前培训，确认合格后方可上岗。

4. 乙方服务人员应统一着装，佩戴明显标志，仪容仪表整洁，举止文明，服务主动热情；卫生间等公共区域应张贴公示服务项目、区域、标准、人员联系方式、清洁时间等。

5. 乙方服务人员在打扫卫生时，绝不允许随意拿走打扫区域的各种物品，如书本、报纸、文具、桌、椅等学校或师生个人的物品，如私自拿走区域内物品，一经发现按偷盗对待，情节严重的可移交公安机关处理。

七、保洁人员岗位职责：

1. 遵守各项规章制度，爱岗敬业，顾全大局，思想积极向上；

2. 服从上级安排，按照标准，保质保量的做好责任区域内的保洁工作；

3. 工作期间，不得擅自离开岗位，保持责任区域内干净整洁；

4. 所有清洁工具保持干净、卫生；



6.发现异常情况或不明人员应及时向保安部门或上级领导汇报。

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方向对方支付违约金（违约金金额双方另行协商）。

如果甲乙双方在履行合同的过程中因执行合同发生争议，争议由双方友好协商解决，协商不成，可提交甲方所在地法院裁决。

1. 本协议未尽事项，由甲乙双方协商解决并另立补充协议说明。

2. 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字、盖章后生

甲方（盖章）：



乙方 (盖章)



法定代表人或授权代表(签字):

法定代表人或授权代表(签字):

____年__月__日

年 月 日

