

西安工业大学新能源科学与技術研究院冷冻实验室改造项目工程协议书

甲方（发包人）：西安工业大学

乙方（承包人）：铭星建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安工业大学新能源科学与技術研究院冷冻实验室改造项目建设工程施工协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1-1 工程名称：西安工业大学新能源科学与技術研究院冷冻实验室改造项目

1-2 工程地点：西安工业大学教8楼117室

二、工程承包范围

工程内容：招标文件中的采购内容及要求，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，同时承担相关协调工作。具体内容以本项目招标文件、答疑文件、投标文件、施工图、工程量清单等文件所涵盖的内容为准。工程需达到本合同全部约定内容和甲方要求。

承包方式：包工包料包人工包运费包保险包验收包税金。乙方承诺已经按施工图和工程量清单作出全部预算，若属于图纸范围与工程量清单内的工程但因乙方原因未在预算中列出的，该部分费用包含在合同价款中，甲方不另行支付。

三、协议工期

总 日 历 天 数：20 天；

计划开工日期：2025 年 11 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 10 日。

实际开工日期以甲方通知的开工日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如有特殊情况或现场不具备条件时，需甲方通知乙方，甲方视情况顺延工期，同时乙方不能因甲方及其他原因导致工期迟延而主张合同价款上涨、追究违约及损失赔偿责任；因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响项目进度，工期不予顺延。

四、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范和质量检验“合格”标准。乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件，同时符合本次招标及甲方的要求。

五、合同价款

固定综合单价：详见乙方报价书（附件 1）。

暂定合同总价为：大写：人民币肆拾贰万伍仟元整；

小写：¥425000.00（最终以甲方的审计金额为准）

乙方应当保持单项价格的合理性，严禁出现不平衡报价的情况，项目采购结束后，甲方有权对各单项价格进行核查，对于单价超过市场价格 20%的，甲方可以在正式合同中明确价格，也可以在审计时进行认定；对于认定为不平衡报价的单项，如果发生数量变动，将按照有利于甲方的单价进行认价。

合同价款支付最终结算以甲方审计为准，审减率超过 8% 的，由乙方承担该工程全部审计费用；审减率低于 8%（含）的，由甲方承担该工程全部审计费用。

水电费的收取结算按照学校规定执行。

水电费收费标准严格按照国家及地方政府物价部门核定的教育机构水电收费标准，结合学校实际水电供应成本（含线路维护、设备检修、人工运营等费用）制定，确保收费标准的合规性与透明性。

本协议产生的水、电费用由乙方承担。乙方进入施工现场后，应单独设置水电表，收费标准参照甲方学校相关规定执行；无法按表计量时，结算阶段按照陕西省及甲方学校相关规定计取水电费。

六、双方项目代表

甲方：西安工业大学

代表姓名：崔文岗；

所属部门：新能源科学与技术研究院

联系电话：18292866893；

身份证号：620525199107253819 。

留样签字：

乙方：铭星建工集团有限公司

项目经理姓名：张雪连；

职称：工程师；

联系电话：15515879116 ；

身份证号：41138119870823264X；

执业资格证书号：豫建安 B(2023)1151640 ；

注册证书号：豫 241131340710；

执业印章号：

留样签字：

七、组成协议的文件

组成本协议的文件及协议文件的优先顺序如下：

7-1 本协议书及附件(含合同中澄清文件)；

7-2 中标通知书；

7-3 招标文件(含答疑纪要、工程量清单与此有关的部分)；

7-4 招标文件及采购文件附录(含乙方在评标期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

7-5 图纸；

7-6 投标文件

7-7 标准、规范及有关技术文件。

八、付款方式

关于付款周期的约定：

8-1 本协议签订前 5 个工作日内，向甲方缴纳合同总价 5% 的履约保证金 21250.00 元（大写：贰万壹仟贰佰伍拾元整）。

8-2 本协议生效后，甲方在收到乙方开具的付款通知书和对应金额的增值税专用发票之日起 10 个工作日内，向乙方支付合同总价的 40%，即人民币：170000.00 元（大写：壹拾柒万元整）。预付款支付前乙方须提供项目等额预付款保函。

8-3 项目初验合格，甲方在收到乙方开具的付款通知书和对应金额的增值税专用发票之日起 10 个工作日内，向乙方支付至合同总价的 70%，即人民币： 127500.00 元（大写：壹拾贰万柒仟伍佰元整）。

8-4 项目终验合格后，乙方向甲方交付项目所有硬件、软件、技术资料，完成甲方人员的技术培训和技术交底，并经甲方盖章确认后，甲方在收到乙方开具的付款通知书和对应金额的增值税专用发票之日起 10 个工作日，向乙方支付至合同金额的 100%，即人民币：127500.00 元（大写：壹拾贰万柒仟伍佰元整）。

8-5 合同如期履约完成且保修期届满 60 日内，甲方扣除相关费用后，甲方无息向乙方原缴费账户退还履约保证金余额。

8-6 甲方应支付的一切款项及应承担的责任均包含在最终审计金额内，之外再无其他款项。

8-7 乙方应当在甲方支付每笔工程款之前向甲方开具等额合法有效且符合甲方要求的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝支付工程款且不承担任何违约责任。

甲方开票信息：

开户名：西安工业大学；

开户行：建行大明宫支行；

账 号：61001781300052502618。

8-8 付款说明：

甲方以银行转账的方式支付合同款项。乙方确认本协议书签款处的银行账户为本协议项下乙方指定的唯一收款账户。乙方指定收款账户如有错误或者变更的，应提前 10 个工作日书面通知甲方，否则由此产生的损失由乙方承担。

8-9 合同价款支付最终结算以甲方审定金额为准。

九、责任范围

9-1 甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通。

2、及时组织工程竣工验收工作。

3、组织竣工验收并支付乙方工程款。

9-2 乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

(1) 乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果由乙方及责任人自负。

(2) 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

(3) 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施及原有供电设施设备应负责一切后果，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

(4) 乙方必须使用具有相关资质的施工人员，并且负责安全培训，否则承担因此产生的一切责任。

(5) 乙方施工进场前向甲方提供工程进度计划表及施工组织方案等相关资料。逾期提交的，每逾期一日向甲方支付违约金 1000.00 元，并赔偿甲方损失。

(6) 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查，监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方要求做出整改，且每出现一次，乙方向甲方支付违约金 5000.00 元。如在施工期遭遇雨天等恶劣天气影响，乙方需提供防护措施并提供预处理方案。

2、乙方负责做好材料、设备的采购和保管工作。

3、乙方负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后 15 日内，负责清理完毕场内建筑垃圾，否则甲方有权委托第三方清理，清理全部费用由乙方承担，且甲方有权拒绝支付剩余合同款，并不承担任何违约责任。乙方逾期清理的，每逾期一日向甲方支付违约金 2000.00 元，并赔偿甲方损失。乙方承担因违反有关规定造成的损失和罚款（包括因乙方原因导致的甲方罚款）。本合同无论何种原因终止的，乙方应当在甲方指定时间内退出场地。

4、乙方负责施工现场周边围挡封闭及安全警示标志等防护防范措施，如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身损害，由乙方承担全部责任及所产生的一切费用，甲方先行承担的，有权向乙方追偿。

5、乙方必须在入场前为施工人员办理社会保险，工地人员的人身及财产安全均由乙方负责。乙方的施工人员与甲方不存在任何关系，因此产生的纠纷及责任全部由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

6、履行本协议产生的水、电费用由乙方承担。乙方应当在施工前 10 日内向甲方支付水电费，否则甲方有权从乙方的工程款或者履约保证金中直接扣除。

7、乙方不得转包或分包。

8、乙方提交的竣工资料的内容：符合验收要求的工程竣工资料、竣工图。工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工图和竣工验收报告（均为原件）。乙方在甲方竣工验收批准后 30 天内向甲方提交竣工图四份、竣工验收报告 4 份。竣工图纸必须将所有的变更标注到图纸上，竣工图纸上的变更和变更资

料反映的内容应一致，竣工图纸变更反映不全面或不真实的，甲方不予受理。其它内容不清晰的，按不利于乙方的情况进行结算。

乙方需要提交的竣工资料套数：四套（均为原件），以及电子版一份。

乙方提交的竣工资料的费用承担：乙方承担。

乙方提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 15 日内。

乙方提交的竣工资料形式要求：装订成册，纸质版本【四】套，存储格式的电子档案【一】套，其中纸质版本装订成册，按陕西省及项目当地相关规定执行，并确保资料形式要求符合移交城建档案馆的条件。

十、质量与验收

10-1 乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及本工程要求进行施工，并应接受甲方或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，待甲方验收合格后方可进行下一条工序，对不合格的部分按甲方及委派人员的要求返工修改，乙方承担有自身原因导致返工修改的费用。因乙方任何原因引起的所有支出甲方不予承担。乙方应当督促甲方尽快检查、检验、验收，检查、检验、验收期间，工期不顺延。

10-2 对工程质量有争议，应有质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由乙方负担。

10-3 隐蔽工程验收。工程具备履盖、掩盖条件或达到双方协议条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽 48 小时前通知甲方参加。验收合格，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方要求

时间内修改后重新验收，工期不顺延，甲方验收通过后方可隐蔽。否则甲方有权拒绝支付隐蔽工程部分对应的工程款。

十一、违约责任

11-1 如乙方未能按本合同履约，每逾期一日乙方暂定合同总价的【5‰】支付违约金。逾期 15 日，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应返还甲方全部已付款项且甲方不再向乙方支付任何款项，乙方还应向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，并向甲方赔偿因此产生的全部损失。

11-2 乙方施工过程侵犯甲方或他人合法权益的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

11-3 乙方施工的工程验收不合格、不符合合同约定及甲方要求的，在甲方指定期限内仍未达到合格标准的（工期不予顺延），甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方全部已付款项，并向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，赔偿给甲方造成的全部损失。

11-4 乙方转包或者分包的，应就分包单位的责任向甲方承担连带责任，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方全部已付款项，并向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，赔偿给甲方造成的全部损失。甲方未选择解除合同的，乙方应继续履行合同义务，并向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

11-5 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料，每出现一次甲方有权从工程款中扣除 1 万元作为违约金。乙方在接到甲方的通知后应立即更换，乙方拒不更换或者超过 5 日未更换的，甲方有权单方

解除本合同，乙方应向甲方支付暂定合同总价 30%的违约金，并赔偿给甲方造成的全部损失。

11-6 乙方更换项目经理的应当征得甲方书面同意，甲方要求乙方更换相关工作人员的乙方应当配合，否则应当向甲方支付 1 万元违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

11-7 乙方承诺，在履行本合同过程中以及在本合同履行完毕之后，乙方可能发生的与本工程有关联的劳资“欠薪”纠纷和群体性事件、以及与材料供应商之间、分包单位可能发生的纠纷，将采取充分预防措施，并且及时妥善处理。如因乙方拖欠分包人款项或者施工人员工资从而发生纠纷，或因施工欠材料款而与材料供应商发生纠纷，或因承包管理不当而发生群体事件或治安事件，并且此类纠纷或事件对甲方的日常工作或教学秩序与安宁造成直接影响，乙方必须承担违约责任。该违约责任之承担与计算方式为：根据纠纷或事件对甲方的日常工作或生活秩序与安宁造成直接影响的次数（天数），按每次（每天）¥10000.00 元（大写：人民币壹万元整）累计计算违约金数额（按每次或每天计算结果不同时以数额高者为准），甲方对该违约金有权在工程竣工结算时直接从应付工程款中扣除。

11-8 本合同约定甲方损失包括但不限于直接与间接经济利益的减损、预期利益损失及甲方为实现本合同项下所有权益产生的诉讼费、保全费、保全保险费、调查取证费、律师代理费、差旅费、评估费、鉴定费等费用。

11-9 本合同约定的违约金、赔偿损失及各项费用，甲方有权从应付工程款或者履约保证金中直接扣除。

11-10 甲方无正当理由逾期付款的，以逾期未付款项为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款利率（即 LPR）计算逾期利息。对虽逾期但甲方已支付款项，乙方同意放弃主张逾期利息。

十二、保修

保修期为 3 年，保修起始日从甲方最终验收工程合格之次日起算。

保修期内，出现任何质量问题，乙方应在接到保修通知之日，在 24 小时内派人修理并在甲方指定时间内免费修理完毕，否则甲方可委托其他单位或人员修理，费用由乙方承担。

十三、其它事项

12-1 本项目以甲方最终审计价格为准，乙方自行在施工过程中如产生隐蔽工程费用及施工所需增加相关费用，由乙方自行解决。

12-2 合同价款在合同约定后，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的可作调整：

- 1、甲方书面确认的工程量增减。
- 2、甲方书面确认的设计变更或工程洽商。
- 3、其它双方书面认可的增减或调整，其中，签证需双方代表签字并加盖公章后有效。

合同内所含工程变更，均应具备书面签证，书面签证需符合工程质量标准、工程项目相关法律法规及甲方规定。调整内容需甲方确认的书面文件方能计入决算。

12-3 因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负。

12-4 合同未尽事项，经双方研究另立补充协议，补充协议、招标文件与本合同同具法律效力。合同履行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

本合同生效后，双方就与本合同有关的或因本合同引起的争议解决程序中各项通知、函件等文书的送达事宜，争议解决程序包括保全、先予执行、管辖权异议、一审、二审、重审、审判监督程序、执行程序等各诉讼程序，甲乙双方以及法院、仲裁机构的各项商事文件、法律文件向下述地址送达，均视为有效送达。收件方应对送达方送达的文件予以签收。当面递交的，以对方签收日为送达日。收件方拒收或查无此单位（查无此人）被退回或经邮政联系收件人指令转送的，以退件及指令转送之日为送达之日。相应工作联系函、解约函送达之日产生法律效力。

（1）甲方有效送达地址如下：

联系人为：崔文岗

联系电话：18292866893

邮箱：cuiwengang@xatu.edu.cn

地址：陕西省西安市未央区学府中路2号西安工业大学未央校区

即时通讯软件（微信账户）：cui3819yi

（2）乙方有效送达地址如下：

联系人为：张亚楠

联系电话：18595725333

邮箱：742091738@qq.com

地址：郑州市经开区第三大街经北一路往西200米路北彩虹盒子
2号楼2楼

即时通讯软件（微信账户）：zhangyanan1859572533

12-5 合同经双方签字盖章生效，至保修期满后失效。

12-6 本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

(以下为西安工业大学新能源科学与技术研究院冷冻实验室改造项目工程协议书签订栏, 无正文)

甲方: 西安工业大学

(公章)

地址: 西安市未央区学府中路2号



邮编: 710021

法定代表人: 姚尧

委托代理人:

电话: 18292866893

传真:

2025.11.17

乙方: 铭星建工集团有限公司

(公章)

地址: 河南省郑州市中原区陇海西路南、华山路西龙源世纪花园二楼五层西

邮编: 450000

法定代表人: 王新霞

委托代理人: 高伟

电话: 0371-88915787

传真: 0371-88915787

开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑州桐南支行

账号: 41050167284100000707

附件
西安工业大学新能源科学与技术
研究院-冷冻实验室工程

投 标 总 价

投标总价(小写): 425000

(大写): 肆拾贰万伍仟元整

投 标 人: _____ (单位盖章)

法定代表人

或其授权人: _____ (签字或盖章)

编 制 人: _____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日

工程项目总造价表

项目名称：西安工业大学新能源科学与技术研究院一冷冻实验室

序号	工程名称	金额	其中：(元)							安全文明施工费
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	
1	西安工业大学新能源科学与技术研究院-冷冻实验室	425000	375161.92	16885.2		18622.26	34928.99	1971.21	13917.68	15894.59
1.1	库体保温	70912.99	61522.34	3429.99		3085.25	5828.24	326.58	2305.81	2710.34
1.2	设备安装工程	291054	258013.14	10853.68		12771.18	23920.36	1351.86	9544.77	10837.25
1.3	主电缆工程	42602.15	37662.74	1691.84		1869.34	3501.27	197.87	1397.09	1586.27
1.4	室内电气设备安装工程	20430.86	17963.7	909.69		896.49	1679.12	94.9	670.01	760.73
	合计	425000	375161.92	16885.2		18622.26	34928.99	1971.21	13917.68	15894.59

单项工程造价汇总表

工程名称: 西安工业大学新能源科学与技术研究院一冷冻实验室

第 1 页共 1 页

[illegible]

单位工程造价汇总表

工程名称: 库体保温

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称：库体保温

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	010803003001	保温隔热墙 [项目特征] 1. 保温隔热部位：内隔墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：250mm 厚双彩保温板(耐火极限 不低于 3.00h) 不锈钢板 0.8mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 粘贴龙骨 4. 填贴保温材料 5. 粘贴面层 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	73.08	284.28	20775.18
2	010803002001	保温隔热天棚 [项目特征] 1. 保温隔热部位：顶棚 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：250mm 厚双彩保温板(耐火极限 不低于 1.50h) 不锈钢板 0.8mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺贴保温层 3. 刷防护材料	m2	37.96	284.3	10792.03
3	010803005001	隔热楼地面 [项目特征] 1. 保温隔热部位：原地面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：在原有地面上铺设 250mm 厚双彩保温板，不锈钢板 0.8mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺设粘贴材料 3. 铺贴保温层 4. 刷防护材料	m2	37.96	267.36	10148.99
4	020104004001	金属复合地板 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格、品牌：3mm 压花铝板 [工作内容] 1. 清理基层、找平层 2. 铺设填充层 3. 龙骨铺设 4. 基层铺设 5. 面层铺贴 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	37.96	261.28	9918.19
本页合计						51634.39

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 库体保温

专业： 土木工程

第 2 页共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
5	020402007001	冷库门 [项目特征] 1. 门类型: 成品乙级防火门 2. 扇材质、外围尺寸: 900*2200mm 3. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格: 成品乙级防火门, 双面不锈钢手拉, 门上配套冷风幕 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1	3193.81	3193.81
6	030901004001	风幕机 [项目特征] 1. 形式: 风幕机 [工作内容] 1. 安装 2. 软管接口制作、安装	台	1	1055.64	1055.64
		分部小计				55883.84
本页合计						4249.45
合计						55883.84

措施项目清单计价表

工程名称：库体保温

专业：土建工程

第 1 页共 1 页

序号	项 目 名 称	计 量 单 位	工 程 数 量	金 额 (元)	
				综合单价	合 价
—	通用项目				719.65
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	364.41	364.41
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	325.07	325.07
2.5	装饰装修	项	1	39.34	39.34
3	二次搬运	项	1	155.92	155.92
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	145.43	145.43
3.5	装饰装修	项	1	10.49	10.49
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	199.32	199.32
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	179.65	179.65
4.5	装饰装修	项	1	19.67	19.67
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				719.65

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

专业： 土建工程

工程名称: 库体保温

[illegible]

计日工计价表

工程名称: 库体保温

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总承包服务费计价表

工程名称: 库体保温

专业： 土木工程

第 1 页共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 库体保温

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程清单综合单价分析表

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价 (元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	010803003001	保温隔热墙 [项目特征] 1. 保温隔热部位：内隔墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：250mm 厚双彩保温板(耐火极限不低于 3.00h) 不锈钢板 0.8mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 粘贴龙骨 4. 填贴保温材料 5. 粘贴面层 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	9-118	8.17	253.96	0.18		13.4	8.57	284.28
2	010803002001	保温隔热天棚 [项目特征] 1. 保温隔热部位：顶棚 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：250mm 厚双彩保温板(耐火极限不低于 1.50h) 不锈钢板 0.8mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 铺贴保温层 3. 刷防护材料	m2	9-118	8.17	253.97	0.18		13.4	8.58	284.3
3	010803005001	隔热楼地面 [项目特征] 1. 保温隔热部位：原地面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：在原有地面上铺设 250mm 厚双彩保	m2	B9-7	29.4	217.28			12.61	8.06	267.36

工程量清单综合单价分析表

工程名称：库体保温

专业：土建工程

第 2 页 共 3 页

综合单价(元)											
序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	其中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		温板，不锈钢板 0.8mm [工作内容] 1.基层清理 2.铺设粘贴材料 3.铺贴保温层 4.刷防护材料									
4	020104004001	金属复合地板 [项目特征] 1.面层材料品种、规格、品牌：3mm 压花铝板 [工作内容] 1.清理基层、找平层 2.铺设填充层 3.龙骨铺设 4.基层铺设 5.面层铺贴 6.刷防护材料 7.材料运输	m2	10-157	10.9	232.54			9.32	8.52	261.28
5	020402007001	冷库门 [项目特征] 1.门类型：成品乙级防火门 2.扇材质、外围尺寸：900*2200mm 3.玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格：成品乙级防火门，双面不锈 锈钢手拉，门上配套冷风幕 [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆	樘	10-972;10-1022	95.56	2880.16			113.97	104.12	3193.81

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 库体保温

专业: 土建工程

第3页共3页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 库体保温

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程造价汇总表

工程名称: 设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称：设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	030113001001	制冷机组 [项目特征] 1. 名称：制冷机组 [工作内容] 1. 本体安装 2. 保温、防护层、刷漆	台	1	167819.45	167819.45
2	030113011001	蒸发器 [项目特征] 1. 名称：蒸发器 [工作内容] 1. 本体安装 2. 保温、刷漆	台		17077.63	17077.63
3	030803003001	膨胀阀 [项目特征] . 类型：膨胀阀 [工作内容] 1. 安装	个	1	37283.66	37283.66
4	CB001	制冷管道 [项目特征] 1. 材质：紫铜管 2. 型号：中 45、中 42、中 22、中 19 3. 各投标单位结合实际情况进行报价 [工作内容] 1. 安装	项	1	3262.32	3262.32
5	CB002	制冷剂 [项目特征] 1. 名称：制冷剂	瓶	2	745.67	1491.34
6	030204017001	控制箱 [项目特征] 1. 名称、型号：系统控制箱 2. 规格：精密控制+远程 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1	19773.82	19773.82
7	CB003	报警设备、平衡窗 [项目特征] 1. 安装报警设备及平衡窗	套	1	9570.91	9570.91
8	010401004001	设备基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级：C30 2. 混凝土拌和料要求：自拌 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	2	562.32	1124.64
本页合计						257403.77

分部分项工程量清单计价表

工程名称：设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量 单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
一	通用项目				16.43
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	8.46	8.46
3	二次搬运	项	1	4.23	4.23
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	3.74	3.74
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	工		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	工		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				16.43

其他项目清单计价表

工程名称: 设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

计日工计价表

工程名称: 设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总承包服务费计价表

工程名称: 设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综合单价(元)							合计
					其 中							
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润		
1	030113001001	制冷机组 [项目特征] 1.名称：制冷机组 [工作内容] 1.本体安装 2.保温、防护层、刷漆	台	补子目 5		167819.45					167819.45	
2	030113011001	蒸发器 [项目特征] 1.名称：蒸发器 [工作内容] 1.本体安装 2.保温、刷漆	台	补子目 6		17077.63					17077.63	
3	030803003001	膨胀阀 [项目特征] 1.类型：膨胀阀 [工作内容] 1.安装	个	补子目 3		37283.66					37283.66	
4	CB001	制冷管道 [项目特征] 1.材质：紫铜管 2.型号：中 45、中 42、中 22、中 19 3.各投标单位结合实际情况进行报价 [工作内容] 1.安装	项	补子目 1		3262.32					3262.32	
5	CB002	制冷剂 [项目特征] 1.名称：制冷剂	瓶	补子目 2		745.67					745.67	
6	030204017001	控制箱	台	补子目 4		19773.82					19773.82	

工程量的清单综合单价分析表

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程造价汇总表

工程名称: 主电缆工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 主电缆工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	030208001001	电力电缆(暂定量) [项目特征] 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4x50+1x32 3.安装方式:桥架 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆头制作、安装	m	150	206.87	31030.5
2	030208004001	电缆桥架(暂定量) [项目特征] 1.材质:钢制桥架 2.规格:200*100 [工作内容] 1.电缆桥架安装 2.桥架支撑架安装	M	50	57.78	2889
		分部小计				33919.5
本页合计						33919.5
合计						33919.5

措施项目清单计价表

工程名称：主电缆工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
—	通用项目				105.57
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	54.36	54.36
3	二次搬运	项	1	27.18	27.18
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	24.03	24.03
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	工		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	工		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				105.57

其他项目清单计价表

工程名称: 主电缆工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

计日工计价表

工程名称: 主电缆工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总承包服务费计价表

工程名称: 主电缆工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 主电缆工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 主电缆工程

专业：电气设备安装工程

第1页共1页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 主电缆工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页共 1 页

[illegible]

单位工程造价汇总表

专业：电气设备安装工程

第 1 页共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称：室内电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号：配电箱 2. 规格：400mm*1000mm*200mm 3. 安装高度：距地 1.2m 明装 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1	1690.53	1690.53
2	030213002001	防爆灯 [项目特征] 1. 名称、型号：冷库 LED 防爆灯 2. 规格：1*28W 3. 安装方式及高度：吸顶 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装 3. 油漆	套	6	333.16	1998.96
3	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称：防爆单极开关 2. 型号：86 系列 10A~250V 3. 安装高度：距地 1.3m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1	52.31	52.3
4	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称：防爆双极开关 2. 型号：86 系列 10A~250V 3. 安装高度：距地 1.3m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	1	68.73	68.73
5	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称：明装防水防潮型插座 2. 型号：5 孔插座 3. 安装高度：距地 0.3m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	23	37.83	870.09
6	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称：防水防潮型地插 2. 型号：5 孔地插 3. 安装高度：地面安装 [工作内容]	个	1	151.51	151.5
本页合计						4832.13

分部分项工程量清单计价表

工程名称：室内电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		1. 安装 2. 焊、压接线端子				
7	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称：电气配管 2. 材质：SC 3. 规格：DN50 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	m	22	30.28	666.16
8	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称：配管 2. 材质：PC 3. 规格：DN16 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 支架制作、安装 3. 电线管路敷设 4. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	π	40	7.59	303.6
9	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称：配管 2. 材质：PC 3. 规格：DN20 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 支架制作、安装 3. 电线管路敷设 4. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	爪	336.33	8.34	2804.99
10	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 材质：WDZ-BYJ-3x2.5mm ² 2. 配置形式及部位：穿管 [工作内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设(拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	π	120	3.33	399.6
11	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 材质：WDZ-BYJ-3x4mm ²	爪	450	4.84	2178
本页合计						6352.35

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 室内电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 3 页 共 3 页

专业：电气设备安装工程							第 3 页 共 3 页
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	
		2. 配置形式及部位：穿管 [工作内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板 等) 安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设(拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线					
12	031103017001	4 对双绞电缆(暂定量) [项目特征] 1. 规格：4 对非屏蔽双绞线 [工作内容] 1. 敷设、测试 2. 卡接(配线架侧)	IIIIL	206.33	3.84	792.31	
13	031208008001	电视监控摄像设备 [项目特征] 1. 名称：固定式红外摄像机 2. 安装方式：吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 云台安装 3. 镜头安装 4. 保护罩安装 5. 支架安装 6. 调试 7. 试运行	台	2	369.85	739.7	
		分部小计				12716.49	
本页合计						1532.0	
合计						12716.49	

措施项目清单计价表

工程名称：室内电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页共 1 页

序号	项 目 名 称	计量 单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合价
一	通用项目				148.96
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	76.7	76.7
3	二次搬运	项	1	38.35	38.35
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	33.91	33.9
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	工		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	安装工程				
11	组装平台	项	1		
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1		
13	压力容器和高压管道的检验	项	工		
14	焦炉施工大棚	项	1		
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1		
16	管道安装后的充气保护措施	项	1		
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1		
18	现场施工围栏	项	1		
19	长输管道临时水工保护措施	项	1		
20	长输管道施工便道	项	1		
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1		
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1		
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1		
24	格架式抱杆	项	1		
25	脚手架	项	1		
	合 计				148.96

计日工计价表

工程名称: 室内电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总承包服务费计价表

工程名称: 室内电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单计价表

工程名称: 室内电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称：室内电气设备安装工程
页

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综合单价 (元)						
					其 中						合计
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号：配电箱 2. 规格：400mm*1000mm*200mm 3. 安装高度：距地 1.2m 明装 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	2-265	121.8	1516.78			25.02	26.93	1690.53
2	030213002001	防爆灯 [项目特征] 1. 名称、型号：冷库 LED 防爆灯 2. 规格：1*28W 3. 安装方式及高度：吸顶 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装 3. 油漆	套	2-1616	17.6	308.05			3.62	3.89	333.16
3	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称：防爆单极开关 2. 型号：86 系列 10A~250V 3. 安装高度：距地 1.3m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	2-1651	3.57	47.22			0.73	0.79	52.31
4	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称：防爆双极开关 2. 型号：86 系列 10A~250V	个	2-1652	3.74	63.39			0.77	0.83	68.73

工程量清单综合单价分析表

工程名称：室内电气设备安装工程
页

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综合单价（元）						合计
					其中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
		3. 安装高度：距地 1.3m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子									
5	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称：明装防水防潮型插座 2. 型号：5 孔插座 3. 安装高度：距地 0.3m [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	2-1684	4.62	31.24			0.95	1.02	37.83
6	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称：防水防潮型地插 2. 型号：5 孔地插 3. 安装高度：地面安装 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	个	2-1684	4.62	144.92			0.95	1.02	151.51
7	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 名称：电气配管 2. 材质：SC 3. 规格：DN50 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装	爪	2-1035	7.01	19.57	0.71		1.44	1.55	30.28

工程量清单综合单价分析表

工程名称：室内电气设备安装工程
第3页共5页

专业：电气设备安装工程

序号	项目编码	项目名称	单位	组价依据	综 合 单 价(元)						合计
					其 中						
					人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
8	030212001002	电气配管 [项目特征] 1. 名称：配管 2. 材质：PC 3. 规格：DN16 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 支架制作、安装 3. 电线管路敷设 4. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	爪	2-1118	3.4	2.74			0.7	0.75	7.59
9	030212001003	电气配管 [项目特征] 1. 名称：配管 2. 材质：PC 3. 规格：DN20 [工作内容] 1. 刨沟槽 2. 支架制作、安装 3. 电线管路敷设 4. 接线盒(箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装	爪	2-1119	3.7	3.06			0.76	0.82	8.34
10	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 材 质：WDZ-BYJ-3x2.5mm ² 2. 配置形式及部位：穿管 [工作内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等) 安装	π	2-1160	0.44	2.7			0.09	0.1	3.33

工程量清单综合单价分析表

工程名称：室内电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 4 页 共 5 页

序号		项目编码	项目名称	单位	组价依据	综合单价(元)						合计
						其中						
						人工费	材料费	机械费	风险	管理费	利润	
			2. 支架制作、安装 3. 钢索架设(拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线									
11	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 材 质：WDZ-BYJ-3x4mm2 2. 配置形式及部位：穿管 [工作内容] 1. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等) 安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设(拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	2-1178	0.33	4.37				0.07	0.07	4.84
12	031103017001	4 对双绞电缆(暂定量) [项目特征] 1. 规格：4 对非屏蔽双绞线 [工作内容] 1. 敷设、测试 2. 卡接(配线架侧)	m	12-6	0.63	2.9	0.04			0.13	0.14	3.84
13	031208008001	电视监控摄像设备 [项目特征] 1. 名称：固定式红外摄像机 2. 安装方式：吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 云台安装 3. 镜头安装	台	12-1021	63	261.6	18.38			12.94	13.93	369.85

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 室内电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 室内电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]