

咸阳市秦都区上林街道卫生院
手术室基础部分改造装修（一期）

合

同

书

二〇二五年



合同编号：HJYL20250521A

发包人（甲方）：咸阳市秦都区上林街道卫生院

承包人（乙方）：陕西恒健医疗设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方医院手术室改造装修工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：咸阳市秦都区上林街道卫生院

手术室基础部分改造装修（一期）

工程地点：咸阳市秦都区上林街道卫生院

面积：348 m²

二、工程承包范围

承包范围：工程内容：见项目预算书（表）。

承包方式：包工、包质量、包工期、包安全。

三、合同工期：

总日历天数：56 天。

开工日期：由甲方下发的开工通知为准。

竣工日期：

工程服务形式：包工、包料、包工期、包质量。

四、质量标准

本工程质量等级：合格。乙方严格按照国家颁发的参照《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333 标准执行）、《医院手术部（室）管理规范》卫生部 2010 年令、《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）、《医院空气净化管理规范》（WS/T 368-2012）、《洁净室施工及验收规范》

(GB50591-2010)、《综合医院建筑设计规范》(GB51039-2014)、《医院消毒卫生标准》(GB15982-95)、《医疗机构消毒技术规范》(WS/T 367-2012)、《洁净手术室用空气调节机组》(GB/T19569-2004)、《高效空气过滤器》(GB/T13554-2008)执行。

五、合同价款

1、合同固定总价(小写)¥: 483865.00 元(人民币)

(大写): 肆拾捌万叁仟捌佰陆拾伍元整

2、本工程以甲方原有建筑结构合格并符合本次工程施工条件为前提。

3、工程量按工程量清单条款内容承包。

六、工程质量标准

乙方严格按照国家颁发的施工验收规范进行施工,工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件。乙方严格按照国家颁发的施工验收规范进行施工,工程质量应达到《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333标准执行)、《医院手术部(室)管理规范》卫生部 2010 年令、《医院洁净手术部建筑技术规范》(GB50333-2013)、《医院空气净化管理规范》(WS/T 368-2012)、《洁净室施工及验收规范》(GB50591-2010)、《综合医院建筑设计规范》(GB51039-2014)、《医院消毒卫生标准》(GB15982-95)、《医疗机构消毒技术规范》(WS/T 367-2012)、《洁净手术室用空气调节机组》(GB/T19569-2004)、《高效空气过滤器》(GB/T13554-2008)执行。

七、合同价款结算方式

双方约定的结算方式是:乙方工人材料进场施工支付一次款人民币贰拾万元(¥200000.00元),工程完工验收合格支付二次款人民币贰拾柒万元整(¥270000.00元),剩余作为质保金人民币壹万叁仟捌佰陆拾伍元整

(¥13865.00元)在质保到期后7日内付清；乙方工程质量保证期自验收合格之日起计算壹年。

八、施工工期：

8.1 暂停施工：甲方认有必要时，可要求暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出处理意见，乙方按要求停止施工，甲方批准后继续施工，甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内（节假日除外）未予答复，乙方可自行复工，相应顺延工期。

8.2 工期延后：下列情况造成竣工日期推延的延误，经甲方确认，工期相应顺延。

8.2.1

- 1) 一周内，非乙方原因停水、停电或其他原因造成停工累计超过 8 小时。
- 2) 因不可抗力（战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方造成的爆炸、火灾，以及风、雨、雷电等对工程造成损害的自然灾害）。乙方在以上情况发生后 5 天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后 5 天内予以确认、答复，逾期不答复，乙方即可视为延期要求被确认。

8.2.2 非 8.2.1 原因造成的工期延误，乙方承担每日千分之五的违约金。

九、双方责任

9.1 乙方责任

1. 项目代表：

2. 安全文明施工：乙方必须重视防火等安全，若因乙方责任导致发生的一切事故及损失由乙方全部承担。

3. 严格按照国家颁发的施工验收规范要求施工，工程质量应达到国

家或专业质量检验评定标准的合格条件。

4. 因乙方原因导致工程质量达不到约定的标准,乙方应向甲方支付违约金为合同总额的 3%,并由乙方承担因此给甲方造成的全部损失。

5. 乙方在施工过程中,若达不到甲方要求,不能或不完成后续施工,乙方必须无条件退场,甲方按乙方已完工程量验收合格部分的 80%进行结算,不合格的不予结算,乙方还应赔偿甲方的其他损失。

6、任何情况下,乙方不得因延迟或推迟支付工人的工资而引发社会矛盾,否则乙方应承担由此给甲方造成的全部损失。

9.2 甲方责任

1. 项目代表:
2. 为保证工期顺利完成,应协调乙方施工现场的配合工作;
3. 指定乙方的施工用电、水的接口位置。
4. 合同生效后,甲方变更现场代表应在 24 小时内通知乙方。
5. 在收到乙方验收申请后 5 日内,组织工程验收。

十、验收

10.1 材料验收:乙方采购的材料应符合设计和规范要求。

10.2 甲、乙双方对工程质量有异议,由质量监督部门认定,认定费用及因此造成的损失由责任方承担。

十一、安全施工

乙方按有关规定采取严格的安全防护措施,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

十二、竣工

12.1 竣工验收。工程具备施工验收条件，乙方向甲方提请验收，甲方在接到竣工验收报告后七个工作日内组织验收，并在验收后五个工作日内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改或返工产生的费用由乙方承担。

12.2 甲方在收到乙方送交的竣工验收报告后 14 天内无正当理由不组织验收或有正当理由但不通知乙方，或验收后五个工作日内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收已经批准。即可办理结算手续。

12.3 已竣工未验收的工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方提出使用，即视同交验完毕。即可办理结算手续。

12.4 由于甲方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期处理外，并赔偿因此造成的经济损失。

十三、保修

13.1 工程保修期为壹年。

13.2 保修期间乙方应在接到修理通知之日 48 小时内派人修理。

13.3 保修期内乙方对工程和设备自身质量问题或由于安装不当造成的质量问题承担免费维修责任。

十四、工程新增项目

除合同手术室改造装修工程预算书列明项目外，不再产生增项及其他费用，如有增加，由甲方认可费用，乙方方可施工（合同范围内的工程量变化不再另行计价）。

十五、解决合同纠纷的方式：由双方协商解决，如协商不成交由西咸新区人民法院起诉。

十六、本合同诉讼管辖地为陕西省西咸新区。

十七、手术室改造装修工程预算书作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同如有未尽事宜，双方共同协商，如协商不成按本合同 15、16 条解决。

十九、因不可抗力造成合同不能执行，双方协商解决，如协商不成按本合同 15、16 条解决。

二十、本合同一式贰份，自双方签字盖章之日起生效。本合同甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

附：咸阳市秦都区上林街道卫生院手术室基础部分改造装修（一期）清单。

以下无正文

甲方（签章）：



负责人（签字）：

电话：

029-33810196

日期：2025年11月24日

乙方（签章）：陕西恒健医疗设



负责人（签字）：

电话：029-84536375

日期：2025年11月24日



咸阳市秦都区上林街道卫生院手术室基础部分改造装修（一期）清单

序号	材料/设备名称	规格/型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	50 硫氧镁洁净板四周墙面	50mm 硫氧镁洁净板, 含密封胶、铆钉、五金, 钢材	m ²	480	255.00	122,400.00
2	50 硫氧镁洁净板四周顶面		m ²	193	255.00	49,215.00
3	回风箱	900*410 带滤网	个	10	1,500.00	15,000.00
4	辅房. 送. 回. 排风管系统	/	套	1	4,000.00	4,000.00
5	手术室无影灯吊塔钢架制作	/	套	2	2,000.00	4,000.00
6	自流平	1. PVC 地板专用自流平 (2.0mm 厚自流平) 2. 涂刷界面剂一道, 多功能水性处理剂	m ²	342	35.00	11,970.00
7	PVC 卷材	1. 2mm 厚 PVC 卷材地板, 用同色焊线焊缝 2. PVC 地胶专用粘接剂, 上墙 100mm	m ²	342	130.00	44,460.00
8	气体接口	2 气	个	2	1,200.00	2,400.00
9	谈话窗	/	个	1	2,400.00	2,400.00
10	医用电动气密门	尺寸 1500mmX2100mm 开启方式: 踩踏式	樘	1	12,500.00	12,500.00
11	手动单开钢制门	尺寸 1000mmX2100mm 平开门	樘	18	2,300.00	41,400.00
12	手动双开钢制门	尺寸 1500mmX2100mm 对开门	樘	4	4,800.00	19,200.00
13	氧气. 负压. 管道	脱脂铜管	套	1	9,000.00	9,000.00
14	手术室灯带	型号: 1200*300, 1*48W 安装形式: 吸顶式, 含应急电源 2 个	套	2	2,800.00	5,600.00
15	铜芯电线	1. 名称: 照明线路 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: 2.5mm ² 4. 材质: 铜芯	米	180	26.00	4,680.00

16	铜芯电线	1. 名称:插座线路 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:4mm ² 4. 材质:铜芯	米	280	40.00	11,200.00
17	铜芯电线	1. 名称:空调 2. 配线形式 3. 型号:4mm ² 4. 材质:铜芯	米	80	30.00	2,400.00
18	铜芯电线	1. 名称:机组线路 2. 配线形式:桥架穿线 3. 型号:1.5 4. 材质:铜芯	米	80	28.00	2,240.00
19	高效送风	/	套	11	1,000.00	11,000.00
20	辅房灯具插座	/	项	1	2,800.00	2,800.00
21	镀锌洁净风管	1. 名称: 净化风道 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 长边 320~400mm 5. 管件、法兰等附件及支架 设计要求: 型材制作安装 6. 接口形式: 咬口	m ²	135	100.00	13,500.00
22	风管保温材料	1. 绝热材料品种: B1 级橡塑 保温 2. 绝热厚度: 25mm	m ²	170	40.00	6,800.00
23	排风口	300*300	套	12	250.00	3,000.00
24	蹲便	品牌卫浴	套	2	600.00	1,200.00
25	石膏板隔墙+吊顶	墙体 400+140 吊顶		500	105.00	52,500.00
26	地面 7 公分混凝土高差回填	/	m ²	200	50.00	10,000.00
27	给排水	/	套	1	5,000.00	5,000.00
28	拆除及垃圾清运	/	项	1	14,000.00	14,000.00
29	合计	肆拾捌万叁仟捌佰陆拾伍元整				483,865.00

咸阳市秦都区上林街道卫生院

中标通知书

(上林街道卫生院采购编号: 2025SL0425)

陕西恒健医疗设备有限公司:

咸阳市秦都区上林街道卫生院手术室基础部分改造装修(一期)采购(上林街道卫生院采购编号: 2025SL0425)招标, 经评审小组评审, 确认贵方为该项目中标人, 中标金额: 人民币肆拾捌万叁仟捌佰陆拾伍元整(¥483865.00元)。

请贵公司收到通知后速与咸阳市秦都区上林街道卫生院联系, 按照招标文件的要求与咸阳市秦都区上林街道卫生院签订合同。

咸阳市秦都区上林街道卫生院

2025年5月20日

- 1 -