

陕西省建设工程施工合同

陕 西 省 建 设 厅

陕西省工商行政管理局

制

甲方(发包方): 延安市第一中学

乙方(承包方): 陕西宇启建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经双方友好协商,现就延安第一中学生公寓楼消防设施整改项目相关事宜,双方达成以下协议:

第一条、施工地点及承包内容:

1. 施工地点: 延安市第一中学院内
2. 承包内容: 延安第一中学学生公寓楼消防设施整改项目
3. 承包方式: 包工包料

第二条、合同工期:

本工程总工期为 30 天(日历天数),自 2025 年 11 月 15 日 年 12 月 15 日止。具体以开工记载为准。

第三条、工程质量:

工程质量应不低于国家相关标准,如果有行业标准、企业标准符合其中最高标准。

第四条、工程价款:

工程价款为: ¥209800 元, (大写) 贰拾零玖仟捌佰元整

第五条、工程量确认及变更:

(一) 乙方根据施工方案及施工图纸确定工程量,并按照进行施工。

率等相关文件采用清单计价方式结算。如有变更时，

(三)施工过程中如出现工程变更由甲乙双方协商后确定，如果需要延长或缩短工期的，应由甲乙双方协商后以签证方式确定。

(四)变更部分的工程量单价按以下原则确定：

1. 包干单价有相应工程单价的，按相应工程单价执行；

2. 包干单价无相应工程单价的，但有类似或相近工程单价的，按类似或相近的工程单价执行；

3. 包干单价没有类似或相近工程单价的，由甲乙双方另行协商确定，协商不一致的，咨询政府造价部门确定。

第六条、材料进场验收与验收：

(一)材料设备供应

本合同的主材、辅材全部符合施工要求。

(二) 验收

乙方应在隐蔽工程完工后两日内通知甲方进行隐蔽验收，若甲方在规定时间内未验收，乙方有权进入下一道工序，如若因此导致的返工费用由甲方自行承担，且工期顺延。

工程完工后，乙方需在5个工作日内向甲方提出验收申请和竣工报告，甲方收到验收申请后5个工作日内按照合同约定的施工内容、图纸、质量标准、验收标准及工艺要求进行验收，验收合格后，由甲方出具验收合格报告。

第七条、付款：

付款方式： 本工程按分阶段支付工程进度款，合同签订后预付工程总价款的30%，完成总形象进度的60%后支付工程总价款的50%，工程竣工验收合格支付工程总价款的17%，预留合同总价款3%的工程款为质保金，质保期为二年，工程质保金在约定保修期满后一个月内一次性付清。

第八条、保修期：

本工程的质保期2年，自甲方出具验收合格证明之日起算。

第九条、双方的权利与义务：

（一）甲方权力与义务

1. 甲方负责安排摊铺现场和平面放样及结构层摊铺拉线测量。但不免除乙方的责任及义务。
2. 甲方有权利要求乙方更换不合格机械和管理人员。
3. 甲方负责乙方管理人员和施工人员的食宿的协调和安排，但费用由乙方承担。
4. 甲方负责协调施工过程的阻碍施工事件以及突发事件的处理，如果施工被阻，工期顺延。
5. 甲方根据合同约定及时支付乙方工程款的义务。
6. 甲方在乙方递交工程竣工书面报告后要及时进行验收。
7. 确认工程量及工期变更。

（二）乙方权利与义务

1. 乙方负责组织机械设备与管理人员，且要配备足够的辅助工人配合机械施工。乙方所提供的机械设备与管理人员必须要得到甲方的满意。

2. 乙方应严格按照图纸施工，确保施工工程质量。

3. 乙方所有施工人员必须遵守甲方的各项管理制度，积极配合完成甲方的施工进度安排，并提出合理的施工进度安排计划。

4. 乙方每个工作面都需有专人负责，方便与甲方对接现场管理，以配合施工的顺利进行。

5. 乙方在与甲方对接现场管理后，安排第二天工作并通知甲方，乙方需提前五个工作日对材料等施工需求物品向甲方以书面形式上报，以免双方带来损失，保证施工进度要求。

第十条、质量与安全生产：

1. 乙方必须认真贯彻执行甲方提出的安全要求，采取严格的安全防护措施，承担自身安全措施不力或由乙方原因造成事故责任及一切费用。

2. 乙方要明确专人负责安全工作，并对施工期间工程安全及施工人员负全责，乙方必须为施工人员购买工伤或意外伤害保险。

3. 乙方设备及施工人员进场后，甲方应按照施工图纸要求，质量技术要求对乙方进行技术交底，并指派施工负责人及时协调。如乙方有不清楚的地方及时向甲方技术人员咨询，以免出现质量安全问题。

第十一条、违约责任：

1. 甲方应按照合同约定支付工程款，逾期未支付的，甲方应向乙方支付暂定总价1%的违约金。

2. 由于甲方或第三方原因导致工程停工，则工期顺延，甲方应赔偿停工期间的损失。

3. 如甲方在签订合同后单方解除本合同，甲方应按暂定总价30%向乙方支付违约金，并赔偿由此给乙方造成的损失。

发包方：

(盖章)



承包方：

(盖章)



法定代表人或授权代理人：

Handwritten signature

法定代表人或授权代理人：



签订日期：2025年1月14日