

合同编号: ALJDZQJ0101-2026B

2025年陕西省公安厅交通管理总队大院 办公楼(四部)电梯维保服务协议

同意, 请特勤支队依规办理。
12.25.

呈总审批

都时进
24/12.

甲方: 陕西省公安厅交通管理总队

乙方: 陕西安力机电设备有限公司

呈都时进审批

刘景山 24/12

陕西安力机电设备有限公司

呈刘都时进审批。

24/12

电梯维保协议

委托方（简称甲方）

单位名称：（章）陕西省公安厅交通管理总队

单位地址：雁塔区长安路123号

法人委托：马不理

联系人：_____

联系电话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

户 名：_____

开 户 行：_____

账 号：_____

税 号：_____

受托方（简称乙方）

单位名称：（章）陕西安力机电设备有限公司

单位地址：西延路88号

法人委托：王新龙

联系人：刘新龙

联系电话：13289881658、13609192225

传 真：_____

邮 编：715104

户 名：陕西安力机电设备有限公司

开 户 行：招商银行西安咸宁路支行

账 号：129910602110101

双方按照公平，诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

签订地点：

签订日期：2025.12.25

双方按照国务院第549号令《特种设备安全监察条例》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，陕西安力机电设备有限公司被陕西省公安厅 交通管理总队列为电梯维修保养服务指定单位，并共同确定以下由乙方向甲方提供的产品保养服务内容条款。

一、本合同经双方代表签字并盖章后，符合本合同第二条的前提情况下生效。

二、本合同内所述及的“电梯设备”是指在本合同中列出的、由甲方委托乙方保养的、已经政府主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。合同签订前乙方应对维修保养的电梯现状进行详细地检查，检查结果以书面报告的形式提交甲方签字确认备案，作为电梯的现状依据。乙方根据电梯现状拟定电梯日常保养和维修的具体内容，并以书面形式报甲方确认。合同签订后，乙方应对电梯进行一次免费的全面检查调整。

三、服务对象

甲方委托乙方对于 2016 年 12 月安装的、位于地址雁塔区长安路 123号 的名为陕西省公安厅交通管理总队大院办公楼建筑物内的共计 4 台电梯设备提供保养服务。（电梯设备的具体规格详见本合同条款：“八、 电梯设备规格和服务费用”中表一/表二所列）

四、服务期限

自 2026 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

五、服务时间

乙方对甲方所委托的电梯承担365天24小时全天候应急维修服务，提供24小时驻场人员，以提高电梯故障处置效率。在合同期间，电梯出现故障时候，受

托方接到委托方或电梯使用者通知（或电梯报警）后20分钟内，驻场人员赶到现场，及时排除故障。

六、乙方的服务内容

本合同保养方式为半包服务。即：乙方向甲方提供电梯日常维护保养技术、人工服务及免费更换单台单次1000元以下的电梯配件（见附件二电梯免费更换配件清单）。乙方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正常运行。免费为用户购买电梯安全责任保险，为用户规避电梯使用风险。具体保养方式见附件一

七、双方责任

乙方的责任

- 1、在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关的规章制度。
- 2、严格按照附件一规定的内容提供服务，并根据乙方所提供的产品养年度作业计划表(附件所列的项目进行清洁、润滑、调整和检查等保养工作。
- 3、按照本合同约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的运行所需的备品配件。
- 4、配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部门提出的保养环节、部位的整改内容、项目及时提供整改，因乙方原因引起的复检费用由乙方支付并承担相应责任

5、在乙方按本合同规定提供有效服务期内，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

6、按照本合同约定的保养方式提供备品配件(油类等壹仟元以内的配件由乙方自备；见附件二电梯免费更换配件清单)，确保整机的正常和安全。

7、做好各项原始记录(如：保养记录、急修记录等)每次维保单需甲方确认，每月不少于2次，如甲方验收不满意，乙方有责任重新对设备进行检查及调整，直至甲方满意为止；轿厢内贴维保、巡查、故障分析公示栏

。

8、乙方在发现电梯部件有不安全因素或磨损过大，向甲方提出更换而处理的，出现任何问题，乙方不负责。

9、合同执行过程中由于乙方工作人员过失造成的延误、人身伤亡、经济损失由乙方承担。

10、任何损坏而需更换的零件，经甲方确认后由乙方负责更换。

11、提供全天候应急处理服务，并在接到甲方通知后30分钟内赶到现场。

12、免费为用户购买电梯安全责任保险，为用户规避电梯使用风险。

13、以成本价格向用户提供电梯零配件及材料，单台单次1000元以下零配件免费更换（见附件一电梯免费更换配件清单），1000元以上零配件需要更换时，超出1000元的部分由甲方承担；

14、派至少1人进驻甲方，接到甲方电梯故障报修电话后，20分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后10分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在30分钟内

排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决（最长不超过三天）。

甲方的责任

- 1、甲方应按照国家第549号令《特种设备安全监察条例》的规定，履行电梯使用单位的义务。该《特种设备安全监察条例》在签订本合同时，甲方已经获得并知晓。
- 2、负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理，对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。
- 3、在乙方提供保养服务期间，负责给予乙方合理和充分的停梯时间并协助和管理设置现场安全警示标志。
- 4、在有效服务期内，甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰更换的，必须严格按国家有关法规、规章、规定实施，因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的，乙方不承担任何责任。
- 5、属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因，而导致电梯设备需要修理、更换的，应由甲方负责。在甲方与乙方签订《产品修理合同》后，由乙方实施修理、更换。甲方承担需要修复完好所发生的各项费用。
- 6、负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。
- 7、保养时，给与乙方合理充分的停梯时间并协助设置现场安全警示标志。
- 8、使用乙方提供或认可的备品配件，以确保整机运行的正常和安全。甲方购买的所有配件，乙方不承担任何责任。

2、付款方式为：☐支票 ☐汇款 ☐现金

3、委托方若未按规定时间支付费用时，按未付部分的每天万分之四的比例向受委托方支付逾期付款违约金。

4、经甲方同意，委托乙方负责保养项目的零部件购置费在更换前 一次性付给乙方。乙方在保证质量的情况下，低于或等于市场的报价。

5、乙方保证单台电梯故障 一般处理时间在3小时内，大型配件更换时间在48小时内完成；单台电梯月出现故障3次(含)以下；若超出约定，扣除月总维保费4个百分点。

十、本合同不承担项目

1、土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道防水、井道隔离网、轿厢照明、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。

2、本合同及合同附件所述内容之外的其它项目。

十一、其他

1、服务期内，甲方需要增加电梯设备功能和改变性能时，或因国家颁布或修订有关标准而需对电梯设备进行改造时，双方应在另行签订《产品改装合同》后实施。

2、保养中产生的各类废弃物，由甲方负责按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

3、因电梯设备属于特种设备，甲方同意将保养(包括另行维修、改造中)更换下的专用部件，交由甲方销毁，以保证废、旧专用部件不流入市场。

9、承担本合同条款以外有涉及到本合同所指定的电/扶梯设备所发生的其他费用(例如润滑油、齿轮油、照明灯等费用)。

10、甲方电梯因设置密码产生的故障，需解密所产生的费用由甲方承担。

11、电梯一旦发生故障造成困人，应由甲方持有电梯操作证的专业设备管理人员按正确的救援操作程序实施救援，并立即通知维保人员。

八、 电梯设备规格及服务费用

根据服务形式和服务内容，保养费为：

电梯名称	品牌	负载	梯速	层站	开门方式	台数	服务(月)	服务费(元)/月
乘客电梯	三菱	1050kg	1.75m/s	15/15	中分	4	12	500
合计人名币(大写):贰万肆仟元整								
含1%增值税发票; 电梯保险; 单台单次1000元以下配件;								
备注: 1. 31106101132008060044 2. 30106101132005040030 3. 30106101132005040029 4. 31106101132008060043								

上述总计: ¥24000 元, 大写RMB 贰万肆仟元整.

九、支付方式

1、 此保养合同以6个月为结算周期, 合同签字盖章生效后, 甲方应在合同签订五日内乙方向甲方开具普通发票, 甲方即向乙方支付总价的40%, 费用¥9600元; 服务期结束后; 甲乙双方无异议的情况下, 15日内付清剩余款项(总价的60%), 费用¥14400元。

- 4、合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，或者要求提供本合同约定以外的服务时，双方应在“另行约定事项”中约定，经双方签字、盖章后生效。
- 5、合同生效后，需要对原条款进行变更的，双方应另签“合同修改书”，经双方签字、盖章后生效。
- 6、“产品保养方式”、“产品保养年度作业计划表”、“易损部品清单”、“另行约定事项”和“合同修改书”等其他与本合同有关协议、文件为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。本合同及上述的协议、文件一经签署和确定，均取代之前的口头或其他书面的约定。
- 7、本合同服务期满后，双方未及时续签《产品保养合同》，但甲方仍然接受乙方继续提供的保养服务的，视作甲方同意本合同的延续，双方应按本合同规定履行各自的权利和义务。
- 8、若在保养过程中发生安全事故，应由政府主管部门介入并作出事故鉴定结论，或在政府主管部门不介入之时由双方共同委托有能力的第三方权威监测机构作鉴定。双方的安全责任及法律责任根据鉴定结论进行划分。
- 9、在保养有效期内，因保养失误对电梯设备造成的事故、或停运、或不正常运行，而给甲方或甲方的用户带来的直接和/或间接的经济赔偿、利益损失、机会丧失等，在经政府主管部门鉴定为乙方的保养责任所致，乙方给予甲方的最高赔偿额，为乙方应收取的该台电梯设备年度保养服务费用。
- 10、在保养有效期内，因保养失误对电梯设备发生的事故、或停运、或不正常运行，而直接造成人身伤害或该电梯损坏的，经政府主管部门鉴定为乙方的保养责任所致，乙方应当按照法律规定进行赔偿。
- 11、在合同签订前，我公司要对贵单位电梯进行小修，更换所有不安全隐患部件及磨损过大的部件。

- 12、所有维修维保服务应符合国家相关法律法规的相关要求。
- 13、电梯设备故障次数应尽量低于0.2次/(台·月)。
- 14、电梯故障困人次数应尽量低于0.02次/(台·月)。
- 15、发生困人故障，接到报警后，在规定时间内到达现场率为100%。
- 16、定期检验一次合格率应高于94.5%。
- 17、乙方施工期间必须穿工服或佩戴工作牌，若不执行发现一次罚款100元。
- 18、双方发生争议时，应先协商解决，协商不成，任何一方可依法向原告住所地人民法院起诉。
- 19、电梯现实状况与新的国家标准不符引起的安全事故与乙方无关。
- 20、本合同正本一式陆份，双方各持叁份。

以下空白

附件一

合同编号： ALJDZQJ0101-2026B

产品保养方式

1、每月 2 次根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养，具体内容有：

1.1 电梯轿厢、机房、井道等部位的各部件的检查、调整、润滑*和清洁。

1.2 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和张力调整。

1.3 自动扶梯上下部机房、安全装置、扶手驱动装置的检查、调整、润滑和清洁。

2、提供全天候应急处理服务，并在接到甲方通知后 30 分钟内赶到现场。

3、免费调换在服务期内因保养不当而损坏的零部件。

4、以乙方当年销售价九折的价格向甲方提供备品配件，并送货上门。

5、配合政府主管部门实施年检。

6、每年进行一次综合性的运行安全和运行质量的检查，并在检测结束时向甲方提交检测报告。

*：本保养方式中润滑所需的油类由甲方负责提供。

附件二电梯免费更换配件清单

序号	名称	单位	序号	名称	单位
1	保险丝	只	31	制动器用压缩弹簧	只
2	专用黄油	KG	32	导轨底座油皿	只
3	日光灯管	只	33	瓦闸固定螺栓	只
4	启辉器（日光灯用）	只	34	操作盘提干把手	只
5	环形灯管	根	35	马达用漆（包括黄色用漆）	只
6	蜂鸣器	只	36	钢丝绳用张力弹簧	片
7	轿门门脚	只	37	钢丝绳用吊杆	个
8	紧急照明用灯泡	只	38	曳引机用游标尺	个
9	轿门防撞橡皮	只	39	压著端子	个
10	轿厢防晃橡胶	只	40	检点灯	张
11	调门垫片	片	41	保险管	根
12	轿厢照明开关	个	42	UKS开关	只
13	轿厢风扇开关	个	43	靴衬	只
14	OPB把手	个	44	消防镜片	只
15	数字贴纸	张	45	导靴	只
16	厅门防撞橡皮	只	46	急停开关	只
17	厅门门脚	只	47	门锁门球	只
18	门刀弹簧	根	48	偏心轮	只
19	重锤钢丝绳	根	49	PK锁	只
20	OPB按钮	只	50	彩排线	张
21	急停开关	只	51	整流器	根
22	轿顶检修开关	只	52	OPB锁	只
23	油壶	只	53	垫片	只
24	GS开关	只	54	急停灯泡轿	只
25	限位开关	只	55	安全窗开关	只
26	缓冲器用弹簧	只	56	门锁凸轮开关	只
27	轿厢用防震系统	KG	57	门反转开关	只
28	照明用开关及插座	只	58	厅门联动门锁	根
29	门板的橡皮档	只	59	PARKING 锁	只
30	制动器用压缩弹簧	根	60	波型开关	个

序号	名称	单位	序号	名称	单位
61	轿厢用导靴靴衬	只	92	滑块	只
62	对重用导靴靴衬	只	93	门机皮带	根
63	方向贴纸	张	94	17A接触器	个
64	灯泡	只	95	指示灯泡	包
65	吸油棉	块	96	报警蜂鸣器	个
66	导轨油毛毡	块	97	厅门钢丝绳	套
67	底坑照明用插座	只	98	门锁组件	把
68	缓冲器弹簧	根	99	轿厢灯管	只
69	集油盒	个	100	按钮	个
70	束结带	包	101	油盒	个
71	工作抹布	块	102	GS开关组件	个
72	砂纸	张	103	IPM风扇	个
73	扫帚簸箕	套	104	光幕线	根
74	毛刷	把	105	紧急呼叫按钮	个
75	UKS开关	只	106	RSH电阻	个
76	消防玻璃盖	块	107	井道安全开关	个
77	防脱导轮	个	108	消防开关	个
78	HCT连接线	根	109	锁滚轮	只
79	RSH电阻	只	110	各安全插销	个
80	压线帽	包	111	开门销	个
81	紧急照明灯泡	根	112	导轨专用润滑油	桶
82	绝缘胶布	只			
83	振动仪记录纸	只			
84	门用导滑片	个			
85	注油器	只			
86	杂讯滤除用电容器	只			
87	轿门驱动机电碳刷	个			
88	应站面板用固定螺栓	张			
89	门安全开关接触器	只			
90	门手动拉绳及绳钩	块			
91	固定平衡条用U型螺栓	块			