

施工合同

发包人（全称）：渭南市华州区图书馆

承包人（全称）：渭南永昌建筑工程有限公司

工程施工合同

甲方：渭南市华州区图书馆

乙方：渭南永昌建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程建设实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，若在竣工验收过程中，由于乙方施工原因未达到验收标准而采取修补措施增加的费用乙方自理。

二、合同价及施工内容：

- 1、总造价为：壹拾伍万伍仟零柒拾元整，（小写金额：155070 元）
- 2、工程名称：华州区图书馆外墙维修项目
- 3、工程地点：华州区图书馆
- 4、施工内容：清理原外墙空鼓瓷片，涂刷界面粘合剂、1.5mm 厚抗裂砂浆挂网 2 遍、分格喷涂真石漆 2 遍等

三、工程价款的结算方式：工程竣工验收后三个月内付款 97%，剩余 3%保修期满后付清，付款前乙方应按照合同价格向甲方提供合法的增值税发票。

四、工期：

- 1、工期：2025 年 10 月 25 日 至 2025 年 11 月 18 日 。
- 2、总工期为时 25 天。
- 3、乙方必须严格按照甲方对整个项目的整体工期计划和当月工期的要求实施工（除自然灾害、人力不可抗拒的因素可顺延工期）。

五、工程竣工验收及结算

- 1、乙方在竣工前 3 日书面通知甲方进行验收；
- 2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明；
- 3、乙方于工程竣工后提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

六、甲方责任：

- 1、负责及时办理结算、付款手续。
- 2、免费提供材料放置地，并为乙方的施工提供有关协助。
- 3、及时验收乙方提供的材料及施工质量，并派专业技术人员进行工程的监督。

七、乙方责任：

- 1、保证提供的材料符合报价表中品种规格、价格要求。如提供的材料不符合要求，应在接到甲方通知 7 日内更换。由此造成的一切损失均由乙方自行负责。
- 2、乙方应做好施工记录，整理好竣工资料并及时办理竣工及移交手续。
- 3、乙方在施工过程中发生的大小安全事故，其责任一律由乙方自行

负责。

八、安全文明施工：

- 1、必须按照国家施工安全标准规范和安全规章制度施工。确保工程无安全事故发生，如发生安全事故，无论大小(包括伤亡事故)均由乙方自行承担，所涉及的一切经济及法律责任均由乙方自行负责，甲方不承担任何相关经济与法律责任和与之相关的连带责任。
- 2、施工期间，乙方要做到施工现场工完、料净、场地清，按甲方统一规划堆放材料、机具等，负责现场及周边的保护工作和安全保卫工作；负责生产区及施工现场的管理和保洁工作，保持施工现场整洁、干净，做到随脏随清理，洒水除尘。
- 3、严禁在作业区违章作业，野蛮施工以及争吵、扯皮 等不文明行为。

九、合同生效及争议解决方式：

- 1、本合同双方约定甲乙双方签字盖章生效。
- 2、本合同一式贰份，甲方持一份，乙方持一份。
- 3、争议解决方式：如因履行合同发生争议，应协商解决；协商不成的，任意方有权向甲方所在地人民法院起诉。

本合同未尽事宜由双方另行协商确定并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：(盖章)

甲方代表：



乙方：(盖章)

乙方代表：



2025 年 10 月 16 日