

西安市 2024 年度建成区划定

服 务 合 同

甲 方：西安市自然资源和规划局

乙 方：西安市城市规划设计研究院

2025 年 12 月

中国 西安

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及国家有关法律和行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，现就有关事宜达成如下协议，其中，各附件、补充协议与本合同正文具有同等法律效力，且当存在不一致时，以本合同正文约定为准。

第一条：项目基本情况

为保障我市城市体检、城市指标统计等相关工作的顺利开展，促进城市空间的高品质建设，实现城市精细化管理。按照《陕西省住房和城乡建设厅关于深入开展 2025 年城市体检工作的通知》（陕建城发〔2025〕6 号），以及市住建局、市统计局《关于加强城乡建设统计工作的通知》（市建发〔2022〕20 号）等要求，要求每年划定西安市建成区范围，因此按照年度开展建成区划定工作。

第二条：进度要求

1. 合同签订之日起 10 个工作日内形成工作方案。
2. 合同签订之日起 20 个工作日内启动调研工作。
3. 合同签订之日起 4 个月内完成相关研究工作，形成初稿。
4. 合同签订之日起 6 个月内形成最终成果。
5. 技术服务单位应定期向采购人提供项目工作进度。
6. 采购人根据实际需要，对项目进展情况不定期听取汇报。
7. 受不可抗力（规划编制完成时间延后、提前；上位要求变化等）因素影响，采购人可适当调整进度要求。

第三条：成果形式与交付要求

1、成果质量要求

严格依据国家相关行业标准和规范；陕西省、西安市相关技术规定；住建部、陕西省自然资源厅、西安市自然资源和规划局的相关要求进行编制。

2、成果交付要求

成果为《西安市 2024 年度建成区划定报告》、西安市 2024 年度建成区矢量数据库及相关图件，提交形式包括纸质版和电子版。

纸质成果要求：《西安市 2024 年度建成区划定报告》加盖公章/技术成果章，采用 A4 幅面装订，一式四份。

电子成果要求：最终成果提供刻录光盘 2 张，光盘贴标签，注明项目名称、完成时间、主要工作成果目录。电子成果与上述纸质成果相对应，文本采用 word 和 pdf 格式，数据库采用 gdb 格式。

第四条：服务内容与质量标准

1. 服务内容

1.1 报告编制

完成《西安市 2024 年度建成区划定报告》。

1.2 数据研究分析

①建成区初始范围划定。以第三次全国国土调查(以下简称“三调”)数据及后期变更数据为基底，以城镇村属性代码为 201 及 201A 的图斑数据为依据划定建成区初始范围。

②因子叠加综合分析。根据《城市自体检技术指南(2021 年)(试行 V2.0)》中的“附录 4 城市建成区划定方法”，利用服务人口、公共服务设施点位、基础设施点位以及交通路网等数据，进行权重赋值分析，进一步筛选建成区范围。

③数据成果输出。通过填充、除噪等技术方法，形成西安市 2024 年度建成区范围。

1.3 服务期限

自合同签订之日起至 1 年内。(具体服务含正式成果验收后的维护工作，起止日期可随签订时间相应顺延)

2. 质量标准

成果质量符合西安市政府、西安市自然资源和规划局的相关要求，并通过采购人组织的专家论证或评估会。

第五条：服务费用及支付方式

1. 服务总费用(含税价)为人民币(大写)：贰拾玖万壹仟元，¥ 291000.00 元。

2. 合同总价一次性包死，不受市场价格变化和税率变化等因素的影响。

3. 付款方式：由甲方分期支付给乙方。：

3.1 合同签订后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 30%；即人民币(大写) 捌万柒仟叁佰元；¥ 87300 元；

3.2 初步成果经专家评审通过后 7 个工作日内支付合同总价款的 40%；即人民币（大写）壹拾壹万陆仟肆佰元；¥ 116400 元；

3.3 成果经市自然资源和规划局验收后，支付剩余款项。即人民币（大写）捌万柒仟叁佰元；¥ 87300 元。

4. 甲方付款前，乙方须向甲方提供正式等额合法、合规且符合甲方要求的税费发票。乙方不提供或逾期提供的，甲方有权顺延付款且不承担因此导致的逾期付款违约责任。

由于本项目为政府委托项目，项目资金需根据政府统一安排，由此本合同内所定的各次付款时间应根据财政局拨付资金的时间相应顺延或调整。

5. 结算方式：银行转账。

乙方应确保所指定账户为唯一收款账户，确保该账户的稳定性与准确性，乙方变更收款账户信息的，应当提前 10 个工作日书面告知甲方。如因乙方提供账户信息不准确、不真实，或变动账户后不及时告知甲方，导致甲方付款错误或失败的，甲方不承担逾期付款责任，由乙方承担一切损失赔偿责任。

结算单位：由甲方负责结算，甲方付款前，乙方应当开具正式等额合法、合规且符合甲方要求的等额增值税发票，乙方不提供或提供不符合要求的，甲方有权拒绝支付，且不承担因此导致的逾期付款违约责任。

本项目不需要履约保证金。

第六条：知识产权与保证

1. 知识产权归属：双方确认，乙方基于本合同履行为甲方创作完成的所有成果（包括但不限于草图、方案、电子文件等一切阶段性及最终成果，以下简称“工作成果”）的全部知识产权（包括著作权、专利申请权等）及所有权，自该成果创作完成之日起，即独占性、排他性地归属于甲方所有。甲方支付任何款项均不构成上述权利归属的前提条件。

2. 权利行使：甲方享有对工作成果不受限制的使用、修改、复制、发行、许可他人使用及进行二次开发等一切权利，无需另行征得乙方同意或支付任何额外费用。

3. 乙方协助义务：乙方有义务根据甲方要求，签署一切必要的文件并采取一切必要的行动，以协助甲方在中国及任何其他国家/地区获得、维持及行使上

述知识产权。如乙方拒绝或延迟履行此协助义务，应承担由此给甲方造成的全部损失，且甲方有权暂停支付任何未付款项。

4. 原创性与权利保证：乙方保证并承诺其提供服务的过程及交付的全部工作成果均为原创，未侵犯且不会侵犯任何第三方的著作权、商标权、专利权、肖像权、商业秘密等任何合法权益。如发生任何第三方针对工作成果提出侵权指控或索赔（以下简称“侵权主张”），乙方应负责解决，并承担由此给甲方造成的全部损失（定义见本合同第十一条）。甲方有权暂停支付任何未付费用，直至侵权主张被解决。

5. 乙方保留权利：乙方仅保留在其工作成果上的署名权，但署名方式、位置及是否显示均需经甲方事先书面同意。

第七条：验收与交付

1. 验收程序与不合格处理

1.1 乙方交付最终工作成果后，甲方有权进行验收。如初步审查认为成果存在重大缺陷、完全不符合本合同约定要求的，甲方有权拒收并要求乙方在【五】个工作日内重新制作并交付。

1.2 对于未予拒收的成果，甲方应在收到乙方书面交付通知后【十】个工作日内组织完成验收。验收不合格的，甲方有权向乙方发出书面异议通知。乙方应在收到通知后【五】个工作日内完成补救并重新交付。

1.3 同一工作成果的补救次数不得超过【两次】。若乙方补救后再次提交的成果仍不符合约定标准，或乙方未在约定时间内完成补救的，甲方有权单方解除本合同，并依据本合同第十一条第5款处理。

1.4 乙方重新交付成果后，甲方享有同等时长的验收期，验收期限自甲方收到重新交付的成果之日起重新计算。

2. 验收合格与结算

2.1 工作成果经甲方最终验收合格，且乙方已向甲方交付完毕本合同第三款约定的全部技术资料后，甲方应向乙方出具《验收合格确认书》。

2.2 前述条件全部满足后，乙方方可凭该《验收合格确认书》及符合要求的全额发票，按本合同约定向甲方申请支付款项。

3. 技术资料范围

3.1 本合同约定的“全部技术资料”包括但不限于：最终成果的可编辑源文件（例如：Adobe 系列软件的.ai, .psd, .indd 文件；AutoCAD 的.dwg 文件等）、各种格式的输出文件（如.pdf, .jpg, .png 等）、以及为完成本项目而产生的全部过程稿、设计草图、数据文件等。

3.2 乙方保证其交付的源文件是完整、可正常编辑与使用的。

4. 验收依据

验收依据按以下顺序优先适用：

- (1) 本合同及其附件；
- (2) 经双方签字或盖章确认的设计方案、设计样稿、技术规格书等书面文件；
- (3) 国内现行的相关国家标准、行业标准与规范。

第八条 保密义务

1. 保密义务：本协议及本合同履行过程中所获悉的对方保密信息，双方均应严格保密。除政府有关部门依法要求提供外，未经对方书面许可，任何一方均不得向任何第三方泄露、传阅、拷贝或用于本合同目的之外的任何用途。

2. 保密信息定义：本条款所称‘保密信息’包括但不限于：委托人提供的项目技术要求、设计图纸、预算明细、采购需求文件、内部审核资料；受托人编制的采购文件、答疑记录、投标（响应）文件内容、评标（评审）资料；双方在合作过程中知悉的对方商业秘密（如账户信息、运营流程、未公开的合作计划等）及与本项目相关的未公开信息。

3. 保密期限：本保密义务自本合同生效之日起产生，持续至保密信息依法进入公有领域之日止。本协议终止或解除后，本条款继续有效。

4. 例外情形：

(1) 依据法律法规、司法机关或行政监管部门的强制性要求披露，披露方应在披露前及时通知对方，并配合采取合理保密措施；

(2) 保密信息已通过合法途径公开，且公开并非因披露方过错导致；

(3) 披露方在收到保密信息前已合法持有，且无保密义务

(4) 披露方根据对方书面授权进行的合理披露

5. 违约责任：任何一方违反本保密条款的，即构成根本违约，应承担本合同第十一条约定的违约责任。守约方的全部损失应理解为包括但不限于因商业秘密泄露导致的可得到益的减少、商业机会的丧失等间接损失。

第九条：甲方的权利和义务

1. 甲方应按照双方确认的《项目计划表》中约定的时间节点，向乙方提供编制工作成果所必需的资料，具体范围及内容以本合同附件一《甲方提供资料清单》为准。甲方应对其提供资料的来源合法性、内容真实性负责。超出该清单范围的资料，甲方无提供义务，如乙方确需，双方应另行协商。

2. 乙方在收到甲方提供的资料后【三】个工作日内，应进行审核并书面确认资料是否齐全、清晰，足以支持后续工作的开展。若乙方未在此期限内提出书面异议，则视为其已确认甲方提供的资料符合要求。

3. 若因甲方未能按照《项目计划表》及附件一约定提供资料导致项目延误的，经乙方及时书面通知并提供证据后，项目周期可相应顺延，但甲方不承担因此产生的任何其他违约责任。

4. 乙方作为专业机构，负有对甲方所提供资料进行审慎核查的义务。对于资料中存在的任何疑问、疏漏或不一致之处，无论是否“明显”，乙方均有义务在发现后立即向甲方书面提出。因乙方未及时提出或未能发现前述问题而导致的工作返工、项目延误或任何其他损失，其成本及责任均由乙方自行承担，项目周期不予顺延。

5. 如乙方人员确需至甲方指定场所工作的，甲方应提供临时办公座位及网络接入等合理的办公条件。

6. 甲方应及时将可能影响项目进度的关键会议或决策安排通知乙方。乙方在收到通知后，应主动调整其工作计划以确保符合项目总体进度要求。

7. 甲方支付本合同项下任何一笔款项的前提，均为乙方交付的相应部分工作成果已通过甲方的最终书面验收合格。在甲方收到乙方按第七条出具的《验收合格确认书》及合法有效的发票后，应在 15 个工作日内支付相应款项。若乙方交付的成果未通过验收，甲方有权暂停支付全部未付款项，且不承担任何违约责任，直至乙方完成整改并通过甲方的最终验收。

第十条：乙方的权利和义务

1. 乙方开展项目工作及交付成果，应符合本合同第七条第四款约定的验收依据。乙方对成果的质量承担完全的、严格的责任，确保其满足甲方的使用需求，且不存在任何权利瑕疵和质量缺陷。

2. 乙方在成果交付后，应按规定参加有关的审查工作，并根据审查结论及甲方的合理要求，对成果进行不限次数的免费修改、调整、优化与补充，直至成果通过甲方最终验收。此等修改义务旨在确保成果完全符合本合同约定，不应被视为合同范围的变更。因参加审查及后续修改所产生的全部费用已包含在合同总价中。

3. 乙方应保护甲方的保密信息与知识产权，不得向任何第三方泄露、转让甲方所提供的技术资料、经济资料及本次编制成果。若乙方违反此约定，即构成根本违约，甲方有权立即单方解除本合同，并要求乙方承担本合同第十一条约定的违约责任。

4. 在合同履行期间，乙方应提供必要且及时的配合，包括但不限于就本项目接受甲方的问询、提供进展汇报、协助甲方进行项目相关的报批、备案等一切为顺利完成本项目所必需的辅助性工作。如甲方提出的某项配合要求被乙方主张为显著超出本合同约定的乙方工作范围并将产生实质性额外工作量，乙方应在收到要求后3个工作日内向甲方提出书面异议及费用估算，但在双方就费用达成一致前，乙方不得因此中止或延误其本合同项下核心义务的履行。

5. 国家法律、法规所规定由乙方承担的有关责任。

第十一条：违约责任

1. 合同生效后，甲方单方要求解除合同的，应以书面形式通知乙方。乙方在收到通知后应立即停止工作。对于乙方在解除前已交付且经甲方书面确认验收合格的部分成果，双方应就其价值进行结算。对于未经验收或验收不合格的部分，甲方无需支付任何费用。

2. 合同生效后，乙方不得单方解除合同。如乙方无本合同约定的免责事由而擅自解除合同的，因此给甲方造成的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费、保全费、评估费等），乙方应予以足额赔偿。

3. 甲方无正当理由逾期支付款项的，每逾期一日，应按合同总价款的0.5%向乙方支付违约金，但违约金总额不得超过合同总价款的10%。

4. 乙方未能按时交付成果的，每逾期一日，应向甲方支付合同总价款 0.5% 的违约金。

5. 甲方根据本合同约定解除合同的，乙方除支付逾期违约金外，还应在【5】个工作日内返还甲方已支付的全部款项。双方对已交付合格成果的结算价款，应优先用于冲抵乙方应付的违约金及损失赔偿金。

6. 赔偿责任上限：除本合同另有约定外，乙方向甲方支付的违约金及损失赔偿金总额，以本合同总价款的【20%】为上限。但此上限在以下任一情况下不适用：

- (a) 违约是由于乙方的故意或重大过失所致；
- (b) 违约行为导致本合同目的无法实现，甲方解除合同的；
- (c) 侵权行为、违反保密义务或知识产权保证所致索赔。

第十二条：不可抗力事件处理

1. 任何一方因遭受不可抗力事件而部分或全部不能履行本合同项下义务的，根据不可抗力的影响，可相应免除或延迟履行相关义务，无需为此承担违约责任。合同履行期限应自动顺延，顺延期间与不可抗力事件的影响期相当。除本条第 3 款另有约定外，任何一方均无权就不可抗力事件导致的损失向另一方主张赔偿。

2. 主张遭受不可抗力的一方，应在不可抗力事件发生后五（5）个工作日内以书面形式通知对方，并在二十（20）个工作日内向对方提供该事件的详细说明及由事件发生地县级以上政府主管部门、公证机关出具的，或权威新闻媒体公开报道的，或双方共同认可的其他有效证明文件。未能按时提供有效证明的，不能免除其违约责任。

3. 若不可抗力事件持续三十（30）日以上，或虽未连续但累计影响达到六十（60）日，致使本合同目的已无法实现或继续履行已无实质商业意义的，任何一方均有权书面通知对方解除本合同。合同解除后，双方应首先就乙方已交付且经甲方书面确认验收合格的部分成果进行结算支付。对于甲方已支付但超出该结算价款的款项，乙方应予返还；对于未经验收或验收不合格的部分，甲方无需支付任何费用，且乙方应返还甲方就该部分已支付的全部款项。

第十三条：合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，对双方均具有法律约束力。除出现下列情形之一的，任何一方不得擅自变更、中止或终止本合同：

- (1) 双方协商一致，并签订书面补充协议；
- (2) 本合同明确约定的甲方或乙方单方解除合同的条件成就；
- (3) 一方严重违反本合同约定，经守约方书面催告后在合理期限内仍未改正的，守约方有权单方解除合同；
- (4) 依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定或本合同其他条款约定，双方或一方享有变更或解除权的；
- (5) 《中华人民共和国政府采购法》第四十九条、第五十条等法律规定的其他情形。

2. 如因不可归责于任何一方的原因，导致合同基础发生重大变化，双方应本着公平原则进行友好协商。若经协商无法达成一致，除法律另有规定外，双方仍应继续按原合同约定履行。

3. 任何一方无正当理由，拒不履行本条约定的协商义务，经对方书面催告后仍不履行的，视为违约，应承担本合同第十一条约定的违约责任。

第十四条：解决合同纠纷的方式

1. 凡因本合同及其附件发生的或与之相关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决。任何一方均可向另一方发出书面协商通知，若在通知发出后 15 日内协商未果，则任何一方均有权直接按照下述约定将争议提交诉讼解决。

2. 经友好协商仍不能达成解决措施的，任何一方有权将争议提交甲方所在地人民法院通过诉讼解决。

3. 本条款为独立条款，其效力不受本合同变更、解除、终止或被认定为无效的影响。

第十五条：效力独立性（存活条款）

1. 双方确认，本合同项下以下条款的效力是独立且持续的，不因本合同的无效、被撤销、解除、终止或变更而受到影响：

- (a) 第【八】条（保密义务）；
- (b) 第【六】条（知识产权与保证）；
- (c) 第【十四】条（争议解决）；

(d) 第【十一】条（违约责任）（仅限于合同终止前已发生的违约行为）；

(e) 本独立生效条款自身。

2. 即使本合同终止，双方仍应严格遵守上述条款的约定，继续履行相关义务并享有相应权利。

3. 本合同因任何原因解除或终止后，除上述独立生效条款外，双方之间关于费用结算、资产交接、资料返还等未尽事宜，应遵循诚实信用原则，并根据本合同的相关约定及交易习惯妥善处理。

第十五条：合同生效及其他

1. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章（或合同专用章）之日起生效。

2. 本合同履行过程中，双方认可的来往传真、会议纪要、书面通知等文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方可协商一致后签订书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

5. 双方在本合同项下的权利义务全部履行完毕，且所有款项结清后，本合同自然终止。

第十六条：附件

1. 附件构成：本合同的所有附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同主体具有同等法律效力。若附件内容与本合同主体条款存在任何不一致，应以本合同主体条款为准，除非双方在附件中明确书面约定其效力优先于主体条款。

2. 附件清单：双方确认，本合同包含以下附件：

《中标通知书》

3. 附件效力

所有附件均应由双方盖章或授权代表签字确认。通过电子传输方式（如电子邮件）交换的、经双方确认的附件扫描件，与原件具有同等法律效力。

4. 附件补充

本合同履行过程中，经双方协商一致，可以书面形式增补或修订附件。任何增补

或修订的附件，均应按本条款第一、三条的约定进行确认，并自动成为本合同的组成部分。

(以下无正文，本页为签署页)

甲方	乙方
 西安市自然资源和规划局 (盖章)	 西安市城市规划设计研究院 (盖章) 合同专用章
地址：西安市经济技术开发区凤城九路 139 号	地址：西安市莲湖区劳动南路 178 号
邮编：	邮编：
法定代表人：	法定代表人：
被授权代表（签字）：王娜	被授权代表（签字）：刘伟
	部门负责人：周文林
电话：029-61329221	电话：029-84266298
传真：029-61329220	传真：029-84266298
	开户银行：西安银行劳动南路支行
	账户：908011580000079357
日期：2025 年 12 月 4 日	

