

# 西安航空学院阎良校区阎科楼 579 “大思政课”智慧教室建设改造项目合同

甲方（业主）： 西安航空学院

联系地址： 西安市阎良区蓝天二路 9 号

电话： 15109285657

乙方（承包方）： 西安朗清环保工程有限公司

营业执照号： 91610114MA6UPJAFXJ

联系地址： 陕西省西安市阎良区新华路街道办麻张村柳西一组（倚天路中段）

电话： 13571963801

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

- 1、工程地址：西安市阎良区蓝天二路 9 号西安航空学院阎科楼 579 教室
- 2、工程内容：智慧教室建设改造工程（详见附件《装修项目清单》）
- 3、承包方式：包工包料 部分承包 清包工
- 4、工期：自合同签订之日起 20 个日历日。甲方发送具体开工通知的，以开工通知为准。

## 第二条 工程价款及支付方式

- 1、总价款：人民币（大写）陆万伍仟陆佰叁拾元陆角壹分（¥65630.61 元）。  
合同计价方式：固定总价。
- 2、付款方式：  
(1) 工程完工后甲方需在 20 个工作日内组织验收，验收合格后 30 个工作



日内支付合同总价款的 70%;

(2) 验收合格后,乙方需三个月内将结算资料送甲方,甲方自接到完整的结算资料起,按照学校《西安航空学院基建、修缮工程项目结算审计管理办法(修订)》开展审计工作。工程审计结束后 30 个工作日内支付至审定金额的 97%,余 3%作为质保金,在甲方认可的前提下,验收合格满一年后一次性付清余款(质保金不计利息)。

### 第三条 双方责任

#### 1、甲方责任:

- (1) 提供施工条件(如水、电、场地等);
- (2) 按时支付工程款项;
- (3) 参与工程验收。

#### 2、乙方责任:

- (1) 按约定施工,确保工程质量;
- (2) 安全文明施工,承担施工期间的安全责任;
- (3) 完工后清理现场。

### 第四条 材料供应

乙方提供材料:详见附件《装修项目清单》。

### 第五条 工程质量及验收

- 1、质量标准:符合国家相关装修规范;
- 2、验收时间:工程完工后 30 个工作日内;
- 3、质保期:一年,自竣工验收合格之日起计算;
- 4、整改责任:验收不合格部分由乙方免费返工;质保期内出现的质量问题,

由乙方免费维护或维修。

## 第六条 违约责任

- 1、甲方逾期付款：按合同总价的万分之一/日支付违约金；
- 2、乙方逾期完工：按合同总价的万分之一/日支付违约金；乙方逾期完工超过10日的，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价款的5%支付违约金。
- 3、乙方将案涉工程转包或分包给第三方的，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价款的5%支付违约金。
- 4、因一方违约导致合同无法履行，另一方有权解除合同并要求赔偿。

## 第七条 其他约定

- 1、装修项目清单未尽事宜，应满足甲方招标公告参数要求；
- 2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议；
- 3、争议解决：协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- 4、本合同一式六份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

甲方：西安航空学院

甲方代表（签章）：

日期：2015.9.30

乙方：西安朗清环保工程有限公司

乙方代表（签章）：

日期：2015.9.30

附件：

《装修项目清单》

## 西安航空学院智慧教室工程报价单

序号	项目名称	规格	单位	单价(元)	数量	小计(元)	备注
1	铝冲孔吸音板、防火吸音棉吊顶		平方米	114	86.25	9832.5	
2	A级防火吸音板、防火吸音棉	1.5厚	平方米	138	121.6	16780.8	岩棉包墙
3	暖气罩		米	660	11.5	7590	木工板带防火
4	集成照明灯	600*600	个	102	12	1224	
5	窗帘盒		米	312	11.5	3588	
6	不锈钢踢脚线		米	30	38	1140	
7	自流平、塑胶地板		平方米	90	86.25	7762.5	
8	空调电源线、两个空开		路	720	1	720	
9	音箱线		路	600	2	1200	
10	窗帘		套	900	3	2700	
11	包柱子		个	240	3	720	
12	封窗子		个	200	3	600	
13	擦玻璃		档	80	3	240	
14	更换插座		个	28	28	784	
15	HDM线		米	15	120	1800	
16	6类网线		米	5	300	1500	
17	话筒线		米	15	10	150	
18	弱电人工		工	350	6	2100	
19	拆除踢脚线(含垃圾外运)		米	15	31.8	477	
20	消除地面(含垃圾外运)		平方米	19	63	1197	
21	拆除吊顶(含垃圾外运)		平方米	25	63	1575	
22	黑板、窗帘拆除		处	100	4	400	
23	材料上楼(五楼)		次	300	3	900	
24	小计					64980.80	
25	税金(1%)					649.81	
26	合计					65630.61	

报价单位: 西安朗清环保工程有限公司  
 报价日期: 2025年9月25日  
 联系方式: 张建峰

