

陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理局

制

2025年 月 日

略阳县郭镇镇中心小学卫生间修缮项目

发包方：略阳县郭镇镇中心小学（以下简称甲方）

承包方：陕西鑫飞泰业建筑工程有限公司（以下简称乙方）

为了明确责任，保证工期，确保工程质量，根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程情况，经双方协商一致，签定本合同，以利共同遵守。

一、工程概况：

1. 工程名称：略阳县郭镇镇中心小学卫生间修缮项目

2. 工程地点：略阳县郭镇镇中心小学

3. 工程承包范围：略阳县郭镇镇中心小学卫生间修缮项目工程量清单范围内的全部工程量。

二、合同价款

1. 本合同价款采用综合固定单价方式确定。

2. 工程总造价为¥593938.29（大写：人民币伍拾玖万叁仟玖佰叁拾捌元贰角玖分）

3. 合同总价包括：直接工程费、措施费、规费、税金等整个工程达到正常交付条件下所包含的所有费用。

三、施工工期

1. 工期：本项目工期为合同签订后 30 天内全部完成。

2. 出现以下情况工期应相应顺延：

1) 由于人力不可抗拒的自然灾害影响；

2) 由重大变更而影响进度；

3) 甲方未按合同规定履行职责；



4) 因政策性原因无法施工。

四、甲乙双方权利与义务

1. 甲方权利及义务

1) 按合同办理付款手续。

2. 乙方权利及义务

1) 编制施工方案及施工组织措施和技术措施，及时向管理及运行部门报送开竣工报告；

2) 严格按照施工图文件和国家规范，精心组织施工，保证工程质量和工程进度；

3) 工程竣工后，及时编制竣工资料、并报甲方审批；

4) 做好施工现场原有设施的保护工作；

5) 乙方自行安排进场事宜，并按甲方要求将设备材料送到指定位置；

6) 工程完工后，乙方定期对该项目的设备运行及情况进行检查，并报送相应的检查资料；

7) 乙方全权负责承担在施工中发生的一切安全责任。

五、工程质量及验收

1. 工程质量：为了确保工程质量，乙方按照国家以及陕西省最新的相关标准和规范，全面贯彻制定的质量标准，执行公司制定的质量管理体系，确保本工程建成合格工程。

2. 按照施工图、施工图会审纪要、设备变更通知单及施工验收规范的要求组织施工，由甲乙双方组织检查、验收。

3. 发生质量事故和有不符合质量要求的问题应分清责任，属于乙方原因造成的损失费用由乙方自负。

4. 本工程使用的主要材料及设备均需双方共同对其进行验收，确认材料的



产地、规格、数量、质量及价格等。

5. 乙方完工后，进行自检，自检合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

6. 自检完成后由相关部门进行验收，或委托质检部门进行质检，验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。

六、安全责任

乙方必须按照国家规定的操作规程和安全规程进行施工，施工期间的安全责任由乙方全权负责。

七、设计变更

本工程原则上不进行设计变更和现场签证。若因实际情况必须进行设计变更和现场签证时，由设计部门和甲方代表共同拟定处理方案并办理变更、签证手续，该手续做为工程移交和工程结算审查资料的组成部分。

八、工程价款支付与结算

1、本合同签订后5日内，上级资金拨付到位情况下，甲方支付乙方合同总价工程款30%；

2、工程竣工经甲方验收合格后7日内，甲方支付乙方总价工程款尾款90%；剩余10%根据项目竣工审计结算结果另行支付。

3、合同总价 3%作为质量保证金，待保修期满后 15个工作日内甲方向乙方支付。

九、保修条款

1. 保修内容、范围：乙方施工的项目及乙方提供的相关材料的质量。

2. 保修期限：1年，自工程验收合格并交付使用之日起计算。

3. 在保修期内，凡因乙方施工原因、材料质量和其它非人为破坏发生一切质量问题，均由乙方承担保修责任，并无条件维修、承担由此带来的一切费用。

有限公司
用
300078

十、反商业贿赂条款

甲乙双方都必须严格遵守反商业贿赂的相关法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。甲方人员不得以任何方式向乙方索要商业贿赂，乙方不得向甲方人员进行任何形式的商业贿赂。

十一、争议

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成甲乙双方任一方
可向合同签订地人民法院提请诉讼。

十二、补充内容

1. 乙方未经甲方及有关部门同意，不得擅自变更本工程在投标承诺中认定的工程范围、施工组织方案和项目负责人。

2. 乙方必须自行施工，不得转包、分包。乙方建立严格的工程质量管理体系，规范操作。

3. 乙方如确因(不可抗拒)工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需会同甲方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

4. 本工程不得拖欠人工工资，同时应做到工完场清。

十三、合同生效、终止及其它

1. 本合同经双方法定代表人签字盖章后生效，本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

2. 未尽事宜，由双方协商另订补充协议，补充协议与原合同具有相同法律效力。

发包人(公章):



法定代表人或

委托代理人(签名):

Handwritten signature of the contractor's representative.

地址:

联系电话:

签订日期: 2025年12月5日

承包人(公章)



法定代表人或

委托代理人(签名):



地址:

联系电话:

签订日期: 2025年12月5日