

陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理局

二零二五年七月

第一部分 协议书

发包人（全称）：定边县定边街道办事处

承包人（全称）：陕西矫玟建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本维修改造工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：定边街道办事处会议室维修改造项目

工程地点：定边街道办事处

二、工程承包范围

承包范围：以设计预算、设计图纸为准。

三、合同工期：

开工日期：2025 年 7 月 29 日 竣工日期：2025 年 9 月 29 日

四、质量标准：工程质量标准要满足国家、行业的相关技术要求。

五、合同价款及付款方式

1、工程付款方式：项目建成完工经结算审计并竣工验收后，一次性付清。

2、合同总价（大写）：伍拾柒万壹仟陆佰元整（小写）：¥571600 元，最终以实际审计决算价为准。

3、综合单价：详见后附清单。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1、本合同协议书；2、工程质量保修书；3、农民工工资支付和各供应商材料款支付承诺书；4、安全生产承包合同书；5、施工图；6、附件清单

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包方必须抓好施工安全工作，对施工现场安全负全部责任，凡出现安全事故，承担事故的全部责任和费用。

十、合同生效

本合同一式 5 份。

合同订立时间：2025 年 7 月 29 日

合同订立地点：定边县定边街道办事处

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

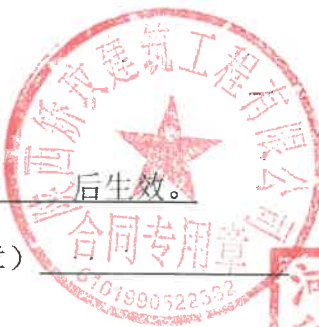
法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：



附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 定边县定边街道办事处

承包人(全称): 陕西桥致建筑工程有限公司

为保证 定边街道办事处会议室维修改造项目工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围及具体质量保修内容双方约定如下:

设计预算、设计图纸范围内

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

质保期: 1 年

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。

2、发生须紧急抢修事故, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

本招标项目质量保修书为施工合同的附件, 由施工合同发包人、承包人双方共同签订。



发 包 人 (公 章): _____ 承 包 人 (公 章): _____

法人或委托人: 高岩郑 法人或委托人: _____



2025年 7 月 24 日

2025年 7 月 29 日

附件 2:

农民工工资支付和 各供应商材料款支付承诺书

定边县定边街道办事处:

在实施定边街道会议室维修改造项目工程中,为维护市场秩序和农民工合法权益,提高社会诚信度,我企业郑重承诺:

一、严格按照《建筑法》、《劳动合同法》、《陕西省工资支付条例》等法律、法规开展工程建设活动,做到:

(一)不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人;按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》与各材料供应商签订《材料供应合同》,明确农民工工资和各供应商材料款支付方式、标准和结算时间等;

(二)将农民工工资和各供应商材料款按时、足额直接按月以货币形式支付给农民工本人和各供应商,不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

二、认真履行企业在清理拖欠农民工工资和各供应商材料款工作中的责任和义务,做到:

(一)对总承包工程发生的农民工工资和各供应商材料款承担全部的支付责任,对农民工工资和供应商材料款支付承担监管责任,我公司分包单位雇佣农民工和采购材料的,将要求分包单位按照相关法律规定签订劳动合同和材料供应合同,并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资和各供应商材料款。如因我公司未按合同约定与分

包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资和各供应商材料款的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对分包单位清偿欠农民工工资和各供应商材料款负总责。

(二)坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

三、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资和各供应商材料款行为，造成各农民工或供应商上访、上诉等事件，本公司愿意承担一切法律责任和后果。

四、本公司承诺：在合同执行期间不拖欠农民工工资，在完工自验后如有存在拖欠农民工工资的问题，相关部门对我公司承担施工任务的项目不予进行综合验收及后续拨款。

本承诺书一式六份，双方各执二份，其余二份报备有关部门。

施工企业(公章)：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

法定代表人联系方式：_____

施工企业电话：_____



2015年 7月29 日

安全生产承包合同书

甲方：定边县定边街道办事处

乙方：陕西矫玖建筑工程有限公司

为贯彻执行国家“安全第一、预防为主”的工作方针和“管生产必须管安全”的原则，特制定本合同。

乙方在承包甲方的工程项目的同时，也要承包该工程项目安全生产。施工项目从开工到完工，必须把安全生产列入重要议事日程。

二、乙方必须成立安全领导小组，设专职或兼职安全员，建立安全生产规章制度，制定各施工重点部位的安全生产方案。

三、施工现场特种作业人员必须按国家有关规定持有上岗证件。

四、乙方在施工中必须配备劳动保护用品。

五、乙方所有机动车辆必须参加第三者责任保险，生产人员必须参加人身意外伤害保险。

六、施工中，甲方的安全管理人员要经常到乙方施工现场进行检查监督。乙方人员在施工中要接受甲方人员的检查监督。

七、乙方在生产管理中，如只管经济效益，不管安全，违章指挥，违章作业，造成人身伤亡事故的，应承担事故造成的全部经济损失；触及法律的，并承担法律责任。

八、乙方在施工中要确保公共设施不受损坏，否则，产生的一切后果及费用由乙方承担。

九、本合同经双方签字盖章后生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

十一、本合同与施工合同及《廉政合同》配套。

甲方：_____ (盖章)

法人代表：高智 (签字或盖章)

委托代理人：_____ (签字或盖章)

乙方：_____ (盖章)

法人代表：_____ (签字或盖章)

委托代理人：_____ (签字或盖章)

2015年7月29日

维修改造及采购内容清单

序号	名称	品牌型号规格	单位	数量	单价	合计
1	舞台	木质地板、双层15厚木工板、40*40*1.5镀锌方钢横纵间距500mm双向布置	平米	39	430	16770
2	木质踢脚线	高度100mm、竹木纤维	米	59	20	1180
3	装饰板墙面	内墙面、8厚木饰面板、间隔1.2m、墙面刮腻子找平	平米	257	185	47545
4	装饰板墙面	舞台背景墙、8厚木饰面板、间隔1.2m、面层扣除电子屏面积12.96平米、15厚木工板、龙骨30*40间距300布置。	平米	30	157	4710
5	金属暖气罩	铝合金暖气罩、665*1390mm	平米	6.5	362	2353
6	吊顶	50系列主副龙骨、实木多层板15mm双面刷防水涂料、9.5厚防火石膏板、石膏嵌缝腻子三遍、打磨平整、乳胶漆饰面	平米	315	260	81900
7	灯带	基层材料种类、规格:实木多层板采用15mm厚实木多层板,双面刷防水涂料 面层材料品种、规格、品牌、颜色:9.5厚防火石膏板 油漆品种、刷漆遍数:石膏嵌缝,腻子三遍,打磨平整,乳胶漆饰面	米	221	24	5304
8	木窗帘盒	1名称:木窗帘盒 2. 材质:木工板基层 形式、尺寸:200*500mm 4. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:9.5厚防火石膏板 5. 油漆品种、刷漆遍数:石膏嵌缝,腻子三遍,打磨平整,乳胶漆饰面	米	23	49	1127

9	石材窗台板	找平层厚度、砂浆配合比:胶粘、窗台板材质、规格、颜色:35厚大理石窗台板、宽度:450mm	米	24	136	3264
10	实木装饰门	1. 门类型:成品套装木门 2. 规格:1500X2500mm 3. 材质:木门	樘	2	2303	4606
11	实木装饰门	1. 门类型:成品套装木门 2. 规格:900x2100mm 3. 材质:木门	樘	2	1161	2322
12	木窗套	成品木质窗套	米	71.4	180	12852
13	定制布帘	布艺窗帘、不锈钢轨道、3.5*4.2米	套	5	1000	5000
14	天棚油漆	设备间、腻子两遍、打磨平整、乳胶漆饰面	平米	18	14.5	261
15	抹灰面油漆	设备间内墙面、腻子两遍、打磨平整、乳胶漆饰面	平米	95	15	1425
16	配电箱	名称、型号:照明配电箱 500x600x140mm 无端子接线	台	1	1354	1354
17	小电器	名称:单联暗装开关 规格、型号:A86K11-10 250V 10A 安装方式:距地1.3m	套	8	19	152
18	小电器	名称:双联暗装开关 规格、型号:A86K21-10 250V 10A、安装方式:距地1.3m	套	3	21	63
19	小电器	名称:三联暗装开关 规格、型号:A86K21-10 250V 10A 安装方式:距地1.3m	套	2	27	54
20	小电器	名称:四联暗装开关 规格、型号:A86K21-10 250V 10A 安装方式:距地1.3m	套	1	41	41
21	小电器	名称:安全型两、三孔暗装插座A 86Z223A10~250V~10A 安装方式:暗装,距地0.3m	套	9	40	360
22	小电器	空调插座 安装方式:距地0.8m	套	4	26	104
23	小电器	地插、电机检查接线及调试	套	2	33	66
24	微型电机、电加热器	[项目特征] 微型电机检查接线0.75kW以下	台	2	84	168
25	送配电装置系统	[项目特征] 1. 电压等级(kV):1KV以下	系统	1	729	729

26	电器配管	名称:PC20 、配置形式及部位:暗配 接线盒、灯头盒、开关盒、插座 盒安装	米	644	12	7728
27	电器配管	名称:PC25 2. 配置形式及部位:砖混结构, 暗配	米	88	11	968
28	电器配管	名称:SC15 2. 配置形式及部位:砖混结构, 暗配	米	62	11	682
29	电器配管	名称:SC50 2. 配置形式及部位:砖混结构, 暗配	米	8	40	320
30	电器配线	配线形式:管内穿照明线 2. 导线型号、材质、规格:BV-2.5	米	830	3.5	2905
31	电器配线	配线形式:管内穿照明线 2. 导线型号、材质、规格:BV-4	米	188	4.5	846
32	电器配线	配线形式:管内穿动力线 2. 导线型号、材质、规格:BV-6	米	245	6	1470
33	电器配线	配线形式:管内穿广播线、 导线型号、材质、规格: RVVP-2*1.5	米	65	4	260
34	灯具	名称、型号:600x600超薄吸顶灯 72W 2. 安装方式:吸顶	套	8	121	968
35	灯具	名称、型号:高光效LED灯 (600*600) 1x36w 2. 安装方式:吊顶内嵌装	套	2	143	286
36	灯具	名称:筒灯 20W	套	209	75	15675
37	灯具	名称:轨道射灯30W	套	15	74	1110
38	灯具	LED灯带	米	212	85	18020
39	灯具	LED线性灯	米	49	46	2254
40	墙挂式机柜、机架	名称:弱电箱 安装方式:距地0.5m	架	1	326	326
41	单口非屏蔽八位模块式信息插座	规格:网络插座 安装方式:暗装, 距地0.3m	个	3	20	60
42	4对双绞电缆	规格:UTP-6 敷设环境:穿管敷设	米	65	4	260
43	电气配管	名称:PC20 配置形式及部位:暗配 底盒安装	米	65	9.4	611
44	电气配管	名称:SC50 配置形式及部位:砖混结构, 暗配	米	3	40	120

45	拆除原屋面防水至楼板	1. 人工拆除屋面卷材防水 2. 拆除屋面保温层 3. 人工拆除后, 垃圾人工吊运至室外地坪, 集中堆放, 汽车外运8km	平米	322	2	644
46	拆除原PVC落水管	人工拆除原PVC落水管	米	16	1	16
47	卷材防水	图集做法: 陕09J01-屋II 4 2. 4厚SBS改性沥青防水卷材1道(-20 3. 25厚1:3水泥砂浆找平层 4. 90厚保温板 [项目说明] 1. 新做卷材防水屋面(卷材包至女儿墙顶部)	平米	322	145	46690
48	屋面排水管	110PVC排水管	米	16	27	432
49	拆除木门	拆除原木门 人工拆除	樘	4	20	80
50	拆除原石膏板吊顶	拆除原石膏板吊顶 [项目特征] 1. 拆除原石膏板吊顶(包含龙骨) 2. 人工拆除	平米	321	6	1926
51	拆除原木质舞台	1. 拆除原木质舞台 2. 人工拆除	平米	45	1	45
52	拆除原木质暖气罩	1. 拆除原木质暖气罩 2. 人工拆除	平米	21	10	210
53	拆除原舞台背景	1. 拆除原舞台背景 2. 人工拆除	平米	45	10	450
54	拆除包柱子饰面板及墙面装饰板	1. 拆除包柱子饰面板及墙面装饰板 2. 人工拆除	平米	100	9.79	979
55	垃圾清运	1. 人工将垃圾从室内清运至室外 2. 垃圾外运, 运距自行考虑	立方	31	41	1271
56	卡侬线	麦克风话筒调音台功放音响音频连接线	件	4	380	1520
57	老虎头	老虎头	个	6	15	90
58	音频线	3.5转6.5音频线1.8米	条	1	40	40
59	主席台桌	木质桌/1400*600*760mm	张	6	1350	8100
60	主席台椅	实木扶手椅/4030	把	12	650	7800
61	会议条桌	木质条桌/1200*400*760mm	张	73	550	40150

62	会议椅	休闲椅/四腿黑色1760	把	146	290	42340
63	室内电子屏	600mm*9600mm	平米	5.76	2500	14400
64	全彩电子屏	海佳彩亮/P2.0/2.6米*4.9米	台	1	81160	81160
65	超五类网线	超五类网线	米	50	5	250
66	20KW配电柜	20KW配电柜	台	1	800	800
67	专用三芯线	专用三芯线	米	50	6	300
68	电动幕布	电动轨道红绒布幕布/9.7米*3.2米	平米	31	152	4712
69	铝合金轨道	铝合金轨道	米	9.5	94	893
70	电机	电机	台	1	1423	1423
71	机柜	图腾/1.2米	台	1	2500	2500
72	音响	讯谷 XG-LT810	只	4	5200	20800
73	功放	讯谷 XG-HG600	台	1	6200	6200
74	调音台	讯谷 XG-TS821	台	1	4700	4700
75	反馈抑制器	讯谷 XGYP-1200	台	1	5100	5100
76	电源时序器	讯谷XGD-808	台	1	6500	6500
77	无线麦克风一拖四主机	讯谷 XGW-840	台	1	4600	4600
78	无线麦克风	讯谷 XGW-840	只	4	2200	8800
79	无线麦克风一拖二主机	讯谷 XGW-820	台	1	3200	3200
80	无线麦克风	讯谷 XGW-820 (2只)	件	1	2500	2500
81	音响挂件	LKT-480	付	4	350	1400
	总计	571600				