

兴源社区“先锋组织”维修项目

合

同

书

发包单位：定边县定边街道办事处

承包单位：陕西逸定西鸣广告文化传媒有限公司



兴源社区“先锋组织”维修项目合同



发包单位（以下简称甲方）：定边县街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：陕西逸定西鸣广告文化传媒有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》，结合本项目的具体情况，为了明确项目及双方责任，本着互相协作，确保施工顺利完成的原则，经甲、乙双方协商签订本合同。

第一条 项目概况

（一）项目名称：定边县定边街道办事处兴源社区“先锋组织”维修项目

（二）项目地点：定边县定边街道办事处兴源社区

（三）项目内容：室内维修改造、广告设计制安装

（四）承包方式：包工包料

第二条 项目合同价款

根据谈判最终确定合同价为：

人民币小写：252661.00 元

（大写）：贰拾伍万贰仟陆佰陆拾壹元整。

第三条 合同工期

1. 双方商定总工期 20 天。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、火灾、地震）等造成



的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方不能按合同规定在开工前五天内，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条 项目质量标准和保修期

（一）质量标准按国家现行施工规范验收。

（二）保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算。

（三）属于乙方施工范围的，因施工质量问题造成的损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条 付款方式

所有项目款在竣工验收之日后 5 日内一次结清，乙方需开具发票。

第六条 责任范围

（一）甲方责任：

1. 负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通；
2. 由于当地各方人为造成的乙方不能正常施工由甲方负责协调解决，包括由此产生的一切费用。
3. 甲方有义务配合乙方施工工作。
4. 及时组织竣工验收工作。
5. 按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方项目款。



（二）乙方责任：

1. 按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡是工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

① 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

② 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工现场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果负。

③ 乙方施工期间损坏原有建筑物、设施应负责一切后果。

2. 负责做好材料、设备的采购，保管工作；

3. 负责及时清理建筑垃圾，施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第七条 其他事项

（一）合同签订后，甲方要求增加或变更项目，必须遵守下列原则：

1. 经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2. 增加或变更内容所需材料必须落实；

（二）乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负；

（三）甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失费；

（四）合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无



效，可提交有关仲裁机构裁决。

(五) 合同经双方签字盖章生效。

第八条 本合同一式肆份，其中：甲方三份、乙方二份，均具有同等效力。

甲方：定边县定边街道办事处（盖章）

甲方负责人签字：高学智（签字或盖章）

签订日期：2025.9.25

乙方盖章：陕西逸定西鸣广告文化传媒有限公司（盖章）

乙方负责人：金霞（签字或盖章）

签订日期：2025年9月25日

