

第一部分 协议书

发包人(全称): 岐山高级中学

承包人(全称): 陕西瀚智达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岐山高级中学餐厅改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 岐山高级中学餐厅维修改造项目。
2. 工程地点: 岐山高级中学校内。
3. 工程立项批准文号: JXQSCG(2025)018 号。
4. 资金来源: 其他财政资金。
5. 工程内容: 餐厅改造工程, 施工图纸、招标文件及工程量清单内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围: 施工图纸、招标文件、工程量清单所涉及的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 8 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：_____日历天。工期以实际批准开工日算起至工程竣工日。

(说明: 因高一新生军训和学生开学, 工期顺延)

三、质量标准

工程质量符合:《建筑工程施工质量验收统一标准》,合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁佰玖拾伍万叁仟柒佰元整, (¥3953700.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____; (¥ _____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元)_____ / _____:

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元)_____ / _____;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王渊博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 岐山高级中学会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 12610323435470503P

组织机构代码： 91610131311004615U

地 址： 岐山县凤仪路东段

地 址： 岐山县凤鸣镇凤鸣国际酒店13楼

邮政编码： 722400

邮政编码： 722400

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0917-8223670

电 话： 0917-8219257

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 岐山农商银行营业部

开户银行： 岐山县农商银行股份有限公司城区支行

账 号： 2703051801201000013676

账 号： 270305190120100033112

同一类
或盖章。

约定的

全，不

程另行