

零星工程

施 工 合 同

日期: 2024年 8 月 8 日

第一部分协议书

发包人(全称): 洛川县槐柏镇中心幼儿园

承包人(全称): 洛川昌盛工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 槐柏中心幼儿园维修工程

工程地点: 洛川县槐柏镇

二、工程内容: 槐柏中心幼儿园维修工程

三、合同工期

开工日期: 2024. 8. 10

竣工日期: 2024. 9. 30

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款(概算): 164000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、标准、规范及有关技术文件

七、合同生效

合同订立时间: 2024年 8月 8日

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

合同审查人:

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

电 话：

电 话：

开 户 银 行：



第二部分专用条款

一、适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按发包方指定的标准及规范为准。

二、双方一般权利和义务

1. 发包人派驻的现场负责

姓名：陈成彬 职务：施工总负责

职权：全权负责施工的前期、施工阶段及施工后期的所有工作。

2. 承包方现场负责

姓名：马志忠 职务：现场负责

三、施工组织设计和工期

1. 进度计划

1.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：开工 10 日内向发包人提供施工组织设计和进度计划各一份。

2 工期延误

2.1 双方约定工期顺延的其他情况：工期不得顺延。

四、质量与验收

1. 隐蔽工程和中间验收

1.1 双方约定中间验收部位：每道工序完成后经企业自检和发包方组织验收同意后，方可进行下道工序施工。

五、安全施工：承包方对施工工程中的安全事故负全面责任并承

担事故发生的全部费用。

六、工程价款、结算方式与工程款支付

1. 工程价款

1.1 单项工程单价：工程量按实结算

2. 结算方式：按照合同签订时国家规定的清单计价规则、配套的定额和价目表及相关签证结算；工程量以图纸及现场签证为准；材料价参照施工当期延安信息价并结合洛川县槐柏镇市场行情及甲乙双方认价。

3. 工程进度款支付：按进度支付。

七、违约、索赔和争议

1. 违约

1.1 发包人违约应承担的违约责任：无。

1.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：施工期间由承包方引起的工程质量等所有事故涉及到责任及经济等问题全部由承包方承担。

2. 争议

2.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第贰种方式解决：

(一) 提交当地仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向当地人民法院起诉。

八、其他

1. 合同份数：两份（甲乙双方各一份）

以下无正文