

工程施工合同

甲方（发包方）：留坝县中心敬老院江口区域性敬老院

乙方（承包方）：陕西宏泰正源建设工程有限公司

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，本着平等互利，诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，特签订本合同，以便双方共同遵守。



一、项目名称：江口区域性敬老院饭堂洗碗池排水管道改造

二、地点：江口区域性敬老院

三、施工内容：排水管道开挖、管道铺设、回填、表面硬化等。

四、工期

本合同工期为2025年11月10日开工，至2025年11月17日结束。
工期8天。在合同签订5天内，乙方应组织施工人员进场施工。5天后施工人员没有开始施工，则视为违约，甲方有权终止合同。

五、工程价款及付款方式：

本工程的价格：8600元（大写：捌仟陆佰元整），最终以实际完成工程量结算为准。

1、工程合同价已包括材料费及乙方工人工资、及所有施工开支。材料与人工单价涨跌不予调整。

2、乙方严格按照预算进行施工，如变更工程量，除甲方因实际需求提出增加工程量外，甲方不会支付增加费用，因变更导致工程量减小，甲方将按决算予以相应的扣除。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、甲方权利和义务

- 1、提供有利施工的现场条件。
- 2、负责对乙方进度、安全保护、综合保护进行监督，如发现问题，及时要求整改。
- 3、如因人力不可抗拒的自然灾害，而影响工程进度，可顺延相应的工期。

七、乙方权利和义务

- 1、乙方施工过程中要做好降噪除尘工作并不得影响甲方的生活、工作秩序。
- 2、严格按照要求施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范要求。
- 3、施工过程中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。
- 4、对工程质量、进度、安全等负责，确保施工的安全稳定。

八、工程验收

- 1、该工程完工后，由乙方向甲方提出竣工验收申请。甲方应在 7 天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。
- 2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。
- 3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。
- 4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

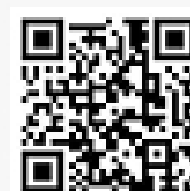
九、验收标准

本工程以相关设计方案，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

十、付款方式：

工程完工后，乙方提供相关资料，甲方负责以转账的方式进行支付。

十一、合同的变更及违约责任：



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

1、合同签订生效后，除不可抗力外（严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力事故），甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

4、单方如有违约按《合同法》的相关条款执行。

十二、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签订地人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

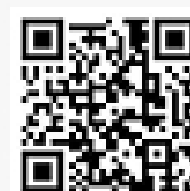
在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

十四、合同文本和效力

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效，有效期至履行本合同全部条款完成为止。

甲方： (签章)
法人或委托代理人：
日期：2025年11月10日

乙方： (签章)
法人或委托代理人：
日期：2025年11月



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App