

西咸新区 2024 年家庭养老床位建设项
目(标段一) 适老化改造

合

同

书

甲 方： 陕西省西咸新区开发建设管理委员会

乙 方： 陕西荣信健康产业有限公司



甲方：陕西省西咸新区开发建设管理委员会

乙方：陕西荣信健康产业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

(一) 项目名称：2024 年家庭养老床位建设项目(标段一) 适老化改造。

(二) 项目地点：甲方指定地点。

(三) 项目内容：乙方按照甲方要求，在合同约定的期限内为 50 户特殊困难老年人家庭完成适老化改造。

(四) 服务时限：乙方将在本合同签订之日起的 30 个日历日完成改造项目，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。

二、组成本合同的文件

(一) 协议书；

(二) 相关服务建议书；

(三) 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同价款

合同总金额（大写）：柒万捌仟玖佰伍拾贰元整（¥78952.00 元）。

合同价格为含税价，乙方提供产品所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。合同总价为一次性报价，不受市场价变化的影响，甲方无需另行向乙方支付其他任何费用。

四、付款方式

甲方需在乙方提供服务结束并经甲方验收合格后 60 个工作日一次性向乙方拨付全额服务价款，即人民币（大写）：柒万捌仟玖佰伍拾贰元整（¥78952.00 元），甲方付款前，乙方应提供符合甲方要求的全额增值税普通发票，否则，甲方有权拒绝付款且无需承担责任。

结算单位：银行转账，由甲方负责结算。在付款前，乙方必须开具与合同金额相应的增值税普通发票给甲方，附详细清单。

乙方账户信息：

公司名称：陕西荣信健康产业有限公司

纳税人识别号：91610102MAB0W98D37

开户行：中国银行股份有限公司西安翠华路支行

账号：103696484997

乙方应保证其提供的银行账户准确有效，如发生变更，应提前十个工作日书面通知甲方。否则因乙方银行账户的不准确性而给甲乙双方造成任何损失和责任，均由乙方承担赔偿责任。

五、质量保证

严格遵守售后服务承诺，设备在使用中出现任何问题，甲方与乙方联系，乙方在接到故障电话后1周内到达现场提供现场服务。有关内容如下：

（一）建设机构对安装的设施设备提供24个月的质保期并负责维保。

（二）乙方免费为用户培训相关内容。

（三）乙方使用的原材料应提供清单，并在到货24小时内通知甲方代表检验核实。

（四）乙方应当保证所供货物的来源渠道正常，产品是全新的、未使用过的、且完全符合合同规定的质量、规格、技术指标等要求，并在质保期内、外应对由于产品设计、工艺或材料的缺陷而产生的质量问题负责。

（五）在质保期内，如果发现货物的质量、规格、技术指标等存在与合同中任何一项不符，甲方应在3日内，以书面形式向乙方提出索赔。

（六）乙方应当明确售后服务公约，承诺免费维修服务条件。

（七）采购项目执行内容需要调整时，经甲方同意后，可以对相应的原材料进行调整，并协商确定价格差额计算方法和负担办法。

六、双方的权利、义务

（一）甲方权利与义务

- 1、在乙方不违反合同约定的情况下，及时办理付款手续。
- 2、协助乙方办理有关事宜。
- 3、对合同条款及所知悉的乙方商业秘密负有保密义务。

4、甲方应及时向乙方提供相关资料，并对其完整性及正确性负责，甲方不得要求乙方发布违反国家法律法规的内容及表现形式。

（二）乙方权利与义务

1、乙方应保护甲方提供的相关资料。未经甲方同意不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方提出索赔。

2、乙方在中途需更换所指派的负责人，应事先征得甲方同意。

3、乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

七、内容及要求

即交付的服务内容与响应文件、询价文件等所指明的，或者与本合同所指明的服务内容相一致。

八、验收

项目交付后，15个工作日内由甲方指定人员对项目进行检查、验收。

甲方以合同、询价响应文件及国家相应的标准、规范等为依据组织验收机构负责验收。

九、技术具备

（一）在服务期内，需提供 7*24 小时响应服务。

（二）在重要时间节点派出专家入驻现场进行 7*24 小时服务。确保得到最有效最及时的技术支撑。

十、保密

对工作中了解到的甲方的技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。本合同的解除或终止不免除乙方应承担的保密义务。

十一、知识产权

乙方应对本项目的各项服务已取得合法知识产权，乙方应保证所提供的服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否



则由乙方负责解决并承担全部责任；如因此影响到甲方的正常使用，甲方有权单方解除本合同，乙方应无条件向甲方退回已收取的全部合同价款，给甲方造成损失的，由乙方一并赔偿。

十二、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

十三、不可抗力情况下的免责约定

（一）因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

（二）本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的其他任何无法预见、避免或者控制的事件（市场价格波动风险不在此列）。

十四、除本合同约定，合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十五、违约责任

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款和本合同的约定执行。

未按合同或询价文件要求提供服务质量不能满足甲方技术要求，甲方有权单方解除合同，因此给甲方造成损失的，乙方应该赔偿全部损失，包括但不限于直接损失、间接损失。

十六、合同订立

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

十七、本合同所记载的地址和联系方式适用于双方往来联系、书面文件送达以及争议解决时法律文书的送达。因地址和联系方式错误而无法直接送达或妥投的，自交邮后的第三日视为送达。一方拟变更地址或联系方式的，应提前书面通知对方，且在

对方实际收到变更通知后才发生变更效果，否则一方应按照原信息进行的送达一经送出即视为送达成功。

(以下无正文)

甲方（印章）：_____

乙方（印章）：_____

甲方法定代表人

乙方法定代表人

或授权代表（签字或盖章）：_____

或授权代表（签字或盖章）：_____

电话：_____

电话：029-89145630/130 9391 6360

地址：_____

地址：陕西省西安市曲江新区雁塔南

路金辉世界城1幢1单元11409

号房

日期：2020年12月10日

日期：2024年12月10日

电子邮箱：_____

电子邮箱：263329273@qq.com



李志峰



附件

2024 年家庭养老床位建设项目(标段一) 适老化改造项目采购汇总

序号	改造内容	单位	品牌	单价(元)	数量	金额(元)	备注
1	安装 0.5M 尼龙扶手	个	永久亮	190	14	2660	无
2	安装 L 型扶手	个	永久亮	358	18	6444	无
3	安装 U 型上翻扶手	个	永久亮	435	1	435	无
4	安装床边扶手	个	永久亮	1050	16	16800	无
5	安装尼龙扶手	米	永久亮	350	2.4	840	无
6	安装橡胶坡道 (0.05M)	处	荣信	350	2	700	无
7	安装橡胶坡道 (0.09M)	处	荣信	380	1	380	无
8	安装橡胶坡道 (0.11M)	处	荣信	405	1	405	无
9	安装橡胶坡道 (0.12M)	处	荣信	420	1	420	无
10	安装橡胶坡道 (0.1M)	处	荣信	396	1	396	无
11	安装坐便器专用扶手	个	永久亮	620	5	3100	无
12	多功能洗浴椅	个	永久亮	630	6	3780	无
13	防滑垫	个	荣信	60	22	1320	无
14	防走失腕表	个	影途	630	3	1890	无
15	两轮助行器	个	衡福康	210	1	210	无
16	铺设防摔地胶	平方米	荣信	365	28.8	10512	无
17	普通轮椅	辆	喜泰	630	15	9450	无
18	升降餐桌	个	敬雨	480	2	960	无
19	四脚手杖	个	衡福康	120	4	480	无
20	洗浴椅	个	康行	420	18	7560	无
21	移动坡道 (0.8 米)	处	路达曼	1350	2	2700	无
22	助行车	辆	福寿园	530	1	530	无
23	座便轮椅	辆	喜泰	685	6	4110	无
24	座便椅	个	衡福康	410	7	2870	无
合计					178.2	78952	