陕西省政府采购框架协议直接选定合同

框架协议编号：KJXY-610101-20241204-000004

征集人：西安市市级单位政府采购中心

合同名称：西安市航空六一八中学物业管理服务直接选定采购合同

合同编号：KJXY-雁塔区-2025-HT006184

甲方：西安市航空六一八中学

乙方：西安市雁塔保安服务公司

合同金额(元)：108000.00

人民币大写：壹拾万零捌仟元整

经甲乙双方达成一致，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定以及《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》签订本合同，并共同遵守。

一、合同标的

序号	服务名称	数量	计价单位	报价单价	金额	备注
1	身体健康，能吃苦耐劳，精神面貌良好，有一定的文化； 上岗前须具有保安员证； 年龄：男性60岁以下 女性55岁以下。	36	元	3000.00元	108000.00元	
2	★1、提供三份自2021年1月1日以来类似项目｛提供合同，及相应评价文件（包括但不限于客户满意度评价、或工作评价等）｝的业绩证明文件，评审时以响应文件中的扫描件为评审依据。 ★2、保安队长具有大专及以上学历，须提供学历证书扫描件及学信网查询报告，同时提供2024年1月1日以来供应商为其缴纳的至少连续3个月的社保证明。 特别提醒：“★”内容项为实质性条款，供应商应在第七章“响应文件格式”中的“实质性条款响应”处逐条响应“★”内容项，未逐条响应、有缺漏将被视为无效响应。	0		0.00元	0.00元	
	一、人员服务标准及规					

3	范要求 **1**、着装要求规范 （**1**）着装要求：除不宜或者不需要着保安制服的情形外，在工作时间需着保安制服，并按规定佩戴相应的保安标识标志；保安制服不得与其他服装或者不同季节的制服混穿；因私外出时应着便服。在驻勤单位除工作外，着装时可以不戴帽子；着保安制服应干净整洁，不准披衣、敞怀、挽袖、卷裤腿、歪戴帽子、穿拖鞋或赤足；爱护和妥善保管保安制服和保安标志。严禁将保安制服和保安标志变卖、赠送或借给他人；着装参加重要活动时，只准配戴统一颁发正规的勋章、奖章和证章，不准配戴其它徽章和饰物。 （**2**）仪容仪表要求：值勤时要仪表端庄，精神饱满；男性保安不准留长发、大鬓角和胡须；女性保安发辫不得过肩，不得染发、染指甲，不得化浓妆、戴首饰。 **2**、行为举止规范 （**1**）精神饱满，姿态端正，动作规范，举止文明。（**2**）着装外出工作、值勤和出入公共场所时，不准袖手或将手插入衣兜。不准搭肩、挽臂、边走边吸烟、吃东西。嘻笑打闹。不准随地吐痰、乱扔废弃物。（**3**）不准着制服在公共场所聚众饮酒、打牌、下棋。 （**4**）自觉遵守公共秩序和社会公德。 **3**、执勤语言规范 在工作中应讲普通话且语言要简洁准确、文明规范；待人接物时说话要和气，并使用**“**你好、请、您、对不起、谢谢、再见**”**等礼貌语言还要注意称谓的使用。 **4**、保安岗位纪律规范 （**1**）严格在法律规定的范围内开展保安服务工作，不准超工作职责权限。 （**2**）严格履行岗位职责，不准做与保安服务无关的事情。（**3**）不准脱岗、空岗睡岗，不准迟到、早退。 （**4**）遵守采购人内部的各项规章制度，对采购人内部的保密事项，不准随意打听、记录、传播。 （**5**）未经允许不准随意使用采购人	**0**		**0.00**元	**0.00**元		

	或服务对象赠送的礼品。（6）爱护公物、保护好公共财产。（7）要认真据实填写值班记录，做好交接班工作。					
合计	¥大写(人民币)：壹拾万零捌仟元整					

二、服务内容及要求

在签订合同前，乙方应按照征集文件《第三章 征集项目技术、服务、商务及其他要求》中所有承诺事项要求落实

三、合同的范围和条件

1、本合同的范围和条件应与征集文件（含框架协议）的规定相一致。

2、履约时间：2025年1月1日-2025年12月31日

3、履约地点：陕西省西安市雁塔区西安市雁塔区电子一路239号

四、付款方式

1、支付方式：银行转账

2、货币单位：人民币

3、结算方式：由甲方与乙方双方商议确定

五、服务保证

1、乙方提供服务时，服务要求应按不低于国家、省、市有关部门规定的质量标准执行。

2、乙方承诺与拟投入人员均有劳动合同或聘用协议。

3、乙方承诺拟投入人员工资不低于采购人所在地最低工资标准。

4、乙方承诺工作人员按征集文件落实。

六、服务承诺

以征集文件（包含框架协议）、响应文件、澄清表（函）和随服务的相关文件为准。

七、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时，不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

八、产权担保

乙方保证所交付的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

九、解除合同

如发生下列任意一项，甲方有权责令整改并向上级主管部门报备解除合同，并要求乙方赔偿相关损失及承担相关法律责任。

1、考核不合格，拒不改正、影响服务质量或损害国家利益的。

2、因乙方原因导致重大火灾、伤亡、档案丢失等。

3、发生重大安全事件隐瞒不报

4、其他违反法律、法规和规章制度行为，造成恶劣影响的。

5、未按本项目合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方应当将服务违约的情况以

及拟按合同约定采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

十、履约验收

1、乙方提供不符合征集文件、响应文件和本合同规定的服务的，甲方有权拒绝接受。

2、甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

3、甲方委托第三方组织的验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，可暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

4、其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）规定执行。

十一、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。

十二、解决纠纷方式

因本合同引起的争议，甲乙双方应友好协商解决。若甲乙双方不能解决争议，任意一方可发起纠纷处理流程，由征集人进行协调。协调不能达成一致的，提交原告住所地人民法院诉讼解决。

十三、其他

1.本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

2.合同内容如有与国家法律法规强制性规定冲突的，从其规定。

甲方(公章)：

甲方代表：凌浩

甲方联系人：凌浩

联系电话：13032902602

单位地址：西安市雁塔区电子一路239号

2025年03月14日

乙方(公章)：

乙方代表：牛新建

开户行：交通银行股份有限公司西安明德门支行

银行账号：611301057010141009000

银行行号：301791000151

乙方联系人：李明

联系电话：18220556115

单位地址：西安市明德门小区北区39号楼

2025年03月14日