

市级机关国金中心办公区办公(业务)用房三年租赁

单一来源采购论证专家签到表

论证时间：2025年4月29日 09:00分

序号	姓名	职务或职称	业务专长	工作单位	联系电话
1	宋慧芳	高会	后勤服务 / 审计	西安社建国际设计院	13119195385
2	邢爱英	工程造价师	经济	西安社建国际设计院	13359204333
3	张雪萍	高级工程师	房屋租赁	西安通益房地产资产评估集团	15929314018

市级机关国金中心办公区办公(业务)用房三年租赁
单一来源论证组长推荐表

经论证专家小组推荐，确定张雪峰为《市级机关国金中心办公
区办公(业务)用房三年租赁》论证专家小组组长。

论证专家小组(签字)：张雪峰 宋慧芬 许斌

2025年4月29日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：张雪峰	
	职称：高级工程师	
	工作单位：西安通益房地产资产评估集团有限公司	
项目信息	项目名称：市级机关国金中心办公区办公(业务)用房三年租赁	
	项目采购预算：¥52997100.768元	
	供应商名称：西安海荣投资有限公司	
专业人员论证意见	<p>市级机关国金中心办公区办公(业务)用房三年租赁项目租赁西安海荣投资有限公司所有房屋，采购预算安排科学合理，之前租赁过程供应商提供服务满足采购人要求，且进行了必要的配套设施投入，出于节约政府资金和便民服务的目的，考虑项目的一致性和延续性，满足《政府采购法》第三十一条单一来源采购方式的适用条件，建议采用单一来源方式，从唯一供应商处采购合理合法。</p>	
专业人员签字	张雪峰	2025年4月29日
专业人员与项目专业性相关性声明	本人专业与项目专业相关。	

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 许强	
	职称： 正高级会计师	
	工作单位： 西安航空学院	
项目信息	项目名称： 市级机关国金中心办公区办公(业务)用房三年租赁	
	项目采购预算： ¥52997100.768 元	
	供应商名称： 西安海荣投资有限公司	
专业人员论证意见	<p>市级机关国金中心办公区办公(业务)用房租赁西安海荣投资有限公司所有房屋。合同约定排他治理；从唯一供应商(西安海荣投资有限公司)采购的理也合理合法；采购过程供应商提供的服务满足采购人需求并进行了必要的配套设施投入，从提高资金使用效能、成本效益、服务持续性等经济角度看，满足《政府采购法》等法律法规。</p> <p>综上所述，同意以自采方式向西安海荣投资有限公司进行采购。</p>	
专业人员签字	许强	2025年4月29日
专业人员与项目专业性相关性声明	本人专业与项目相关。	

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 宋慧芬	
	职称: 高会	
	工作单位: 西安市古建园林设计研究院	
项目信息	项目名称: 市级机关国金中心办公区办公(业务)用房三年租赁	
	项目采购预算: ¥52997100.768 元	
	供应商名称: 西安海荣投资有限公司	
专业人员论证意见	<p>市级机关国金中心办公区办公(业务)续租西安海荣投资有限公司房屋作为办公用房,原因如下: 1>该房屋距离市政府办公地点较近,便于工作联系、沟通,经调研目前还没有满足条件的合适房屋,此房具有唯一性。2>继续续租可以节约搬家及设备购置、装修等成本,具有特殊性。</p> <p>综上所述,该项目满足单一来源采购方式的条件,在大同系此项目由西安海荣投资有限公司承担。</p> <p>该项目三年租赁预算资金符合市场行情,符合科学合理。</p> <p>本项目以唯一供应商处采购的理由合理、合法。</p>	
专业人员签字	宋慧芬	2025年11月29日
专业人员与项目专业性相关性声明	本人专业与项目相符	

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

政府采购单一来源采购论证公示表

政府采购单一来源论证专家名单	姓名	工作单位	职称	专业
	许磊	西安航空学院	副教授	经济
	宋慧芬	西安市古建园林设计研究院	高会	后勤服务
	张雪峰	西安通益房地产资产评估咨询集团	高工	房产租赁
专家组论证意见	<p>市级机关国金中心办公区(办公业务)用房三年租赁项目根据全市办公用房调整统一安排,经市政府同意续租西安海荣投资有限公司所有房屋,采购预算安排科学合理,现办公场所距离市委市政府办公地点较近,且周边区域暂无满足条件的可调剂房源。在之前的租赁过程供应商提供的服务满足采购方要求,且进行了一系列配套设施的投入,由统一管理的集中办公区负责保障办公用房租赁、物业服务、餐饮服务能有效提升财政资金使用效能。考虑到项目的一致性和延续性,项目必须从唯一供应商处采购合理合理。</p> <p>经专家组论证后一致认为项目满足《政府采购法》第三十一条的适用条件,建议采用单一来源采购方式。</p>			
拟采购清单	序号	产品名称	数量	
	1	市级机关国金中心办公区办公(业务)用房三年租赁	1 项	
其他事项	<p>相关单位和个人对专家组论证意见有异议的,可以自本公示发出之日起5个工作日内,将书面意见(包括异议具体事项和内容、联系人姓名和联系方式等),分别反馈至采购人和财政部门。</p> <p>采购人联系人: 雷亮 电话: 029-86788617;</p> <p>财政部门联系人: 电话: 。</p>			