# 陕西省政府采购框架协议直接选定合同

框架协议编号：KJXY-610101-20241204-000006

征集人：西安市市级单位政府采购中心

合同名称：西安市文化市场综合执法支队物业管理服务直接选定采购合同

合同编号：KJXY-西安市-2025-HT008569

甲方：西安市文化市场综合执法支队

乙方：陕西知境物业管理有限责任公司

合同金额(元)：383595.00

人民币大写：叁拾捌万叁仟伍佰玖拾伍元整

经甲乙双方达成一致，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法 律、法规的规定以及《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》签订本合同，并共同遵守。

## 一、合同标的

| 序号 | 服务名称 | 数量 | 计价单位 | 单价 | 金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 振兴路院区基础物业 | 5 | 元 | 24186.00元 | 120930.00元 | |
| 2 | 西七路院区基础物业 | 5 | 元 | 29813.00元 | 149065.00元 | |
| 3 | 职工食堂费用 | | 元 | 113600.00元 | 113600.00元 | |
| 4 | 物业管理服务包括基本服务、餐饮服务、保洁服务、绿化服务、保安服务等。 | 0 | | 0.00元 | 0.00元 | |
| | 合计 | ¥383595.00 大写(人民币)：叁拾捌万叁仟伍佰玖拾伍元整 | | | | |

## 二、服务内容及要求

在签订合同前，乙方应按照征集文件《第三章 征集项目技术、服务、商务及其他要求》中所有承诺事项要求落实

## 三、合同的范围和条件

1、本合同的范围和条件应与征集文件（含框架协议）的规定相一致。
2、履约时间：5个月，以具体服务时间为准。
3、履约地点：西安市文化市场综合执法支队振兴路院区、西七路办公院区。

## 四、付款方式

1、支付方式：银行转账
2、货币单位：人民币
3、结算方式：由甲方与乙方双方商议确定

## 五、服务保证

1、乙方提供服务时，服务要求应按不低于国家、省、市有关部门规定的质量标准执行。
2、乙方承诺与拟投入人员均有劳动合同或聘用协议。
3、乙方承诺拟投入人员工资不低于采购人所在地最低工资标准。
4、乙方承诺工作人员按征集文件落实。

## 六、服务承诺

以征集文件（包含框架协议）、响应文件、澄清表（函）和随服务的相关文件为准。

## 七、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时，不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

## 八、产权担保

乙方保证所交付的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

## 九、解除合同

如发生下列任意一项，甲方有权责令整改并向上级主管部门报备解除合同，并要求乙方赔偿相关损失及承担相关法律责任。

1、考核不合格，拒不改正、影响服务质量或损害国家利益的。
2、因乙方原因导致重大火灾、伤亡、档案丢失等。
3、发生重大安全事件隐瞒不报
4、其他违反法律、法规和规章制度行为，造成恶劣影响的。

5、未按本项目合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方应当将服务违约的情况以及拟按合同约定采取的措施以书面形式报政府采购监管部门。根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

## 十、履约验收

1、乙方提供不符合征集文件、响应文件和本合同规定的服务的，甲方有权拒绝接受。

2、甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

3、甲方委托第三方组织的验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，可暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

4、其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）规定执行。

## 十一、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。

## 十二、解决纠纷方式

因本合同引起的争议，甲乙双方应友好协商解决。若甲乙双方不能解决争议，任意一方可发起纠纷处理流程，由征集人进行协调。协调不能达成一致的，提交原告住所地人民法院诉讼解决。

## 十三、其他

1.本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

2.合同内容如有与国家法律法规强制性规定冲突的，从其规定。

甲方（公章）：

甲方代表：张西锋

甲方联系人：西安市文化市场综合执法支队

联系电话：029-87429905

单位地址：西安市碑林区振兴路100号

2025年5月15日

乙方（公章）：

乙方代表：郭甫

开户行：工商银行西安电子工业区支行

银行账号：3700023209200207529

银行行号：102791000275

乙方联系人：韩宇

联系电话：13891859909

单位地址：陕西省西安市高新区沣惠南路16号泰华金贸国际12幢12701室

2025 年 5 月 15 日