

论证专家成员签到表

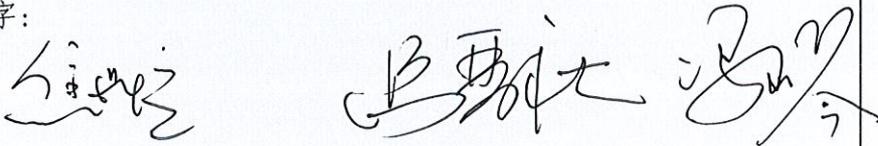
项目名称：市级机关凤城九路办公区办公(业务)用房三年物业服务项目

论证日期：2025年4月29日

姓名	工作单位	身份证号	职称	电话
吕书社	陕西建设银行	610104195403082133	高工	18991861998
冯利平	陕西渭南城市供水所	612128197708161926	高工	18966842058
任世立	陕西康成建设股份有限公司	600103195008292634	高工	15902786006

专家论证意见汇总表

时间：2025年04月29日

采购单位	西安市集中办公区综合管理中心
项目名称	市级机关凤城九路办公区办公(业务)用房三年物业服务项目
项目预算	2009.036034 万元
供应商	西安安居物业管理集团有限公司
专家 论证意见	<p>因报据全市办公用房调整统一安排，目前暂无可调剂房源供市级机关凤城九路办公区入驻单位办公使用，唯有长安国金中心1号楼符合采购单位实际需求。</p> <p>建议由长安国金中心1号楼的配套物业西安安居物业管理集团有限公司做为单一来源采购方式的供应商进行采购。</p>
	专家签字： 

专家论证意见表

时间：2025年04月29日

采购单位	西安市集中办公区综合管理中心			
项目名称	市级机关凤城九路办公区办公(业务)用房三年物业服务项目			
项目预算	2009.036034 万元			
供应商	西安安居物业管理集团有限公司			
专家 论证意见	<p>西安安居物业管理集团有限公司为 长安国际中心1号的物业服务，拟续 凤城九路办公区物业，搬迁后应继续 该物业公司。</p> <p>建议按照单一来源的方式进行采购</p>			
	专家姓名	信屹	职称	高级
	工作单位	陕西航建建设咨询有限公司		

专家论证意见表

时间：2025年04月29日

采购单位	西安市集中办公区综合管理中心			
项目名称	市级机关凤城九路办公区办公(业务)用房三年物业服务项目			
项目预算	2009.036034 万元			
供应商	西安安居物业管理集团有限公司			
专家 论证意见	<p>采购单位因全市办公用房调整统一安排,暂无可调剂房源供市级机关凤城九路办公区入驻单位办公使用。同长安园金中心1号符合采购单位的实际需求,由于该房屋的配套物业唯有西安安居物业管理集团有限公司。</p> <p>因此,建议通过单一来源方式进行采购。</p>			
	专家姓名	冯玉琴	职称	律师
	工作单位	陕西康耀律师事务所		

专家论证意见表

时间：2025年04月29日

采购单位	西安市集中办公区综合管理中心			
项目名称	市级机关凤城九路办公区办公(业务)用房三年物业服务项目			
项目预算	2009.036034 万元			
供应商	西安安居物业管理集团有限公司			
专家 论证意见	<p>· 由于长安国际金融中心室内环境情况符合采购单位的实际需求，鉴于该房屋的配套物业只有西安物业管理集团有限公司，因此，建议通过单一来源方式进行采购。</p>			
	专家姓名	吕燕妮	职称	高工
	工作单位	陕西建设银行		