# 陕西省政府采购框架协议直接选定合同

框架协议编号：KJXY-610101-20241204-000004

征集人：西安市市级单位政府采购中心

合同名称：西安市雁塔区第六小学物业管理服务直接选定采购合同

合同编号：KJXY-雁塔区-2025-HT007041

甲方：西安市雁塔区第六小学

乙方：陕西振邦安远安保服务有限公司

合同金额(元)：108000.00

人民币大写：壹拾万零捌仟元整

经甲乙双方达成一致，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定以及《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》签订本合同，并共同遵守。

## 一、合同标的

| 序号 | 服务名称 | 数量 | 计价单位 | 报价单价 | 金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 身体健康，能吃苦耐劳，精神面貌良好，有一定的文化；上岗前须具有保安员证；年龄：男性60岁以下 女性55岁以下。 | 36 | 元 | 3000.00元 | 108000.00元 | |
| 2 | 包括出入管理、治安巡逻、监控值守、车辆停放、消防安全管理、突发事件处理、大型活动秩序、综合管理等服务内容 | 0 | | 0.00元 | 0.00元 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | （1）建立保安服务相关制度，并按照执行。（2）对巡查、值守及异常情况等做好相关记录，填写规范，保存完好。（3）配备保安服务必要的器材。（4）保安要以青年为主，身体健康，工作认真负责并定期接受培训。（5）能处理和应对公共秩序维护工作，能正确使用各类消防、物防、技防器械和设备，能够熟悉和掌握各类灾害事故的应急预案。（6）上岗时佩戴统一标志，穿戴统一制服，装备佩戴规范，仪容仪表规范整齐；上岗期间不打瞌睡。 | 0 | | 0.00元 | 0.00元 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | （1）制定突发事件安全责任书，明确突发事件责任人及应承担的安全责任。（2）建立应急突发事件处置队伍，明确各自的职责。保安员熟悉防汛救灾、人员疏导、灭火应急疏散等预案，并经常开展演练，遇到突发事件能按照预案及时有效处置。（3）识别、分析各种潜在风险，针对不同风险类型制定相应解决方案，并配备应急物资。（4）配备、维护保养好各类应急物资器材装备，确保其在发生灾难时的能随时正常使用，减少损失。（5）当发生暴雨、雪灾等灾害性天气及其他突发事件时，应对设备机房、停车棚、广告牌、电线杆等露天设施进行检查和加固；各岗位人员必须按规定实行岗位警戒，根据不同突发事件的现场情况进行应变处理。（6）各岗位人员必须按规定实行岗位警戒，根据不同突发事件的现场情况进行应变处理。对待上访人员做到耐心说服，及时报告有关部门予以妥善处置。（7）每半年至少开展1次突发事件应急演练，并有相应记录。（8）发生意外事件时，及时采取应急措施，维护办公区域物业服务正常进行，保护人身财产安全。（9）办公区域物业服务应急预案终止实施后，积极采取措施，在尽可能短的时间内，消除事故带来的不良影响。（10）事故处理后，及时形成事故应急总结报告，完善应急救援工作方案。 | 0 | | 0.00元 | 0.00元 | |
| 合计 | ¥大写(人民币)：壹拾万零捌仟元整 | | | | | |

## 二、服务内容及要求

在签订合同前，乙方应按照征集文件《第三章 征集项目技术、服务、商务及其他要求》中所有承诺事项要求落实

## 三、合同的范围和条件

1、本合同的范围和条件应与征集文件（含框架协议）的规定相一致。

2、履约时间：一年

3、履约地点：陕西省西安市雁塔区大寨路

## 四、付款方式

1、支付方式：银行转账

2、货币单位：人民币

3、结算方式：由甲方与乙方双方商议确定

## 五、服务保证

1、乙方提供服务时，服务要求应按不低于国家、省、市有关部门规定的质量标准执行。

2、乙方承诺与拟投入人员均有劳动合同或聘用协议。

3、乙方承诺拟投入人员工资不低于采购人所在地最低工资标准。

4、乙方承诺工作人员按征集文件落实。

## 六、服务承诺

以征集文件（包含框架协议）、响应文件、澄清表（函）和随服务的相关文件为准。

## 七、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时，不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

## 八、产权担保

乙方保证所交付的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

## 九、解除合同

如发生下列任意一项，甲方有权责令整改并向上级主管部门报备解除合同，并要求乙方赔偿相关损失及承担相关法律责任。

1、考核不合格，拒不改正、影响服务质量或损害国家利益的。

2、因乙方原因导致重大火灾、伤亡、档案丢失等。

3、发生重大安全事件隐瞒不报

4、其他违反法律、法规和规章制度行为，造成恶劣影响的。

5、未按本项目合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方应当将服务违约的情况以及拟按合同约定采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

## 十、履约验收

1、乙方提供不符合征集文件、响应文件和本合同规定的服务的，甲方有权拒绝接受。

2、甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

3、甲方委托第三方组织的验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，可暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

4、其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意

见》（财库〔2016〕205号）规定执行。

## 十一、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。

## 十二、解决纠纷方式

因本合同引起的争议，甲乙双方应友好协商解决。若甲乙双方不能解决争议，任意一方可发起纠纷处理流程，由征集人进行协调。协调不能达成一致的，提交原告住所地人民法院诉讼解决。

## 十三、其他

1.本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

2.合同内容如有与国家法律法规强制性规定冲突的，从其规定。

甲方(公章)：

甲方代表：苗鹏

甲方联系人：苗老师

联系电话：18991830281

单位地址：西安市雁塔区大寨路城中村改造项目内

2025年04月08日

乙方(公章)：

乙方代表：李坚毅

开户行：中国工商银行股份有限公司蓝田县支行

银行账号：3700029309200073011

银行行号：102791000486

乙方联系人：李坚毅

联系电话：15991707693

单位地址：蓝田县汤峪镇塘子街村杏林酒店208室

2025年04月08日