校园保洁服务合同

客户名称：西安市第四十二中学

扫描全能王 创建

甲方：西安市第四十二中学

委托代理人：

地址：

乙方：陕西磐石恒晟物业管理有限公司

委托代理人：沈雨默

地址：陕西省西安市碑林区火炬路53号碑林科技产业园三号楼1层B区01号

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园区域内的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条 合同期限

服务期限：2025年7月1日至 2026年6月30日

第二条 工作区域

1.乙方根据甲方工作需要，安排保洁员担任学校的保洁工作。

2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。

3.保洁区域为 校园内地面、教室、办公室清洁打扫

第三条 甲方权利义务

1.按约定的时间让乙方人员准时进入现场。

2.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

3.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

扫描全能王 创建

4. 负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行

5.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资；加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

6.甲方应按照合同约定按时支付乙方服务费用。

第四条乙方权利义务

1、遵守甲方及乙方公司所订规章制度，保持良好的生活环境和秩序，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方良好的形象。

2、积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高保洁服务质量。

3、乙方派驻甲方的工作人员，工作时间内不得随意离开工作岗位。

4、乙方应提供正规发票。

第五条服务人数及保洁费用

1. 保洁人数 4 人，每人每月人民币 3125 元（叁仟壹佰贰拾伍元整），月计保洁服务费人民币 12500 元（壹万贰仟伍佰元整）。合同总计金额 150000 元（壹拾伍万元整）

2、合同生效后，甲方按月支付保洁费。甲方在次月 15 日前，经双方对账及收到乙方开具的等额服务费发票后，通过转账形式、一次性支付上月服务费。

3、甲方支付保洁费，财务先根据考勤核算出工资劳务费明细表，再与乙方对账，确认开票金额，收到发票后，按合同规定日期转账付

扫描全能王 创建

款。

4.甲方应按时支付服务费，逾期不能按时支付服务费，乙方有权随时将保洁撤出，且甲方应向乙方支付欠费总额10%的违约金。

第六条 乙方收款账户信息

公司名称:陕西磐石恒晟物业管理有限公司

纳税人识别号：91610103MAB0UQ2556

地址、电话：陕西省西安市碑林区火炬路53号碑林科技产业园三号楼1层B区01号18706789471

开户银行：招商银行股份有限公司西安钟楼支行

账号：129913646210301

第七条 劳动纪律

乙方应当按要求履行保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第八条 争议处理

1.甲、乙双方有一方不能履行或不能完全履行合同时，另一方有权追究违约责任。

4、甲、乙双方如对本协议产生纠纷，应采取协商解决，协商不成的一方有权向合同履行地法院提起诉讼。

第九条 其他

1、本合同未尽事宜，双方根据相关规定协商处理。

扫描全能王 创建

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方盖章：

甲方经办人签字：

2025年6月25日

乙方盖章：

乙方经办人签字：薛涛

2025年6月25日