政府采购项目　　竞争性磋商

西安市建设工程指标信息采集发布
服务合同

（编号：YMD-2023065F）

第_三_标段（西安市建设工程住宅造价信息测算）

甲 方：西安市建设工程造价服务中心

乙 方：华文项目管理有限公司

鉴证方：永明项目管理有限公司

2023 年 2 月

中国 西安

合同条款

甲方：（采购人）西安市建设工程造价服务中心

乙方：（中标供应商）华文项目管理有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双本本着平等互利、诚实信用的原则，经甲乙方双方充分协商，就相关事宜签定如下：

一、服务内容：西安市建设工程住宅造价信息测算

二、服务期限：2023年1月1日至2025年12月31日（三年）

三、合同价款78900元/年。

四、款项结算

1.每季度最后一个月以前对本季度已完成工作量进行验收，验收合格后，5个工作日内支付合同总价款的25%。

2.支付方式：银行转账。

3.结算方式：验收合格后填写政府采购项目验收单（一式三份），发票（按合同对应价款开采购人），供应商持发票、政府采购项目验收单，与采购人结算。

五、验收

（一）验收依据

1.磋商文件、响应文件、澄清表（函）；

2.本合同及附件文本；

3.合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

（二）成交供应商应向采购人提交项目实施过程中的所有资料，以便采购人日后管理和维护。

六、质量保证

1.服务方案和方式科学、可行，人员配置合理，全面满足磋商要求。

2.符合国家有关服务规范要求，确保设备达到最佳运行状态。

3.服务商提供的服务，若发生侵权而产生的一切后果，由服务商负责。采购人保留索赔权力。

七、成果

根据标段号内容要求，按时完成各种表格及文件的上报，并形成电子版。

八、服务内容和服务要求

根据住建部标准定额司《关于开展城市住宅建筑工程造价信息测算和发布工作的通知》（建标造标函【2008】19号）的规定，西安市建筑定额管理办公室从2008年下半年起，开展西安市城市住宅建筑工程造价信息测算和发布工作。

专业技术要求：

1、受委托供应商组建由工程造价、住宅造价信息数据测定、统计、编辑方面的专业技术人员（一级注册造价工程师、二级注册造价工程师、数据统计物价专业人员等）组成的不少于5人的专门工作团队；

2、按照标准定额司建标造函[2008]19号《关于开展城市住宅建筑工程造价信息测算和发布工作的通知》要求，每季度一次完成西安市城市住宅建筑工程造价信息现场勘查、数据采集、统计、分析、测算、汇总工作；

3、组织不少于5人的专家评审团队进行评审，确认汇总成果，并将相关信息数据报备至西安市建设工程造价服务中心。

九、在本合同书的有效期内，乙方应按本合同书规定的条件开展有关业务。若乙方在本合同期内不能按照投标承诺的内容等完成甲方要求的工作，甲方有权单方解除本合同，并保留追诉的权利。

十、其他。

1. 本合同有效期自2023年1月1日起至2025年12月31日止。

2. 本合同书未尽事宜，由甲乙双方协商解决，若协商未果，双方均可向当地人民法院提起诉讼。

3. 本合同书一式八份，甲方五份，乙方两份，市财政局备案留存一份。

甲方（签章）：西安市建设工程造价服务中心

甲方（负责人）：

电话：88668130

单位地址：西安市曲江南三环雁塔南路300-9号A座

邮政编码：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：建行西安莲湖路支行

账号：61001711100058010000

统一社会信用代码证号：12610100H16254738Y

乙方（签章）：华文项目管理有限公司

乙方（法人代表）：

电话：029-65693331

单位地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城十二路北侧文景路西侧富尔顿国际财富中心C座1503

邮政编码：710000

传　　真：029-65693331

电子邮箱：hwxmgl@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安海璟国际支行

账号：61050174860000000780

统一社会信用代码证号：91610000745005690 6

鉴证方：（签章）永明项目管理有限公司