

保安服务合同



聘用单位（甲方）：陕西省食品药品检验研究院

受聘单位（乙方）：陕西中卓卫保安服务有限公司

陕西中卓卫保安服务有限公司（制）



保安服务合同

聘用单位（甲方）：陕西省食品药品检验研究院

受聘单位（乙方）：陕西中卓卫保安服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《保安服务管理条例》和国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条 甲方聘用乙方提供有偿保安服务，对双方确认的目标区域以及重点部位实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，减少侵害甲方财产安全的行为发生，维护甲方的正常办公、生活秩序。

第二条 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

二、聘用保安数量、服务期限、服务地点和服务内容：（招标文件不少于16人）

第一条 甲方聘用乙方保安员22人：其中陕西省药品监督管理局机关院落19人（每天岗位16人，轮休3人）、陕西省食品药品检验研究院3人，岗位设置，服务区域，岗位职责。（详见附件）

第二条 服务期限2025年01月01日起至2025年03月31日止。

第三条 服务地点：1.陕西省药品监督管理局
2.陕西省食品药品检验研究院

第四条 服务内容：大厅岗 巡逻岗 车场秩序岗 中控室

(请在□内打√)。

三、工作时间

各岗位均为 24 小时执勤。

四、服务费标准及付款方式

第一条 保安服务费付款方式为季度付款，合同签订后 10 日内支付保安服务费¥269950.00元（大写：人民币贰拾陆万玖仟玖佰伍拾元整）。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第一条 甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合的保安员。

第二条 因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据财产评估及公安部门出具的证明追究乙方的赔偿责任。甲乙双方应本着相互理解，相互支持的原则，协商做出双方满意的结果。

第三条 甲方应为乙方保安员免费提供吃住、相关福利待遇及必要的工作环境，包括（通讯设施.照明.雨具.岗亭.登记本.办公用品.岗亭内的取暖.降温设施等）。

第四条 甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

第五条 必要时甲方应协调处理保安员在执勤中发生的冲突，甲

方工作人员与执勤保安员发生争执时，甲乙双方负责协商解决。

第六条 履行合同期间，甲方工作人员，不得以任何理由安排保安跨行从事其它工作。否则出现纠纷及人身伤害、财产损失由甲方承担。

第七条 甲方必须严格履行职责，遵守保安行业规定，履行保安人员义务，满足甲方需要。

第八条 合同履行期间，乙方不能尽职尽责或者离岗脱岗现象等未严格履行合同的，经甲方查出将对乙方处罚。

(二) 乙方的权利和义务

第一条 乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应认真研究解决。甲方未采取有效措施造成经济损失的，乙方不承担责任。

第二条 乙方应按国家有关规定，安排保安员轮休，以保证队员的合法权益。

第三条 乙方有权拒绝承担合同范围以外的职责任务，如甲方需要保安员从事合同范围以外的工作，所造成的人员伤亡和经济损失应由甲方承担。

第四条 消防控制室人员负责值班并做好登记，认真填写值班表格，发现问题及时上报。

第五条 乙方负责保安员的政治思想教育、业务培训等日常管理和违纪问题的处理。

第六条 乙方应及时落实甲方提出的整改意见，并撤换不称职保安员。

六、合同的变更、解除、终止和续订

第一条 甲乙双方经协商同意可以变更本合同。

第二条 合同期内乙方价格不予调整。

第三条 如遇不可抗拒的原因致使一方不能继续履行本合同时，当事方应及时通知对方，宣告本合同终止，互不承担责任。

第四条 本合同期满，如甲乙双方对本合同的执行无异议可续签不超过三年期限的政府采购合同。

七、违约责任

若一方违约致使合同无法履行时违约方应承担违约责任，并按一个月的保安服务费作为违约金赔付。

八、争议的解决

本合同履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成，双方同意由甲方所在地人民法院解决。

九、其它

第一条 本合同未尽事宜由双方另行协商约定。

第二条 本合同一式肆份，甲、乙双方各持两份。

第三条 本合同经双方签字、盖章生效。

第四条 本合同以招标文件作为依据。



甲方（盖章）：

负责人：

联系电话：

年 月 日



乙方（盖章）：

负责人：

联系电话：

年 月 日

（乙方）开户行：招商银行股份有限公司陕西自贸试验区西
安高新科技支行

（乙方）账 号：1299 1205 9410 802

后附岗位配置图

岗位配置明细（8小时）

序号	岗位	值班	巡逻	岗位要求
1	东门岗	√		24小时值班，在岗人员3人
2	南门岗	√		24小时值班，在岗人员每班2人
3	院落停车场		√	24小时值班，在岗人员每班2人
4	巡逻岗		√	24小时值班，在岗人员每班2人
5	监控室岗	√		24小时值班，在岗人员每班2人
6	消防控制室岗	√		24小时值班，在岗人员3人
7	药监院岗	√		24小时值班，在岗人员3人
8	管理岗	√	√	管理岗2人，队长总负责，夜班带班1人
9	轮休	/	/	轮休3人

