

合同编号: SXDY-2025-157

陕西省庄里监狱

标准化审讯室项目

建设工程合同

甲方(发包人): 陕西省庄里监狱

乙方(承包人): 陕西熹炜昌商贸有限公司



陕西省庄里监狱

标准化审讯室建设工程合同

甲方：陕西省庄里监狱

乙方：陕西熹炜昌商贸有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规之规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就陕西省庄里监狱标准化审讯室项目建设工程施工及有关事宜，经过充分协商，达成一致意见，特订立本合同，双方愿意共同遵守执行。

一、项目概况

1. 项目名称：陕西省庄里监狱标准化审讯室项目
2. 项目地点：陕西省渭南市富平县庄里镇建材路 3 号
3. 订立时间：2025 年 6 月 30 日。
4. 订立地点：陕西省庄里监狱。
5. 工程内容要求：乙方使用的材料、设备产品、配件内容、数量与投标文件、招标文件等所指明，或者与本合同所指明的内容要求相一致。

二、组成本合同的文件

1. 《标准化审讯室建设工程合同》；
2. 中标通知书、投标文件、招标文件、澄清、招标补充文件；
3. 相关服务建议书；
4. 附件，即附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议亦是本合同文件的组成部分。

三、合同价款

1. 本合同为固定综合单价合同，按附件《分项报价表》据实结算。

签约合同总价款暂定：人民币壹拾玖万肆仟伍佰元零贰角（¥194500.20）。

2. 合同价款即中标价。包括：人工费、设备/设施费、运输费、材料费、配件费、管理费、利润、税金、装卸费、设计安装调试费用、验收及专家费用、培训费、售后费、资料费、审计成果费等乙方完成本合同项目要求义务所发生的一切费用。

3. 合同单价详见附件《分项报价表》清单。

四、款项的结算与支付

1. 结算单位：由甲方负责结算。

2. 付款方式：分四阶段支付款项。（1）合同签订后7个工伤日内，甲方向乙方支付合同签约价款的30%预付款，乙方必须专款专用。（2）竣工验收合格且现场设备安装调试正常稳定运行后，经甲乙双方验收签字确认后，由甲方向乙方累计支付至签约合同价款的80%，暂停付款；（3）在工程结算及审计完成后，甲方向乙方付款至审计结算价款的97%；（4）审计结算价款的3%作为质保金，质保期满一年后，一次性支付，无息。

注：本条付款“签约合同总价款”执行合同第三条，即人民币壹拾玖万肆仟伍佰元零贰角。“实际结算价款”：以审计部门审计报告所列金额为双方最终结算价款。报审结算审计时，审计基本费由甲方承担，审计成果费由乙方全额承担。

3. 甲方以银行转账的方式向乙方指定收款账户支付本合同项下全部款项。每次付款前，乙方需向甲方提出书面付款申请书，说明项目进度及申请支付的理由，且乙方必须向甲方开具等额增值税普通发票，因乙方未及时向甲方提出付款申请或未及时向甲方开具发票，抑或开票有误需要改正的，甲方的付款义务相应顺延。

（1）乙方指定收款银行账户信息如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司西安曲江大道支行

用户名：陕西熹炜昌商贸有限公司

账号：61050171800000000704。

（2）甲方的开票信息如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司富平县庄里支行

用户名：陕西省庄里监狱

账号：61050164835508000002

五、工期

计划开工日期：2025 年 7 月 7 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 5 日。

工期总日历天数：30 日。



六、质保期

本合同所涉项目质保期为 1 年，若相关法律、法规、国家/地方行业标准，或合同内部分内容的质保期限已有法律法规、国家/地方行业标准且该规定长于 1 年的，执行相关规定标准。

本合同质保期自项目验收合格之次日起算（以验收合格单据最后一个时间为准）。

八、运输、安装、调试及相关要求和责任

1. 乙方根据材料设备配件等产品特性，自行选择运输及包装方式，并承担一切费用及风险，因乙方包装/运输/装卸不当或其他原因所造成的物品残损消耗及花费额外人工成本支出的费用，均由乙方承担。

2. 由乙方负责安装、调试及试运行，并制作进度计划表交由甲方。

3. 乙方应在进度表对应日期之内完成相应进度的安装调试项目工作。如因乙方责任而造成延期，每超过一天按合同总价款的（1%）向甲方支付误期赔偿金，直至完工并经验收合格时止，所有因延期而产生的费用均由乙方承担。

4. 安装和调试期间所发生的费用均由乙方负责。

5. 乙方应对安装调试、整改等实施过程的安全负责，如发生人员伤亡、财产损失的由乙方负责解决并承担全部责任。

九、双方的义务

1. 甲方的义务

（1）甲方在履行合同过程中应遵守法律。

（2）甲方应委托监理人向乙方发出开工通知。

（3）甲方应向乙方提供施工场地，以及有关资料，并保证资料