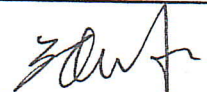
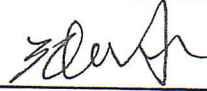



陕西省结核病防治院经济合同会签审批表

SXJTBG152025052

供方单位名称	陕西鸿通众诚空调设备有限公司				
合同名称	空调维修保养合同				
标的名称、型号					
质量标准 (国际、国家、行业、企业标准)	国家标准	合同总金额			
供方优惠承诺:					
经费来源	财政资金 <input type="checkbox"/>	预算批准资	8万元	资金缺口	自筹 <input type="checkbox"/>
	自有资金 <input type="checkbox"/>	金额		解决方式	财政资金 <input type="checkbox"/>
部 门	会 审 签 批 意 见			签 名	
业务主管部门意见	同意				
使用部门意见	同意				
纪检监察室 (法治办) 意见	无意见			赵元元	
招标采购办意见	无意见			汪贵英	
财务科意见	无意见			陈 /	
总会计师意见	同意			张培生	
主管领导意见	同意			马涛	
院长意见	无意见				
党委书记意见 (20万元以上)					

法人授权委托书

本人魏海龙（身份证号：610502196910209817），为陕西省结核病防治院（陕西省第五人民医院）的法定代表人，现委托我院副院长马涛（身份证号：610103198008252814）为我单位合法代理人，全权处理关于空调维修保养合同签订等相关事宜。

在此授权委托书范围和期限内，受托人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

委托单位：陕西省结核病防治院

委托人：魏海龙

受托人：马涛

授权时间：2025年5月19日

z黄瑾 (律师)

好的

11:28

z黄瑾 (律师)

20250527 (修)-陕西省
第五人民医...协议.docx

21KB



z黄瑾 (律师)

20250527 (修)-印刷品
制作临时框...议 (1).docx

20KB



z黄瑾 (律师)

20250527 (修)-广告制
作临时框架协议 (1).docx

27KB



z黄瑾 (律师)

20250527 (修)-空调维
修保养合同.docx

36KB



收到，谢谢啦！



陕西省本级政府采购项目备案书

采购单位	陕西省结核病防治院				
主管单位	陕西省卫生健康委员会				
项目名称	空调维保服务				
备案编号	ZCBN-省本级-2025-00144	单位预算编码	701004		
单位联系人	招采办	联系电话	02985899294		
采购方式		组织形式	部门集中采购		
项目类别	服务	归口财政内部机构	社保处		
实施形式	限额以下采购	是否涉及进口产品采购	否		
预算总金额(元)	80,000.00				
是否专门面向中小企业采购	——				
采购内容					
序号	品目编码	品目名称	采购内容	数量(单位)	预算金额(元)
1	C23120700	空调维修和保养服务	空调维保服务	1(批)	80,000.00
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
采购资金					
序号	资金来源	预算编号	预算项目名称	预算金额(元)	
1	事业收入资金	YS-省本级-2025-01864	【610000252000000008529】 日常公用经费	80,000.00	

采购单位：陕西省结核病防治院（签章）
备案日期：2025年02月12日

空调维修保养合同

甲方：陕西省结核病防治院（陕西省第五人民医院）

地址：西安市长安区太乙宫镇上湾村甲字1号

乙方：陕西鸿通众诚空调设备有限公司

地址：陕西省西安市高新区丈八街办科技八路106号高新尚居1号楼1单元407室

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规和规章的规定，本着平等互利、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方对甲方空调提供全年日常维护保养事项，签订本合同。

第一条：维保内容及服务期间

1、维保内容：甲方所有的全部空调设备。包括柜机，挂机，多联机，风管机，天井机、中央空调等。

2、服务期间：从2025年5月19日起至2026年5月18日止。

第二条：保养范围、内容及要求

1、乙方按照甲方要求对甲方的设备进行维修、清洗、拆机、移机、装机。

2、乙方在收到甲方报修单后进行维修工作。乙方接到甲方报修单应在4小时内回应，8小时内到达现场维修，24小时内完成该报修单工作内容，特殊情况下4小时内到达现场开始处理。

3、乙方应按甲方要求进行维保工作。维修保养完毕甲方验收合格在空调维修清单上签字。甲方签字的空调维修清单是双方结算维保费用的依据。

4、乙方对已完成的空调维修服务，自完成维修服务之日起质保90天。90天内空调因同样问题报修的，乙方应免费维修，并自二次维修完成之日起算90天质保期。

第三条： 维修费结算与支付

1、维修费价格：见本合同附件一《维修项目费用表》。

维修项目费用表未涉及的项目，价格由甲乙双方另行协商确定，但是乙方承诺，价格不高于市场价格。

2、甲乙双方每季度进行一次结算。在结算过程中，乙方需向甲方提交《维修项目费用表》（附件1）及《空调维修清单》（附件2）。

甲方在审核确认无误后，将依据上述材料编制《季度付款汇总表科室金额》（附件4）。该汇总表经双方共同认可后，将作为甲方向乙方支付维修费的依据。

3、在双方确认每季度付款金额后，乙方向甲方提供符合甲方要求的发票，甲方自收到发票后30个工作日内向乙方支付当季度维保款。否则，甲方有权暂不付款并不承担任何违约责任。

4、乙方收款账户：

开户名：陕西鸿通众诚空调设备有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安咸宁路支行

银行账号：3700025609200027075

第四条 权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方应按本合同约定，及时足额地向乙方支付维护保养费，如因甲方未按时足额支付上述费用导致服务延期的，由甲方承担相应

的责任，但因乙方原因导致付款迟延的除外；

2、双方签订合同时，甲方应当如实告知乙方空调设备情况；

3、甲方根据乙方维修人员提出的安全建议，准许乙方维修人员进出设备安装地点和借用甲方已有设施和场地，并提供维修保养所需的水、电等。

4、在本合同有效期限内，乙方不能独立完成维护保养工作或未能按甲方要求时间和要求完成维护保养工作的，视为乙方严重违约，经甲方提出整改，乙方拒不整改或整改不到位的，甲方有权委托其它单位或个人对设备进行维修保养；

5、甲方应依约及时足额支付维护保养费用，未及时支付，有权拒绝提供维修、维护保养和其他服务，但因乙方原因导致付款迟延的除外；

6、法律规定的或双方约定的其他权利与义务。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方应当按照合同约定、产品说明书、国家强制性标准、行业相关标准及甲方的现场指示操作设备，如由于乙方操作人员的原因导致设备损坏的，乙方承担全部赔偿责任。

2、乙方应当指派有相应专业资质的技术人员，携带适当的工具和仪器，按照双方约定的维护保养标准开展工作，向甲方提供优质高效的服务，认真填写各种单据，通过维修或维护保养，使设备处于良好的运行状态，保障甲方的正常使用。

3、乙方应当按照本合同的有关约定，对甲方设备定期提供检查（如有保养项目乙方报价经甲方书面同意后作业）、维护保养服务。

4、乙方应在完成委托事项后，及时向甲方提交与服务事项有关的工作进展报告、完工单等所有能证实乙方确已依约向甲方或其指定的第三人提供服务的书面证明。

5、乙方在检查空调，确认维修内容和需更换零部件时，乙方应书面通知甲方，提出维修项目、完成期限及费用，在征询甲方同意后 方可工作。

6、乙方负责其工作人员和维修场地的安全管理，乙方提供维修保养服务的工作人员发生劳资、人损损害、工伤等纠纷，均为乙方和该工作人员的内部纠纷，与甲方无关。7、法律规定的或双方约定的其他权利与义务。

第五条 违约责任

1、乙方未按合同约定时间完成维保任务的，需向甲方支付该次报修单维修费的 10%作为违约金。在甲方发出整改通知三日内，乙方仍不能完成维修的，或是无法使得空调正常运行的，乙方须再向甲方支付该次报修单维修费的 10%作为违约金，且甲方享有本合同的解除权，因此给甲方造成的全部损失由乙方承担。

2、若乙方维保质量未达到约定标准，须无偿重新进行维保。若重新维保后仍不符合甲方要求，甲方有权终止合同，并要求乙方支付该次报修单维修费用的 20%作为违约金。若违约金不足以弥补甲方损失，乙方须承担补足责任；若乙方在维保过程中导致甲方或第三方人身、财产损失，乙方须承担全部赔偿责任。

3、同一空调因同样原因在 6 个月内三次报修的，或三台以上空调因同样原因三个月内出现两次以上报修的，视为乙方缺乏履约能力，

甲方有权解除本合同。

4、除本合同另有约定外，乙方擅自解除合同或以自己的行为表明不履行合同的，应按合同总单价的 20%向甲方支付违约金。

第六条 廉洁条款

在本合同洽谈、签订和履行的整个过程中，双方均应严格遵守中华人民共和国有关禁止任何单位或个人为了谋取不正当利益而向其他单位或个人支付金钱、财物或其他优惠待遇的法律、法规和规章以及双方之间反不当支付的有关约定。双方均表示，在从事业务的过程中，将完全遵守法律规定和双方约定，绝不会参与任何形式的贿赂或不当支付等活动，不会直接或间接地向任何单位或个人提供任何有价物品和各种利益，以直接或间接的方式谋求获得不当或违法的利益或优势等。双方均应长期保留所有与本合同有关的账簿及记录，任何一方有权在必要时进行检查，以确认对方是否遵守上述保证和承诺。任何一方违反上述约定从而导致对方因此所遭受的实际损失和合理费用，应由违约方进行赔偿，该义务在本合同终止后仍然有效。

第七条 商业秘密

任何一方对于在业务活动和签约过程中知悉的对方的商业秘密和其他不适宜公开和对外披露的信息和资料，未经保密信息所有人或有权人书面同意，对方负有严格的保密义务，不得对外公开、披露或允许其他任何单位或个人复制或阅读，或者向第三人复述保密信息的内容，或者以其他任何方式自行或允许第三人使用或传播保密信息。经保密信息所有人或有权人同意使用的，仅能在允许的范围和地域内并按照约定的用途正常使用，超出约定范围或地域使用或者以非法方

式使用的，均属于违约行为。本合同约定的保密义务的有效期限为五
(5) 年，从该当事人实际接受保密信息之日的次日开始计算。

第八条 有效期限与提前终止

本合同的有效期限 1 年。自 2025 年 05 月 19 日直到 2026 年 05 月 18 日为止。合同期满后，甲方将对乙方的服务质量、工作内容等进行考核，根据服务考核情况及服务满意程度，甲方有权决定是否续签合同。但总服务期不超过三年（包括本年度），价格不得高于原合同。

第九条 争议处理

在本合同履行过程中产生的或与本合同有关的任何争议，由甲、乙双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方住所地人民法院起诉。

第十条 不可抗力

在本合同履行过程中，如遇爆炸、船舶失事、火灾、洪水、台风、大暴雨、禽流感、流行病等当事人不能预见、对其发生和后果不能避免和不能克服的不可抗力事件，以致当事人无法履行本合同的，在不可抗力持续期间可以中止履行相关义务，但受影响方应当尽早通知对方，并在事件发生后 30 日内提交当地政府主管部门或其他具有合法资质的单位出具的书面证明，经另一方确认后在不可抗力持续期间可以中止履行合同并无须承担违约责任。如不可抗力事件持续九十(90)日以上或双方认为无法继续履行的，任何一方均可书面通知对方解除本合同。如因不可抗力事件导致交货期限或付款期限顺延的，无须承担违约责任。

第十一条 其他

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决或签订书面补充协议。补充协议加盖法人印章后与本协议具有同等效力。二者如有抵触或冲突，以补充协议为准。

2、附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。二者如有抵触，以本合同正文为准。

3、对本合同和补充协议的任何修改，均须经由甲、乙双方共同签署书面文件并加盖双方的法人印章确认方为有效。

4、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。。

5、本合同一式六份，甲方五份、乙方1份，均具有同等法律效力。

法定代表人或委托代理人 签字：   甲方（盖章）： 日期：2025年5月19日	法定代表人或委托代理人 签字：   乙方（盖章）： 日期：2025年5月19日
--	--

附件 1:

基本维修项目报价表					
序号	基本项目	报价 (元)	序号	基本项目	报价 (元)
1	挂机制冷剂	150	37	定频挂机风机电容	35
2	柜机制冷剂	180	38	定频柜机风机电容	35
3	天花机制冷剂	240	39	定频挂机压缩机电容	35
4	挂机铜管(米)	90	40	定频柜机压缩机电容	35
5	柜机铜管(米)	130	41	定频天花机压缩机电容	35
6	天花机铜管(米)	130	42	定频挂机室内风扇	60
7	单拆挂机	120	43	定频柜机室内风扇	60
8	单拆柜机	180	44	定频天花机室内风扇	60
9	单拆天花机	300	45	定频挂机室外风扇	60
10	移机挂机(拆装)	240	46	定频柜机室外风扇	60
11	移机柜机(拆装)	360	47	定频天花机室外风扇	60
12	移机天花机(拆装)	600	48	定频四通阀	160
13	单安装挂机	120	49	定频挂机室外风扇电机	210
14	单安装柜机	180	50	定频柜机室外风扇电机	240
15	单安装天花机	300	51	定频天花机室外风扇电机	85
16	挂机清洗	100	52	定频挂机室内风扇电机	80
17	柜机清洗	150	53	定频柜机室内风扇电机	160
18	天花机清洗	150	54	定频天花机室内风扇电机	85
19	挂机冷凝水漏水	80	55	变频挂机压缩机	300
20	柜机冷凝水漏水	80	56	变频柜机压缩机	400
21	天花机冷凝水漏水	200	57	变频天花机压缩机	400
22	中央空调冷媒	400	58	变频挂机室外主板	160
23	中央空调压缩机	1600	59	变频柜机室外主板	230
24	中央空调室外主板	400	60	变频天花机室外主板	260
25	中央空调线控器	190	61	变频柜机室内主板	160
26	中央空调氮气	500	62	变频天花机室内主板	160
27	中央空调四通阀	30	63	遥控器(变频)	10

28	中央空调交流接触器	95	64	变频挂机室内风扇	60
29	中央空调空开	80	65	变频柜机室内风扇	60
30	中央空调冷凝水漏水	70	66	变频天花机室内风扇	60
31	定频挂机压缩机	380	67	变频挂机室外风扇	60
32	定频柜机压缩机	240	68	变频柜机室外风扇	60
33	定频天花机压缩机	280	69	变频天花机室外风扇	60
34	定频挂机室内主板	160	70	变频四通阀	80
35	定频柜机室内主板	210	71	变频角阀	80
36	遥控器（定频）	10			
综合单价合计			¥: 12880 元（壹万贰仟捌佰八十元整）		

(本底留存)

空调维修单

日期:

故障机科室:	房号:
故障:	
维修前告知故障科室维修金额	
维修\更换配件名称:	金额
是否修好:	维修金额合计:
故障机科室已修好确认签字:	
(无标注金额故障机科室可不签字)	
备注: 1、一机一单(一单多台机器设备视为一台机器设备)此单结算时附在(每科室分项统计表\发票后) 2、如有送修设备时填写,取机时此单为依据一单取一机。	

(科室留存)

空调维修单

日期:

故障机科室:	房号:
故障:	
维修前告知故障科室维修金额	
维修\更换配件名称:	金额
是否修好:	维修金额合计:
故障机科室已修好确认签字:	
(无标注金额故障机科室可不签字)	

(报账留存)

空调维修单

日期:

故障机科室:	房号:
故障:	
维修前告知故障科室维修金额	
维修\更换配件名称:	金额
是否修好:	维修金额合计:
故障机科室已修好确认签字:	
(无标注金额故障机科室可不签字)	
备注: 本确认单作为《维护保养服务合同》“合同”的附件,是该合同不可分割的有机组成部分,与合同具有同等法律效力。二者如有抵触或冲突,以合同的约定为准。	