

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：榆林高新区第二幼儿园

承包人（全称）：榆林新通通信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆林高新区第二幼儿园维修改造 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：榆林高新区第二幼儿园更换地胶、音体室软包墙裙、洗手池及教师操作台改造项目

2. 工程地点：榆林高新区第二幼儿园

3. 工程内容：

（1）教室及大厅塑胶品牌、科尔克 2.0PVC 塑胶地板、规格型号；8003 土黄颜色型号 20901 蓝色型号 2203、自流平康隆品牌。

（2）瓷砖品牌陶行者、抛光砖、规格 800m\*800m\*10m 佛山市景尚美陶瓷有限公司、铺贴工艺、专用粘贴剂、

（3）洗手池石材、石英石台面、施工工艺、粘贴、管件、管子、龙胜管品牌、龙头嘉美洁品牌、

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 8 日。

计划竣工日期： 2025 年 8 月 6 日。

工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

### 三、质量标准

除符合国家现行的《建筑安装工程施工验收规范》、《市政工程、建筑工程、安装工程施工验收规范》及相关的质量评定标准外，补充以下内容：

材料质量要求：所有材料必须符合国家环保标准，提供材料合格证明文件，如质量检测报告、合格证等，对于关键材料（如塑胶、瓷砖、软包等）应进行抽样检测，检测费用由承包人承担。

施工质量要求：施工过程中应严格按照施工标准和施工规范进行操作，确保施工质量。例如，塑胶铺设应平整、无气泡、无裂缝，瓷砖铺贴应平整、牢固、缝隙均匀，软包墙围安装应牢固、平整、无褶皱等。对于不符合质量要求的施工部位，承包人应在发包人要求的时间内进行整改，整改费用由承包人承担。

验收标准：工程竣工后，由发发包人组织验收，验收标准除国家规范外，还应满足发包人的使用需求和功能要求。例如，卫生间洗手台使用功能正常，无渗漏现象；教室塑胶铺设后无异味，符合环保要求等。

### 四、签约合同价、合同价格形式与付款方式

1. 双方约定的合同价（含税）为：人民币（大写）：伍拾柒万捌仟伍佰（¥ 578500 元）。

2. 付款方式：竣工验收后乙方提供相关税票，甲方收到税票后一次性付清余款

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 预算书；
- (4) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 承包人应确保施工现场安全文明施工，遵守国家和地方的安全生产法律法规，采取必要的安全防护措施，防止安全事故的发生。若因承包人原因导致安全事故，承包人应承担全部责任，并赔偿由此给发包人造成的损失。



3、承包人应为现场施工人员购买工伤保险或者意外险等，以确保发生安全事故后，不影响工程的顺利施工，不因安全事故给发包方造成损失。

4. 承包人应加强对施工现场的管理，确保施工现场整洁有序，及时清理建筑垃圾，减少对周边环境的影响。若因承包人原因导致施工现场混乱，造成的不良影响，承包人应承担相应的责任，并采取整改措施。

5. 承包人应确保工程质量，若因承包人原因导致工程质量不符合合同约定标准，承包人应负责无偿修复或返工，直至达到合同约定的质量标准。若因质量问题给发包人造成损失，承包人应承担赔偿责任。

6. 承包人应按照合同约定的工期完成工程施工，若因承包人原因导致工期延误，每逾期一天，应按合同总价的 0.1% 向发包人支付违约金。

7. 本工程质保期为三年保质量五年保维修十年不大换，自工程竣工验收合格之日起计算。在质保期内，承包人应对因施工质量原因导致的任何问题负责免费维修或更换，确保工程质量符合合同约定标准。若承包人在接到发包人通知后未能及时响应并采取措施，发包人有权自行或委托第三方进行维修，相关费用由承包人承担。

8. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于2025年7月7日签订。

## 十、签订地点

本合同在榆林市榆阳区第二幼儿园会议室签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式3份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执1份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)