

陕西省特检院费用报销单

部门名称	实验大楼管理办	报销日期	2025年8月7日
用 途	811、911办公室装修改造		
报销金额	117,598.00	附单据张数	10
合计（大写）	壹拾壹万柒仟伍佰玖拾捌元整		
批准	H 陆强 11/8		
分管院领导	F 11/8	财务审核	韩 8/8
部门负责人	张 8.25	经办人	郑方明阳 8.7

会议记录

2025年7月25日/星期五

会议时间	8点30分开会	会议地址	12楼第一会议室	主持人	井德强
	9点52分闭会			记录人	谭金峰

会议名称	院领导班子专题会议				
出席人	井德强、王泉生、常国强、马强、王刚		列席：陈福陶 张晓明 刘燕、张艳		

会议内容

五、汇报实验楼相关优化事宜。

1、实验楼811、911办公室优化及办公家具采购。

马强：为适应办公需求，实验楼811、911办公室进行布局优化。

之前是空场子，现在中间隔断，内设4个桌椅。预算费用12万元。

811、911办公家具采购、各8个工位。预算费用7.7万元。

2、科普教育基地展厅硬装优化，预算费用48.9万元，该项上次已上

会讨论同意。

王泉生：同意优化

常国强：同意实验楼相关优化提升

王刚：同意

陈福陶：没意见

张晓明：同意

刘燕：同意

张艳：同意

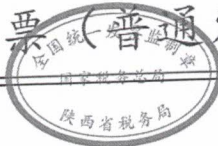
井德强：同意相关优化及办公家具采购。科普教育基地按计划推进。

会议一致同意实验楼相关优化事宜。



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25612000000091243148

开票日期: 2025年08月06日

购买方信息	名称: 陕西省特种设备检验检测研究院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 126100004352004822	销售方信息	名称: 陕西立方体建筑装饰有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91610113MA6U0XL09W		
项目名称 *建筑服务*装饰服务	建筑服务发生地 陕西省西安市未央区	建筑项目名称 办公室装修	金额 116433.66	税率/征收率 1%	税额 1164.34
合 计			¥116433.66	¥1164.34	
价税合计(大写)		☒ 壹拾壹万柒仟伍佰玖拾捌圆整		(小写) ¥117598.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销售方地址:陕西省西安市雁塔区子午大道368号江林新城第3幢1单元30层13002室; 电话:13892874510; 销方开户银行:中国民生银行股份有限公司西安科技路支行; 银行账号:151672435;				

开票人: 智力

合 同 注 解

- (一) 西安市室内装饰协会装饰委员会为加强本市装修市场管理,有效保护装饰公司与客户双方的利益,建立,健全装修市场运行机制,特制定本合同。
- (二) 本合同文本为西安市室内装饰行业协会正式文本,规定各装饰单位签订装饰工程合同时,必须使用本合同文本。
- (三) 合同体系包括主合同、合同附件、补充条款(或补充合同)三部分。若主合同与补充条款相抵,应按补充条款执行。
- (四) 一般装饰工程是一种民事法律行为,涉及标底金额、技术、专业性较强,合同的制定应力求具体、全面、严密以便更好地保障双方权益。
- (五) 工程价款是合同的主要条款,条款栏目要分别清楚填写。工程材料供应亦是合同的主要条款,材料的选定必须明确材料的名称、品牌、规格、型号、等级、产地,特殊情况下应取样。
- (六) 甲乙双方的关系形式有包工包料、部分包工包料、清包工。乙方提供的主要材料,甲方要进行验收;甲方提供的材料,乙方应验收。如合同约定的材料供应方式改变时,双方应另订补充协议,以免产生矛盾。
- (七) 工程付款方式与工程验收的关系是合同的关键部分,工程付款方式一般按工程进度完成量为准,业主应积极配合乙方进行中期核算。合同一经签订,即按双方约定的付款进度执行。
- (八) 税金、须由甲方支付。税金统一按工程总造价的 1%收取;如甲方不支付税金,相关工程所引起的一切税务责任,概由甲方承担。管理费主要包括乙方管理人员工资、办公费、房租费、广告费、材料保管费等,包工包料形式按总造价的 8%收取相关费用,部分包工包料、清包工在计算管理费时应将业主提供的材料价格计算入内;远程费由双方协商约定。
- (九) 预算(报价单)或合同内未注明设计费、或管理费金额的,视为工程造价已包含。
- (十) 乙方按附件内容要求制作的电脑文本同样有效。
- (十一) 此合同一式贰份,甲、乙双方各一份,(如有第三方参与本工程时签订的合同,应一式叁份)。
- (十二) 西安市室内装饰协会拥有对本合同条款的最终解释权。

装修工程施工合同（主合同）

(甲方): 陕西省特种设备检验检测研究院 联系电话: 029-82224760

委托代理人(甲方): _____ 手机: _____

税号 (甲方): 126100004352004822

承接方（乙方）：陕西立方体建筑装饰有限公司 联系电话：13892874510

承接方(乙方): 西安科信通信息技术有限公司
 税号: 91610113MA6U0XL09W, 开户行: 民生银行西安科技路支行, 账号: 151672435

施工负责: 智力 电话: 13892874510

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合西安市装饰装修工程的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的 811-911 办公室装修改造 工程（以下简称工程），达成如下协议：

第一条 工程概况

一、工程地址：西安市未央区草滩十路中电光谷产业园 B8B 栋

二、施工内容：详见合同附件（一）预算表。

三、承包方式: A (A 包工包料 B 部分包工包料 C 全案落地 D 清包工)

四、装修工期:

开工日期: 2025 年 7 月 15 日

竣工日期: 2025 年 8 月 5 日

总工期限: 21天

第二条 工程价款

1: 总价款 (大写) 壹拾壹万柒千伍佰玖拾捌圆整, (小写) : ¥ 117598.00 元。

2: 本工程价款为预算所列之项目, 如有新增或减少, 则双方以文字签证方式商议价款后纳入决算。

第三条 付款方式

合同一经签订，付款方式如下表：

付款要求	付款时间	付款百分比	金 额
签订合同	签订合同之日	总造价 0%	¥0 元
开始施工	进场施工 3 个工作日内	总造价 50%	¥58799 元
施工过程中	完成工程量 80%	总造价 45%	¥52919.1 元
工程竣工	完工一月内	总造价 5%	¥5879.9 元

第四条 施工图纸

甲方委托乙方设计和制作施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，由甲方支付设计

费____/____元。

第五条 双方工作

一、甲方工作

- 1、必须提供经相关管理部门认可的房屋平面图及水、电、气图纸，或由甲方自行确认的房屋平面及水、电、气图纸，并向乙方进行交底，同时承担相关管理部门收取的管理费用。
- 2、开工前两天负责配合乙方办妥相关管理部门所要求的一切施工所需手续，相关费用概由甲方支付；为乙方入场施工创造条件，包括：搬走室内家具、陈设。或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。
- 3、提供施工期间的用水、用电，并负责该等费用。
- 4、负责协调施工队与邻里及单位的关系。
- 5、如果需要拆除或改造原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交付乙方复印件存档。
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，材料进场及工程竣工验收。
- 7、乙方提供的施工图纸，必须清晰明了，标注清楚，并由相关设计人员负责向乙方施工队进行设计交底。

二、乙方工作

- 1、应主动出示企业营业执照、施工资质证书；如属分支机构，也须有上级公司出具的证明并提供各复印件一份。
- 2、指派王建厂，电话：15081198670为乙方驻工地代表，负责履行合同。按要求组织施工，严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。解决由乙方负责的各项事宜，如更换人员，乙方应及时通知甲方（乙方在施工中出现的人身事故及违法行为，由乙方自行承担责任）。
- 3、严格执行本市有关施工现场管理规定，不得干扰他人或污染环境。
- 4、如果按原设计图纸无法实施的项目，应立即通知甲方协商。
- 5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 6、乙方施工人员不得在工地打架斗殴、偷盗破坏甲方提供的设备。

第六条 材料供应

- 1、由乙方提供的材料、设备必须于预算书上标明材料的名称、产地、规格、质地、等级，或另列清单说明，由甲乙双方签名认可。
- 2、甲方负责采购供应的材料、设备应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。
- 3、未在预算书或清单中列明的材料或设备，应在甲方签字认可后，乙方可在预算价格范围内购买达到国家标准之任何品牌之相应材料。
- 4、合同约定由乙方提供的材料若甲方指定购买地点或指定供应商，则材料发生质量问题造成的退货、换货高于乙方进货渠道的价格差额、以及因此造成工期延误等，由甲方负责。
- 5、乙方按合同规定并根据设计要求所提供的材料、设备、物品等送达工地后，如甲方提出变更，则相关材料的退、换运费由甲方负责，如不能退换，则相关费用全部由甲方负责。
- 6、甲方不得擅自挪用乙方提供的材料，否则甲方须按相关材料的双倍向乙方赔偿。
- 7、按合同约定由甲方提供的材料设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理手续；由乙方代购的材料设备，乙方应在材料到达施工现场前通知甲方，双方共同验收。

8、甲方提供的材料经过乙方验收交接后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第七条 工程变更

- 1、工程施工中如有设计方案、工程项目或施工方式变更，应事先以书面形式通知对方，任何口头形式概不受理。接通知后双方应就变更事宜协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。
- 2、变更项目在甲方向乙方付清相关款项后，乙方才予以施工。
- 3、由于建筑原因无法实施的项目，乙方应事先以书面形式通知甲方，由双方另定设计和施工方案，并经双方签字认可方可实施，原方案则自动取消。

第八条 工期延误

- 1、如果因为乙方原因而延迟完工，每延迟一日按工程价款的 0.3 % 支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，每日按工程价款的 0.3 % 支付给乙方。
- 2、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，甲方须承担全部施工费用，工期顺延；如果因为乙方原因造成返工的，由乙方承担责任，工期不变。
- 3、不可抗力造成的工期延误顺延工期。
- 4、甲方同意其它原因顺延的应顺延工期。
- 5、因甲方未按期支付工程款或未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期顺延。
- 6、如果乙方无任何理由自行停工，甲方有权解除合同，并要求甲方承担乙方一切直接或间接经济损失。

第九条 质量标准

- 1、工程验收标准，双方同意参照 A 标准。A《陕西省装饰装修施工标准 9（试行）》规定。B《西安市装饰工程质量验收标准》。
- 2、质量检查认证部门：陕西省室内装饰装修工程质量监督检验。
- 3、施工中过程中双方对工程质量发生争议，申请有质量认证部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收及保修

- 1、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应以签订补充合同的形式进行相关费用及项目的确认。
- 2、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：
 - a 隐蔽工程验收。（主要包括土建改造、水、暖、电路等工程的验收）
 - b 木制作部分工程验收。（主要包括材质、尺寸、规格的制作验收）
 - c 油漆、饰面的验收。（主要包括饰面、光洁度、定色等验收）
 - d 竣工验收。（整体质量规格验收）
- 3、甲、乙双方应按约定及时办理以上（a、b、c 项）工程质量的检查和验收手续，各阶段验收应填写工程验收单。如甲方未能按约定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验费用由甲方承担，工期也予以顺延。
- 4、工程竣工，乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，验收后应填写工程验收单。

5、若竣工验收合格，当天双方应办理房屋移交手续，并办妥结算手续，付清款项。乙方在收到甲方结算款后填写工程保修单，办理移交手续（未出现在报价单及变更单上的项目乙方不予保修及承担任何责任）。竣工验收七日内甲方未支付工程结算款的，乙方保留相关追讨甲方的权利。

6、甲方未结清工程价款时，每天按其所欠款额的0.2%向乙方支付违约金。

7、保修期自工程竣工甲方验收之日期起12个月。

8、乙方包工包料（不包括甲方自行购买之部分材料）工程，保修期内所产生的材料费、人工费均由乙方承担。清包工工程，保修期所产生的材料费由甲方承担人工费由乙方承担。

9、保修期的保修内容均采取修复形式，而且只对装修质量负责。

10、保修期内因使用不当所产生的结果，不在保修范围。维修的材料和人工费均由甲方负责。

11、保修期内非装饰的外力因素所产生的结果，不在保修范围。维修的材料和人工费均由甲方负责。

12、甲方凭借乙方开具的质量保修卡或发票等享受保修。

第十一条 合同变更

合同经双方签字生效后，任何一方不能随意变更合同内容，如需增加或变动合同内容，应经双方协商一致后重新签订补充合同。

第十二条 违约责任与争议解决方式

1、合同双方当事人中的任何一方未履行合同的约定或违反国家法律、法规及相关规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担，并赔偿给对方造成的损失。

2、因乙方原因，造成合同无法继续履行时或乙方违反本合同其它约定的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任，向甲方支付工程款总额的10%作为违约金，如造成甲方经济损失的，乙方还应予以赔偿。

3、本合同履行期间，双方如发生争议，双方应协商解决，或凭本合同和乙方开具的统一发票向西安市室内装饰协会投诉，请求协调处理。

4、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效

1、本合同和合同附件、补充合同由双方盖章、签字（如在市场签订的合同需经市场签章）后生效。

2、合同附件、补充条款与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：陕西省特种设备检验检测研究院 签章

乙方：陕西立方体建筑装饰有限公司 签章

委托代理人：

委托代理人：

2025年7月13日

2025年7月13日

工程决算单						
公司名称：陕西立方体建筑装饰有限公司						
客户名称：陕西特种设备检验检测研究院						
工程名称：811-911办公室装修改造						
合同编号：						
固定装修部分预算单						
序号	项目名称	单位	数量	单价	说明	备注（工艺做法及材料说明）
一.	装修部分					
1	双层石膏板隔墙	m ²	39	180	1. 按平米计算。	1、国标75竖向龙骨，4*6*2.2钢管加固，9.5mm石膏板面层 2、此项不含隔音棉，隔音棉费用另计 3、不含踢脚线线的安装；踢脚线费用另计 4、脚手架租赁
2	石膏板吊顶	m ²	166	160	1. 按平米计算。	1、国标75竖向龙骨，4*6*2.2钢管加固，9.5mm石膏板面层 2、此项不含隔音棉，隔音棉费用另计 3、不含踢脚线线的安装；踢脚线费用另计 4、脚手架租赁
3	窗帘盒	m	12	160	1. 按平米计算。	1、国标75竖向龙骨，4*6*2.2钢管加固，9.5mm石膏板面层 2、此项不含隔音棉，隔音棉费用另计 3、不含踢脚线线的安装；踢脚线费用另计 4、脚手架租赁
4	墙顶面基层处理	m ²	270	50	1. 按平米计算。	1、人工、材料由乙方提供； 2、原墙基底基层处理，原墙面基底如为耐水腻子，墙面略有缺陷需做平整处理时，扫去浮灰，使用同质腻子找平，整修阴阳角，再次打磨平整；
5	白色乳胶漆	m ²	270	30	1. 按平米计算。	1、墙面清理干净涂刷两遍面漆，材料，多乐士金装五合一
6	防火隔音棉	m ²	52	40	1. 按平米计算。	防火玻璃棉，防火等级A级
7	不锈钢踢脚线	m	40	50	原有踢脚线同色	专业厂家定制
8	玻璃隔断	m ²	42	550	专业定制	专业厂家定制，门楣加高
9	筒灯	套	12	65		木林森照明
10	单开	个	3.00	18.00		施耐德电气
11	五孔插座	个	16.00	22.00		施耐德电气

12	消防放水	层	2.00	1000.00		2000.00	
13	改喷淋	个	16.00	350.00		5600.00	
						93066.00	
二	电路改造						
1	BV2.5线材	m	600.00	2.50	2.按数量计算。	1500.00	津成电线电缆
2	16pvc线管	m	160.00	2.00	3.按数量计算。	320.00	
3	管件辅材	项	2.00	200.00	3.按数量计算。	400.00	
4	人工费	m²	166.00	50.00		8300.00	包含布线及插座安装，插座出线按30cm计算
						10520.00	
	工程直接费：					103586.00	
A	工程直接费：					103586.00	
B	工程管理费3%			5%		5179.30	1、按照工程直接总造价×5%计收；2、此项费用无优惠。
C	乙方材料搬运、运输及上楼1%			1%		1035.86	1、按照工程直接总造价×1%计收；2、此项费用无优惠。
D	垃圾清运2%			2%		2071.72	1、按照工程直接总造价×2%计收；2、此项费用无优惠。
E	安全文明施工及规费			2%		2071.72	1、按照工程直接总造价×2%计收；2、此项费用无优惠。
F	成品维护费	平方米	166.00	10	1.按建筑面积平方米	1660.00	加厚保护膜保护地面。
G	水泥沙子差补	平方米	0.00	0	1.按建筑面积平方米	0.00	
H	卫生费	平方米	166.00	5	1.按建筑面积平方米	830.00	场地清扫
I	高空作业（设计师按照比例用项算）	平方米	166.00	0		0.00	
G	远程施工费（设计师按照比例用项计算）	项	0	0			
K	不含税工程总造价					116434.60	

L	税金 (1%) :			1164.35	1、甲方无需要,乙方仅出据普通收据(盖有乙方财务章);2、应甲方要求,乙方出具有效发票,税率依国家税务机关行业税率为准;3、合同款(含工程管理费)×税率(1%),税金不打折。4、须把含税金的总造价明确列出。
M	质量检测费用	项	1	0.00	如需检测根据西安市室内质量检测监督部门收费标准收费
N	空气检测费用	项	1	0.00	如需检测根据西安市室内质量检测监督部门收费标准收费
0	总计:			117598.95	小数点后零头不计.总计:117598.00元
甲方签字: _____ 乙方签字: _____					
_____ 年 月 日 _____ 年 月 日					

