

宝鸡高新吉利幼儿园消防整改工程

施工合同

陕西省建设厅
制
陕西省工商行政管理局

二〇二五年七月

合同协议书

发包人(全称): 宝鸡高新吉利幼儿园

承包人(全称): 陕西乾祯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》(合同编)、《中华人民共和国政府采购法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝鸡高新吉利幼儿园消防整改工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 宝鸡高新吉利幼儿园消防整改工程。

2. 工程地点: 宝鸡高新吉利幼儿园园内。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 宝鸡高新吉利幼儿园消防整改工程,针对园内部分区域存在的消防安全隐患及消防设备安装进行系统化整改,通过整改达到通过消防验收的标准等工程量清单所包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

竞争性磋商文件、工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 20 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 13 日。

工期总日历天数: 25 日历天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,但总工期不得超过计划竣工日期。

三、质量标准

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾捌万叁仟伍佰叁拾元叁角肆分 (¥ 183531.34 元);

五、付款方式及付款时间

双方约定付款方式为：合同签订后预付合同签订价的 30%工程款，项目施工完毕甲方再支付乙方合同签订价的 30%工程款，剩余 40%等待项目结束，甲方验收合格后一次性支付完毕；所有支付款项需在甲乙双方确定后 5 个工作日内由甲方支付到乙方账户。

六、项目经理

承包人项目经理：黄娅萍。

七、质量标准

工程质量应符合以下标准：

1. 最新建筑工程施工质量验收统一标准；
2. 本合同技术协议；
3. 国家、行业有关工程质量验收其他标准；

执行上述工程质量验收标准包括但不限于材料、工程、检修、技改、调试等。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工，承包人应返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，承包人同时支付由此增加的费用并承担违约责任。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

合同文本；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成本合同的合同文件之间应是相互解释和相互补充说明的。如果合同文件之间出现矛盾或不一致，或合同文件中出现明显错误时，承包人应立即以书面形式通知发包人代表，发包人应就此向承包人做出必要的书面澄清。

十、合同变更

发包人在施工前对设备、材料提出变更要求，承包人单价按照最新当地政府指导价或公允价进行报价，发包人予以接受，双方应更新施工内容清单并就此签订补充协议，补充协议签订程序与原合同一致，补充协议价格不得高于原合同价格。

承包人不得单方提出变更合同内容。

十一、争议的解决方式

合同履行过程中双方发生的争议，应友好协商解决，协商不成时，协议任何一方有权申请合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

本合同于 2025 年 7 月 19 日签订，签订地点为 宝鸡高新吉利幼儿园，合同自签订时生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

协议双方确认已明确全面理解相关条款含义，尤其是增加承包方责任或者限制承包方权利的条款。上述全部条款协议方均已向协议相对方进行了提示和说明。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张子航

电 话： 0917-6756518

传 真： _____

电子信箱： gxjlyey@163.com

开户银行： 农行宝鸡科技创新园分理处

账 号： 26380401040003147

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王

电 话： 15380578088

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____