

马家村集体经济合作联合社半自动温室大棚 (一街七村) 项目施工合同

甲方(发包人): 西安市高陵区鹿苑街道办事处

乙方(承包人): 中城投实业发展(陕西)有限公司



正本

马家村集体经济合作联合社半自动温室大棚 (一街七村) 项目施工合同

甲方(发包人): 西安市高陵区鹿苑街道办事处

乙方(承包人): 中城投实业发展(陕西)有限公司



依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就高陵区马家村农业园温室建设项目协商一致，订立本合同。

一、概况

1、项目名称：高陵区马家村集体经济合作联社半自动温室大棚（一街七村）项目

2、项目地点：马家村村委会旁

3、项目内容：

钢架一体日光温室共计2100平方米（14米*50米*3座）。钢架一体日光温室东西长50米，南北14米，共计3座。合计温室面积2100平方米：合同内容主体骨架椭圆管30*75、顶高5.6米，中立柱3米间距（分2排），顶通风和前系统、安装费、顶部覆盖材料10丝 PO 棚膜、独立基础、保温被及卷帘系、统缓冲间。钢架一体日光温室所需蓄水池等配套设施（详见施工图纸、材料见清单）

4、合同价款

金额（大写）：伍拾万元整，小写：¥50 万元。（详见施工图纸、材料见清单），最终以审计结果为准。

5、项目工期：

开工日期：2025 年 7 月 8 日，竣工日期：2025 年 9 月 8 日。

合同工期总日历天数 60 日。

6、质量标准：

（1）验收依据：产品质量及工程验收应符合国家2010温室技术规范相应标准要求；

（2）施工要求：乙方须严格按照双方确认的设计图纸施工操作；

（3）执行标准补充：本合同签署后，乙方应把其提供的技术方案及报价清单自动作为合同附件，与前述标准共同构成质量执行的依据。

二、甲方义务

1、使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决遗留问题。

2、将施工所需水、电线路接到施工现场50米范围内，保证施工期间的需要，施工期间所产生的水电费用均由甲方承担。

3、满足施工运输的需要，保证施工期间的道路畅通。

4、根据乙方的合理要求提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料

的真实准确性负责。

5、甲方向乙方承诺在乙方按照合同约定的工期和质量标准完成任务的前提下确保该合同工程款项按时支付。

三、乙方义务

1、乙方自行组织并完成该项目的设计、施工及调试运行工作，确保各环节符合合同约定及相关技术标准。乙方对工程全过程的安全性承担全部责任，确保项目建成后达到甲乙双方确认的预期效果。

2、乙方根据该工程的建设规模，按照温室设计和施工管理规范合理安排施工计划和施工方案，并在合同签订后3日内向甲方提供该温室的全部施工图纸（含土建部分）。其他施工相关文件需以书面的形式报甲方技术人员审批，经书面审批通过后才能开始施工；未经审批擅自施工的，由此引发的一切责任及损失由乙方自行承担。

3、乙方应按照国家或地方现行相关施工安装规范的要求组织工程施工。乙方保证按期、保质保量完成该合同项下的各项工程项目。乙方须于合同签订后5个工作日内派遣专业技术人员进驻现场，负责土建部分的施工指导工作。

4、乙方应将每批用于该工程的材料于施工前2日内向甲方现场负责人进行报检，经甲方检验合格后才能用于该工程施工。未经甲方检验擅自使用施工材料的视为检验不合格，甲方有权判定该部分工程不予验收通过，由此导致的全部责任由乙方负责，包括但不限于返工、整改、赔偿等。

5、乙方在工程竣工验收合格并正式交付甲方之前，负责工程的保护工作，该期间发生任何损坏或材料丢失，乙方自费予以修复或更换。

6、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期范围内承担工程质量保修责任。

7、乙方在施工期间，必须按照国家相关管理部门的要求做好现场的安全施工、火灾防范等工作。若出现任何工人意外伤害事故，均由乙方自行承担责任，甲方不承担任何经济和法律責任，若甲方被追究责任，可向乙方进行全额追偿，包括但不限于赔偿金、罚款、律师费等损失。

8、乙方负责土建施工期间的现场工作，因乙方原因造成的损失由其承担损失赔偿责任。

四、施工工期

1、乙方必须按双方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督。工

程实际进度与经确认的进度不符时：（1）乙方应按甲方的要求提出书面改进措施，经甲方确认后执行；（2）因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符的，所有改进措施的费用由乙方承担，且不得因此要求调整同价款。

2、因甲方原因不能按照协议书约定的日期开工，工程师应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。

3、甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式通知乙方，并在48小时内出具书面处理意见。乙方应当按甲方的要求停止施工，并妥善保管已完成工程。因甲方原因造成停工的，工期相应顺延；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

4、因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

（1）甲方未能提供开工条件（包括不限于村民闹事）。

（2）甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行。

（3）设计变更和工程量增加。

（4）不可抗力。

五、工程质量

1、工程质量应当达到国家规定及行业规范的质量标准，因乙方原因导致工程质量达不到规定的质量标准，乙方承担违约赔偿责任。

2、双方对工程质量有争议的，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

3、乙方应认真按照标准、规范、设计图纸以及甲方依据合同发出的施工指令进行施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

4、工程质量达不到规定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

5、乙方负责工程竣工验收合格后一年内的维修维护工作（人为及自然不可抗力造成的损害除外），并承担相应费用。

六、工程预付款、工程进度款结算与支付

1、合同签订生效后3日内甲方支付本项目衔接资金50万元的30%作为预付款。

2、温室覆盖完成并调试成功，经甲方竣工验收合格后付至本项目衔接资金50万元的80%。

3、待审计决算完成后以审计结果为准（审计结果超过50万元，按照50万元的97%进行支付，审计结果未达到50万元的，按照审计结果的97%进行支付。最终付款的3%作为质量保证金（除第十条特别约定类别除外），工程竣工验收合格一年后，甲方一次性不计息退回质保金。

七、材料设备供应

1、乙方应按照设计和有关标准要求采购设备材料，并对质量负责。

2、乙方采购的设备材料与设计标准要求不符时，应按甲方要求的时间将产品运出施工现场，重新采购符合要求的产品，并承担因此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

八、竣工验收和结算

1、工程具备竣工验收条件后3日内乙方将项目验收申请原件报甲方负责人。

2、甲方收到竣工验收申请后5日内组织验收，但可因合理原因延迟。甲方在验收后3日内给予认可或提出整改意见。如存在不合格项目，乙方按要求整改，并承担因此产生的费用。

3、工程实际竣工日期为通过竣工验收并经双方会签后的日期。

九、保修期

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担保修责任。保修期特别约定：轻钢结构保修10年，棚膜质保2年，通风系统质保1年，电气化质保1年，易损件质保3个月。（备注：1年以内乙方无偿维修或更换。）

十、违约责任

1、由于乙方原因导致工程质量达不到协议书约定的质量标准或出现乙方不履行合同义务、不按合同约定履行义务的其它情况时，乙方按照合同总价款的百分之三十支付违约金。

2、甲方不按合同约定支付工程款导致施工无法进行，无正当理由不支付工程竣工结算价款以及出现不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其它情况时，甲方按照合同总价款的百分之三十支付违约金。

3、因乙方原因导致不能按照约定日期竣工的，乙方每延长工期一天向甲方支付伍佰元作为赔偿金。

4、因甲方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，工期顺延，甲方承担相应违约责任。

3、违约方应承担一切因违约产生的诉讼费、律师费及其他开支费用。

十一、争议解决

双方在友好协商的基础上协商解决争议，协商不成，可向工程建设项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、其他事项

1、本协议未尽事宜，经双方协商一致后签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

2、本合同正本贰份，副本贰份，双方各执正本一份，副本一份。均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



2015 年 7 月 8 日

后附：本项目所建大棚的规格、配件及相应的报价。

2025年市级财政衔接推进乡村振兴补助资金
项目马家村集体经济合作联合社半自动温室大棚
(一街七村) 项目

报 价 表

报价单位: 中城投实业发展(陕西)有限公司 (盖章)

时 间: 2025年5月15日

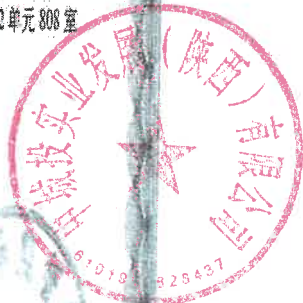


目 录

- 一、营业执照
- 二、项目概算表
- 三、单棚材料及价格概算表



一、营业执照

		
统一社会信用代码 91610112MAB0N4DW8F	营业执照 (副本)2-1	 扫描二维码 国家企业信用信息公示系统 了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称 中城实业发展(陕西)有限公司	注册资本 肆仟万元人民币	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 2020年12月08日	
法定代表人 孙勇涛	住所 陕西省西安市经济技术开发区凤城一路6号 利君大厦V时代第1幢2单元808室	
经营范围 一般项目：土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；信息技术咨询服务；工程管理服务；市政设施管理；城市绿化管理；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；办公用品销售；电气设备销售；金属制品销售；办公设备销售；仪器仪表销售；消防器材销售；日用品销售；五金产品零售；金属材料销售；光通信设备销售；电力电子元器件销售；防腐材料销售；保温材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑劳务作业（幕墙作业除外）；地质灾害治理工程施工；电力设施承装、承修、承试；文物保护工程施工；建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	登记机关  2023 年 10 月 09 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

二、项目概算表

序号	项目	单位或面积	价格（元）	数量（栋）	金额（元）	备注
一	半自动温室大棚	项	384712.06	1	384712.06	
二	给排水工程	项	67546.65	1	67546.65	
三	电气安装工程	项	10988.86	1	10988.86	
四	50m³ 蓄水池	座	57000	1	57000	
五	合计				520247.57	



工程名称：高陵区马家村集体经济合作联社 半自动温室大棚（一街七村）项目

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：高陵区马家村集体经济合作联合社半自动温室大棚（一街七村）项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程					5281.66	
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：一、二类土	m2	2100	2.44	5040	
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：0.5米	m3	4.32	55.94	241.66	
		分部小计					5281.66	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					28763.53	
3	010501001001	垫层	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C20	m3	2.52	520.23	1310.98	
4	010501003001	独立基础	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C30	m3	4.59	476.55	2187.36	
5	010503004001	圈梁 0.25m*0.3m	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C30	m3	27.65	607.98	16810.65	
6	010516002001	棚内道路 50m*0.8m	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C30	m3	9.6	880.68	8454.54	
		分部小计					28763.53	
	A.6	金属结构工程					155607.41	
7	010602001001	钢屋架	1.名称：拱架 2.型号：镀锌椭圆管 75*30*2.0 3.制作 4.安装 5.运输	t	9.067	9840.09	89220.1	
8	010603003001	钢管柱	1.名称：立柱 2.型号：镀锌圆管 60*2.0 3.制作 4.安装 5.运输	t	1.675	9694.84	16238.86	
9	010604001001	钢梁	1.名称：柱顶通梁 2.型号：镀锌矩形管 50*30*2.0 3.制作 4.安装 5.运输	t	0.716	9840.08	7045.5	
10	010604001002	钢梁	1.名称：后墙通梁和顶部通梁 2.型号：镀锌矩形管 40*20*2.0 3.制作 4.安装 5.运输	t	0.527	9840.09	5185.73	
11	010606001001	钢支撑	1.名称：斜拉撑 2.构件类型：镀锌圆管 25*2.0 3.制作 4.安装 5.运输	t	0.299	9635.75	2881.09	
12	010606002001	钢檩条	1.名称：端面檩条 2.型号：镀锌矩形管 50*30*2.0 3.制作 4.安装 5.运输	t	0.842	9408.19	7921.7	
13	010606002002	钢檩条	1.名称：卷膜轴、纵向拉杆 2.型号：镀锌圆管 25*2.0 3.制作 4.安装 5.运输	t	1.361	9408.2	12804.56	
14	010606002003	钢檩条	1.名称：卷被轴 2.型号：镀锌圆管 65*3.5 3.制作 4.安装 5.运输	t	0.796	9408.2	7488.93	
本页小计							182831.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：高陵区马家村集体经济合
作联合社半 自动温室大棚（一
街七村）项目

第 2 页 共
3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	010606002004	钢檩条	1. 名称：压被扁铁 2. 型号：镀锌扁铁 30*3.0 3. 制作 4. 安装 5. 运输	t	0.212	9408.21	1994.54	
16	010606002005	钢檩条	1. 名称：缓冲间墙面檩条 2. 型号：镀锌方管 80*40*2.5 3. 制作 4. 安装 5. 运输	t	0.194	9408.2	1825.19	
17	010606002006	钢檩条	1. 名称：缓冲间墙面檩条 2. 型号：镀锌方管 60*40*2.0 3. 制作 4. 安装 5. 运输	t	0.103	9408.16	969.04	
18	010606002007	钢檩条	1. 名称：卷被伸缩臂一 2. 型号：镀锌圆管 65*3.0 3. 制作 4. 安装 5. 运输	t	0.099	9408.18	931.41	
19	010606002008	钢檩条	1. 名称：卷被伸缩臂二 2. 型号：镀锌圆管 76*3.0 3. 制作 4. 安装 5. 运输	t	0.117	9408.21	1100.76	
		分部小计					155607.41	
	A.8	门窗工程					4744.48	
20	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：防盗门 1000*2200	m2	6.6	718.86	4744.48	
		分部小计					4744.48	
	A.9	屋面及防水工程					13186.76	
21	010901002001	型材屋面	1. 名称：彩钢夹芯板 2. 安装 3. 运输	m2	32.67	167.12	5459.81	
22	010605002001	钢板墙板	1. 名称：彩钢夹芯板 2. 安装 3. 运输	m2	49.5	156.1	7726.95	
		分部小计					13186.76	
		补充分部					159940.38	
23	01B001	PO 薄膜	1. 材质、规格：10S 厚薄膜 2. 制作 3. 安装 4. 运输	m2	3612	10.9	39370.8	
24	01B002	2 斤棉被	1. 规格：2 斤/平米 2. 制作 3. 安装 4. 运输	m2	3612	23.77	85837.5	
25	01B003	40 目防虫网	1. 制作 2. 安装 3. 运输	m2	375	13.08	4905	
26	01B004	3cm 压膜绳	1. 制作 2. 安装 3. 运输	m	1575	3.27	5150.25	
27	030406009001	微型电机、电气化系统 1	1. 名称：卷膜电机 2. 规格：220v (100w) 3. 安装 4. 运输	台	6	1760.87	10565.22	
28	030406009002	微型电机、电气化系统 2	1. 名称：卷膜电机 2. 规格：380v (1500w) 3. 安装 4. 运输	台	3	4703.87	14111.61	
		分部小计					159940.38	
		措施项目					17187.84	
29	011702008001	圈梁	1. 圈梁复合木模	m2	230.4	74.6	17187.84	
		分部小计					17187.84	
本页小计							201880.4	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：高陵区马家村集体经济合
作联合社半 自动温室大棚（一
街七村）项目

第 3 页 共
3 页

合 计	384712.06
-----	-----------

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段:高陵区马家村集体经济合作联社半自动温室大棚(一街七村)项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目					67546.65	
1	031001006001	给水 U-PVC 管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:U-PVC 90 4. 连接形式:胶粘 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足实验要求 6. 安装 7. 运输	m	1000	41.06	41060	
2	03B002	辅材	1. 名称: 辅材 2. 含阀门、管件等 3. 安装 4. 运输	项	1	2180	2180	
3	03B003	施肥器 U-PVC90	1. 名称: 施肥器 U-PVC90 2. 安装 3. 运输	项	1	926.5	926.5	
4	031003001001	灌溉过滤系统	1. 名称:沙石过滤器 2. 规格、压力等级:De90 3. 安装 4. 运输	个	1	2236.12	2236.12	
5	030109011001	潜水泵	1. 名称:潜水泵 2. 规格:5.5kw 3. 安装 4. 运输	台	2	7477.31	14954.62	
6	011702032001	灌溉水井	1. 灌溉水井 50 口径	座	1	4360	4360	
7	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	112.51	7.81	878.7031	
8	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	112.51	8.45	950.7095	
		分部小计					67546.65	
		措施项目						
		分部小计						
本页小计							67546.65	
合 计							67546.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程预算价汇总表

工程名称: 电气安装工程

标段：高陵区马家村集体经济合作联合社 半自动温室大棚（一街七村）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

11. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气安装工程

标段:高陵区马家村集体经济合作联社半自动温室大棚(一街七村)项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—
08