

榆林市第八小学校园草坪更换

施 工 合 同

发包单位：榆林市第八小学

施工单位：陕西嘉驰建筑科技有限公司

时 间：2025 年 8 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：榆林市第八小学

承包人（全称）：陕西嘉驰建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆林市第八小学校园草坪更换工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：榆林市第八小学校园草坪更换工程。
2. 工程地点：榆林市第八小学校。
3. 工程立项批准文号：ZCSP-榆阳区-2025-00713。
4. 工程内容：本次招标范围内的工程，详见工程量清单。
5. 工程承包范围：招标工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 12 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 12 日。

工期总日历天数：31 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾伍万贰仟贰佰捌拾贰元伍角壹分（¥ 552282.51元）；

2. 合同价格形式：/。

五、项目经理

承包人项目经理：慕宏伟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 成交通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 榆林市第八小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：榆林市第八小学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：6101020100120

地 址 陕西省西安市浐灞生态区

浐灞半岛A1119号楼501室

邮政编码：_____

法定代表人： 常小梅

委托代理人： _____

电 话： 13098276666

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行：工行榆阳区世纪广场支行

账 号： 2610060109200019711

承包人：陕西嘉驰建筑科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：610802002216

地 址：榆林市东沙金沙路东

邮政编码： _____

法定代表人： 周艳霞

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行：长安银行股份有限公司西安经济技术
开发区支行

账 号： 806010301421013433

第二部分 通用合同条款

通用合同条款按照 2017 年住房城乡建设部与国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：合同协议书、成交通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单以及其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人:

名称： 陕西万凯亿昌建设工程有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程工程监理 乙级；

联系电话: 18161725182;

电子信箱: _____;

通信地址：陕西省榆林市高新技术产业园区东环路流沙杏小区F南区13排1号。

1.1.2.2 设计人:

名称：中凡国际工程设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话: 18681917060;

电子信箱: _____;

通信地址：陕西省西安市莲湖区莲湖路6号院3号楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：本工程施工现场范围内的所有设施。

1.1.3.2 永久占地包括: / 。

1.1.3.3 临时占地包括: / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 无

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家标准、规范；现行行业标准、规范；地方性有关技术规程、规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数： 无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：专用条款、通用条款、补充协议。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: _____;

发包人向承包人提供图纸的数量: _____;

发包人向承包人提供图纸的内容:_____。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: _____;

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为: _____;

承包人提供的文件的形式为: _____;

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：满足工程施工所需的场内和场外道路和交通设施。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不提供，由承包人自行解决并承担费用。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____
_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。允许调整合同价格的工程量偏差范围：按照实际完成工程量结算。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：