

西安市航天中学施工合同

甲 方：西安市航天中学（以下简称甲方）

乙 方：陕西嘉惠实业有限公司（以下简称乙方）

为了顺利实施本工程项目的建设，按合同工期完成施工任务，并确保工程质量达到规定的标准和要求，合同双方就本合同承包的有关问题进行了磋商。鉴于乙方对本工程的相关情况已经进行了认真了解，并对施工现场进行了考察，愿意承担本工程项目的施工、竣工和任何缺陷的修复，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规，在严格履行甲方与业主签订的施工协议书的前提下，特签订本合同，以兹共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：学校教室门、部室门防锈刷漆处理

1.2 工作地点：陕西省西安市长安区凤栖东路 258 号航天中学

2 工程总造价

2.1 本合同系统工程含税总造价为人民币 44310.00 元。

3 合同文件的组成部分

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同文件的组成部分，下述文件相互补充，若有不明确或不一致时，以排序在先者为准。

- (1) 本合同书、附属合同及附件（包含补充合同及附件）；
- (2) 甲方制定的各项规章制度以及施工期间发出的所有指示和指令；

4 工程量

本合同工程量详见“报价清单”。清单中所列工程量是为估算的暂定工程量，最终结算的工程量以符合甲方标准要求，乙方实际施工并经甲方签认的合格工程数量为准。

5 工程期限

5.1 本合同签订后，乙方接到甲方通知后进场施工。具体工期为：2025 年 2 月 5 日至 2025 年 2 月 16 日。按照甲方需求，乙方接到开工通知的次日即刻安排开始施工，并达到学校要求标准。

5.2 在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

5.3 乙方应按甲方要求工期内完成施工。

6 工程款支付

施工完成后，甲方需在完工之日起 3 日内组织验收，验收完成后，甲方需在 7 日历日内



向乙方支付剩余工程款，同时扣除相应定金金额。如因原因甲方未按合同约定日期付款，乙方有权利撤回产品，甲方应当赔偿相应损失。

7 工程质量

7.1 乙方必须严格按照业主及甲方有关施工安装要求进行施工。

7.2 乙方施工工程质量必须保证甲方能够正常使用。

8 物资及设备供应

安装施工材料均由乙方承担；超出合同部分由甲方承担。

9 安全生产、环境保护和文明施工

9.1 乙方必须对其现场施工人员、设备及财产的安全负责，在工程施工、材料采购、运输等过程中发生的意外事故应由乙方负责，并承担相关费用。

10 双方责任

11.1 甲方责任

(1) 甲方向乙方提供规划图，并就有关需求进行交底说明；主要内容包含本工程特点、技术标准、保证质量的措施、关键工序和工期等。向乙方提供施工现场专用的有安全防盗措施的仓库及施工用水、用电，以保证乙方能如期完成工程。

(2) 甲方向乙方提供施工作业面，并进行现场交底；

(3) 甲方委派现场工程师，对乙方的工程进度、工程质量、安全生产等进行监督、检查和指导，并审查工程结算的合理性与真实性；甲方提出的施工变更要求应及时告知乙方。

(4) 甲方组织对已完成工程进行验收。甲方向乙方及时结算工程款项，协助乙方维护已经完工的工程设备和器材的安全。

11.2 乙方责任

(1) 委派 栾琨 为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜；

(2) 按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

12 工程验收：

12.1 材料、设备进场前乙方须由甲方验收确认；

12.2 工程结束后甲方根据合同清单和标准验收。

13 违约责任

13.1 甲、乙双方应严格遵守并履行本合同所约定内容。如一方违约使合同不能继续履行的，另一方可以提出终止或解除合同，但必须以书面形式提前 3 天通知对方。并做相应的赔偿。

13.2 因不可抗拒自然灾害（百年不遇洪水、地震、非施工的等）造成甲乙双方共同违约或一方违约，任何一方均不得追究另一方的违约责任。

14 争议的解决



本合同签订或履行过程中发生的一切争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，依法向甲方单位所在地人民法院提起诉讼。争议解决期间，与争议无关的其他合同条款，应当继续履行。

15 其它事宜

15.1 其他未尽事宜由双方协商签订补充协议作为本合同的组成部分。

15.2 本合同壹式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

15.3 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖公章后生效。在双方共同完成各自承担的工作内容，并经验收合格及质保服务期届满，且竣工结算费用支付完毕即告终止。

甲方：（公章）

法定代表人：

（或委托代理人）签字：



2025 年 2 月 4 日

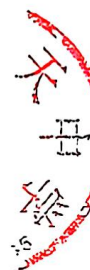
乙方：（公章）

法定代表人：

（或委托代理人）签字：



2025 年 2 月 4 日





航天中学教室门维修清单

工程名称：建筑面积

序号	项目名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	油漆、固化剂、稀释剂	套	211.00	170.00	35870.00	
2	砂纸、钢丝刷、刷子、分色带等	套	211.00	20.00	4220.00	
3	机械费、临时维护费	套	211.00	20.00	4220.00	
工程直接费					44310.00	

